



Service URBANISME  
Logement des jeunes  
25, quai Gabriel Péri  
19000 Tulle

[urbanisme@ville-tulle.fr](mailto:urbanisme@ville-tulle.fr)  
ou [fabrice.finot@ville-tulle.fr](mailto:fabrice.finot@ville-tulle.fr)  
(Tél. : 05. 55. 21. 77. 06/07)

## Semaines 46/47/48 : du 14 novembre au 04 décembre 2016

### Les offres des bailleurs publics :

Corrèze Habitat



### Exemples d'offres de Logements vacants :

- **Résidence Pièce Verdier : T3 (87m<sup>2</sup>)** 3 pièces avec grand balcon, dont 2 chambres,  
**Loyer mensuel : 427 € + 47 €** de charges (eau, taxe d'ordures ménagères...) réf : TULV01
- **La Praderie : T4 (90m<sup>2</sup>)** 4 pièces avec grande terrasse, dont 3 chambres,  
Chauffage individuel au gaz, possibilité de garage à 33.35€  
**Loyer mensuel : 389 € + 104 €** de charges. Réf : TULV02
- **Gabriel Péri : T2 bis (62m<sup>2</sup>)** chaudière récente, possibilité de parking. 1<sup>er</sup> étage, ascenseur.  
**Loyer mensuel : 342 € + 82 €** de charges. Réf : TULV08
- **Châtaigneraie : (75m<sup>2</sup>) T3bis**, dont 2 chambres. Spacieux et lumineux  
**Loyer mensuel : 334 € + 111 €** de charges (eau froide comprise) Réf : TULV06
- **Pièce Verdier : T2 (52 m<sup>2</sup>)** 2 pièces, ascenseur, nouvellement réhabilité,  
adapté aux personnes à Mobilité réduite,  
**Loyer mensuel : 303 € + 43 €** de charges (eau froide comprise) Réf : TULV04
- **A LOUER PARKING :**  
**Exemple = A la tour de Souilhac = 35.04 € (garage fermé)**  
**A Bournazel, au pas roulant = 22.80 € (emplacement couvert)**  
**ou 17.09 € (emplacement découvert)**

**Pour tous renseignements, contacter l'Agence de TULLE VILLE au 05.55.29.95.01**  
L'agence se situe au 38 av. alsace lorraine : HLM ALSACE LORRAINE

Les bureaux sont ouverts au public les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 8h45 à 12h15 et de 14h00 à 16h.  
Le mercredi matin de 8h45 à 12h15. Fermé le mercredi après midi

Vous pouvez également vous connecter sur le **site de CORREZE HABITAT** où vous pourrez télécharger le dossier demande de logement. [www.correzehabitat.fr](http://www.correzehabitat.fr)

**CORREZE HABITAT : Office Public de l'Habitat Corrèze**  
9, Avenue Alsace Lorraine 19000 Tulle. Téléphone : 05.55.29.95.00

Toute personne intéressée doit déposer un dossier de demande de logement auprès de l'Office de l'Habitat.

---

**FJT 3 et 5 rue Pauphile 19000 TULLE**



**Un Service Habitat Jeunes pour qui ?**

Les jeunes (seuls ou en couple, avec ou sans enfant) de 18 à 30 ans en mobilité professionnelle (Salariés, intérimaires, apprentis, stagiaires de la formation professionnelle, étudiants,...).

**La résidence Estabournie :**

Composée de **53 appartements du T1 au T2 meublés**, conventionnés APL.

La redevance mensuelle comprend l'ensemble des charges individuelles et collectives (eau, électricité, chauffage, entretien des locaux...).

Vous bénéficiez de l'APL sur l'ensemble de cette redevance.

L'équipe d'animation socio-éducative vous propose tout au long de l'année de vous apporter aide et soutien dans vos démarches.

**Le Service Habitat Jeunes peut:**

Vous proposer différentes solutions pour vous loger à proximité de votre lieu de travail (Résidence sociale, logements meublés, sous location avec possibilité de bail glissant...)

Vous accompagner pour rechercher un logement et vous permettre d'y accéder (Soutien dans toutes démarches liées au logement, dossier d'accès au droit, relations propriétaires/locataires...).

Logements disponibles, cliquez sur le Lien ci-dessous :

<http://correze.habitatjeunes-limousin.com/properties/?lease=rent&suburb=tulle>

Contact : 05.55.26.75.33 fax : 05.55.26.10.18 Mail : [association@fjt-tulle.fr](mailto:association@fjt-tulle.fr)

Lien du site Internet : <http://correze.habitatjeunes-limousin.com/>

# Les offres de **POLYGONE** Corrèze



66 avenue Abbé Alvitré 19100 BRIVE  
Tél. : 05.55.86.25.69 Fax : 05.55.86.95.44  
[www.polygone-sa.fr](http://www.polygone-sa.fr)

Réf POLYGONE			Type logt	Annexe	adresse	Loyer HC	Loyer annexe	Prov / charges	Loyer CC	Date libération	étage	chauffage	m <sup>2</sup>
929	1	1	3		TULLE-26 quai rigny	466,43	0	102,86	569,29	libre	1	Individuel / Electricité	98,63
929	1	2	4		TULLE-26 quai rigny	522,04	0	115,95	637,99	10/11/2016	1	Individuel / Electricité	131,35
928	1	1	4		TULLE-Av V. Hugo	452,12	0	75,28	527,4	libre	1	Individuel / Electricité	91
794	1	2	1B	, GA	TULLE-Rue des Martyrs	220,66	45,34	25,45	291,46	libre	0	Individuel / Electricité	31,35
764	1	10	2	, PAC	TULLE-Rue Marc Eyrolles	353,4	34,77	43,8	431,96	libre	2	Individuel / Gaz de Ville	65,81
932	11	1	5	, GA , ja	LAGUENNE- Puy Lacroix	745,38	0	25,85	771,23	06/07/2016	0	Individuel / Gaz de Ville	134
933	3	3	3	, cel	LAGUENNE- Rés. René Cassin	317,6	11,73	77,05	406,38	12/09/2016	2	Individuel / Gaz de Ville	74,85
933	2	3	3	, cel	LAGUENNE- Rés. René Cassin	439,83	11,73	78,68	530,24	31/08/2016	2	Individuel / Gaz de Ville	77,11

Pas de frais de dossier, pas de frais d'agence. APL Possible

**Nathalie MERCHADOU, Assistante de Gestion Locative. Mail : [sa-hlm@polygone-sa.fr](mailto:sa-hlm@polygone-sa.fr)**

Toute personne intéressée doit déposer un dossier « *demande de logement* ».



**PACT CORREZE**

**14 avenue Victor Hugo  
19000 TULLE**

**05.55.20.58.64  
[obd-pact-correze@orange.fr](mailto:obd-pact-correze@orange.fr)**

**Exemples d'Offres de Logements :**

**T3 (78 m<sup>2</sup>)** 1 rue du Pas Roulant, 2<sup>ème</sup> étage. Séjour/salon, 2 chambres, cuisine ouverte sur salon, salle d'eau, wc, chauffage gaz de ville. Libre  
**Loyer conventionné : 440,81 € + 45 € de charges = 495,81 €**

**T3 Duplex (63 m<sup>2</sup>)** 31 quai Aristide Briand, 3ème et 4ème étage.  
Séjour avec coin cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc  
Chauffage individuel gaz de ville, jardin dans les charges. Libre  
**Loyer conventionné 309,24 € + 41 € de charges = 350,24 €**

---

## Les offres des particuliers : (Logements sur Tulle exclusivement)

Dans le but d'une mise à jour régulière et précise, **Merci aux Particuliers Annonceurs** de nous informer de la vacance ou non de leur logement, les offres plus disponibles seront alors supprimées de la liste.

**Attention ! Ces appartements n'ont pas été visités par nos services !**

**Studio (16 m<sup>2</sup>) + Mezzanine**, 200 m de l'I.U.T, réhabilité, parfait état.  
Cuisine aménagée, Chaudière gaz.  
**Loyer : 280 € sans charge, Tél : 05.55.26.20.40 ou 06.82.11.03.85**

-----

**2 Studios meublés (25 m<sup>2</sup>)** équipés, quartier Hôpital au 1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> étage.  
**Loyer : 330 € tout compris (chauffage eau électricité)**  
**Tél : 06.85.07.39.09 Mr Reynaud**

-----

**3 Studios meublés, rénovés** Centre-ville, proche de la Cathédrale.  
**Loyer : 270 €, 360 €, 380 € Tout compris : Eau, Electricité, Chauffage**  
**Tél : 06.87.49.08.66 Mr Lefièvre**

-----

**Studio** dans petit immeuble, centre-ville, proximité lycée, proche commerce, tout confort. Double vitrage, parquet, cuisine équipée,  
**SCI Stelsa : 05.55.21.37.14**

-----

**Studio (24 m<sup>2</sup>)** idéal étudiant, proche I.U.T et Gare, dans immeuble rénové. entièrement rafraîchi, équipé kitchenette, frigo, plaques, micro-ondes. Placard et grand rangement, parking.  
**Loyer : 300 € charges comprises Tél : 06.33.67.44.90 Mr Meneyrol**

-----

**Studio meublé**, 4<sup>ème</sup> étage sans ascenseur, eau, électricité, chauffage compris  
Loyer : 280 € Tél : 06.86.93.03.86 Mme Teyssandier

---

**Studio meublé (27 m<sup>2</sup>)** avenue Victor Hugo, 1<sup>er</sup> étage dans immeuble.  
Cuisine équipée : frigo, plaques, micro-ondes, vaisselle. Table + 2 chaises  
Clic-Clac, salle de bains + meubles, tout le matériel est récent.  
Loyer : 300 € - 320 € Tél : 05.55.21.37.14 Mme Val Marie-José

**Studio meublé**, Centre-ville, Dans immeuble entièrement refait à neuf,  
Appartement meublé en bon état composé : une pièce principale avec coin cuisine  
une salle d'eau, WC indépendant, Inventaire du mobilier : Pièce principale: table  
de chevet, buffet, table basse, canapé-lit, voilages, tapis, chauffage soufflant, 2  
lampes, miroir, tapis de salon, 1 dressing, table, 4 chaises, gazinière, réfrigérateur  
Loyer : 270 € Tél : 05.55.42.66.27 ou 06.11.49.27.11

---

**Studio** dans immeuble, Quartier Cathédrale, chauffage Gaz  
Loyer : 280 € Tél : 06.82.96.09.85 Mme Sanchez.

---

**Studio meublé (44 m<sup>2</sup>)** proche des écoles, lycées, IUFM, cuisine équipée, frigo,  
table de cuisson, four, meubles, Salle à manger, Chambre, SdB, WC, chauffage  
rayonnant confort, terrasse, cour avec pelouse, calme, ensoleillé, Parking privatif,  
Compteurs indiv. Libre, état neuf, Quartier Boulevard de La Lunade, 13 Vents.  
Loyer : 312 € sur période longue Tél : 06.71.68.24.06  
Possibilité location adaptée : semaine, mois, autre, demander les forfaits de loc.

---

**Studio + T1** 4 rue Général Delmas, Logements Equipés,  
Tél : 06.70.31.07.36 Mr Seillé

---

**Studio (35 m<sup>2</sup>)** quartier hôpital/préfecture, 7 rue du Général Delmas à Tulle.  
Kitchenette équipée, salle d'eau, placards. TB état, TB exposé.  
4<sup>ème</sup> étage sans ascenseur, Chauffage individuel électrique.  
Possibilité garage 40 €/mois. Tél : 06.71.77.62.53 Mr et Mme Vionnet.  
Loyer : 300 € + 40 € provisions /charges (eau comprise)

---

**Studio meublé (30 m<sup>2</sup>)** à 150 mètres de l'hôpital, 10, rue de la Barrussie  
Loyer : 350 euros + 20 euros de charges Mme Lachaud, Tél : 06.80.18.47.51

---

**Studio (23 m<sup>2</sup>)** situé au deuxième étage d'un immeuble avec interphone.  
une pièce principale avec coin kitchenette (frigorifère et plaques chauffantes  
électriques) salle d'eau avec wc (douche, lavabo, wc) Libre de suite  
**Loyer : 220 € + 30 € provisions /charges** (eau froide, entretien et électricité des  
parties communes) **Tél : 05.55.42.66.27 ou 06.11.49.27.11**

---

**2 x T1** 6 rue Portes de Fer, Logements Equipés,  
**Tél : 06.70.31.07.36 Mr Seillé**

---

**T1 bis duplex Meublé**, dans immeuble de caractère, dernier étage, parfait état  
une pièce principale avec bloc évier, salle d'eau, WC indépendant et chambre.  
Logement meublé avec mobilier neuf.  
**Loyer : 200 € + 20 € provisions /charges** (eau froide, entretien et électricité des  
parties communes) **Tél : 05.55.42.66.27 ou 06.11.49.27.11**

---

**2 Studios (20 m<sup>2</sup>)** Quartier gare, 1<sup>er</sup> étage, double vitrage, proche I.U.T  
et tous commerces. Frigo + plaques. **Mr Bouysse Daniel**  
**Loyer : 310 € (charges comprises) Tél : 05.55.26.26.65 ou 06.85.02.80.24**

---

**T1** rue Pierre Souletie, près I.U.T **Tél : 05.55.26.54.14 ou 06.70.98.02.26**

---

**T1 (30 m<sup>2</sup>)** centre-ville, proche toutes commodités, parking, entièrement rafraîchi.  
**Loyer : 275 € + 35 € de charges. Tél : 06.33.67.44.90 Mr Meneyrol**

---

**T1 meublé (27 m<sup>2</sup>)** 2 pièces, cuisine, chambre, salle de bains, WC indépendant  
+ Cellier, place de parking, Clic-clac + 1 lit 1/pers. Armoire, Gazinière, Frigo,  
Micro-ondes Four électrique, table, vaisselle. Refait à neuf, bien isolé  
**Loyer : 277 € Tél : 06.74.00.76.42**

---

**T1** 33 avenue Charles De Gaulle, libre  
**Loyer : 300 € Tél : 05.55.26.16.90 / 06.08.82.31.54 / 05.55.93.64.08 Mme Vergne**

---

**T1 (23 m<sup>2</sup>)** Dans immeuble 2 rue Sainte Claire, 2<sup>ème</sup> étage côté cour (calme)  
Pièce principale avec Kitchenette (Plaques de cuisson, frigo, hotte) salle d'eau  
+WC. Chauffage individuel électrique.  
**Loyer : 220 € + 30 € provisions pour charges Tél : 05.55.42.66.27 ou 06.11.49.27.11**

---

**T1 meublé (26 m<sup>2</sup>)** centre-ville, proche Hôpital. 2<sup>ème</sup> étage.

Chauffage individuel Gaz,

Loyer : 340 € + 25 € charges. Mme Couronne Tél : 06.76.88.90.40

---

**T1 meublé (31 m<sup>2</sup>)** Dans immeuble 1 rue du Pas Roulant. Mobilier neuf

Pièce principale avec coin cuisine. Salle d'eau, WC séparés

Chauffage individuel électrique. Production d'eau chaude par ballon électrique.

Loyer : 290 € Tél : 05.55.42.66.27 ou 06.11.49.27.11

---

**T1 (21 m<sup>2</sup>)** 12 rue Riche, au dernier étage de l'immeuble, dans la tour.

Entrée pièce cuisine/salle à manger, salle d'eau, une chambre, wc indépendant

Chauffage individuel électrique, production d'eau chaude sanitaire par ballon électrique.

Loyer : 250 € + 30 € provisions pour charges (eau froide, entretien et électricité des parties communes) Tél : 05.55.42.66.27 ou 06.11.49.27.11

---

**T1 (24 m<sup>2</sup>, surface totale 37 m<sup>2</sup>)** 3<sup>ème</sup> étage (accès facile, escalier large)

1<sup>ère</sup> location après rénovation. Dans rue piétonne, très calme, quartier du Trech

(entre Cathédrale et Préfecture, proximité Lycées) Entrée sécurisée par gâche

électrique avec interphone. Cour privée pavée avec jardinets végétalisés et fleuris.

Grande pièce de vie, recoin chambre avec tête de lit menuisée, local rangement

avec rayonnages, cuisinette meublée et équipée (réfrigérateur, table de cuisson)

grande salle de bains avec baignoire encastrée, Chauffage électrique (appartement

très bien isolé) Loyer : 300 € Mr Murat Tél : 06.79.66.36.18 ou 05.55.26.35.82

---

**T1 meublé** proche centre-ville, toutes commodités (transports, commerces)

Idéal étudiant, entièrement refait à neuf, équipé kitchenette : frigo, plaque de

cuisson, micro-ondes, table + chaises, clic-clac, placards de rangement

Loyer : 300 € Tél : 06.33.67.44.90

---

**T1 bis (44 m<sup>2</sup>)** rue du Docteur Dufayet, refait à neuf, cuisine équipée

Kitchenette, chambre séparée, 2<sup>ème</sup> étage, label haute isolation, sécurité digicode.

Loyer : 320 € + 33 € (charges) Tél : 06.76.45.17.41 Mr Trarieux.

---

**T1 (17m<sup>2</sup>)** 134 Avenue Victor Hugo, refait à neuf, équipé, pièce à vivre avec

balcon + placards penderie. Cuisine tout équipée plaques frigo table + chaise,

interphone, lave-linge neuf.

Loyer : 300€ + 30 € (charges) Tél : 06.87.50.89.45 Mme Senaud

**T1 bis** 4 rue des Sœurs de Nevers, 1 petite chambre, 1 pièce de vie  
1 salle de bain avec wc, 1 petite cuisine équipée, Fourni avec location un BZ  
et 1 armoire en tissu dans la chambre, 1 tapis et 1 meuble cuisine.  
Chauffage individuel électrique **Loyer : 300€**  
**Tél : 06.87.08.80.29 ou 05.55.20.85.15 Mme Bourdet-Bertrand**

---

**T2** Quartier Cathédrale idéalement situé excellent état, Vaste séjour éclairé -  
Chambre - Séjour - Cuisine et salle d'eau. Possibilité Colocation  
**Loyer : 390€ + 10€ Mr Pierre Bru Tél : 06.82.96.08.51**

---

**T2** 2 Quai de Rigny, refait à neuf, comprenant cuisine, salle d'eau, WC,  
Grand séjour-salle à manger, Vue dégagée, Immeuble refait à neuf.  
avec ascenseur. **Loyer : 330 € + 40 € (charges) Tél : 06.77.43.41.77**

---

**T2 meublé (30 m<sup>2</sup>)** quartier Médiathèque, 2<sup>ème</sup> étage, refait à neuf, double vitrage,  
**Loyer : 370 € + 45 € (charges) Mme Couronne Tél : 06.76.88.90.40**

---

**T2 (45 m<sup>2</sup>)** quartier Médiathèque, 2<sup>ème</sup> étage, double vitrage, chauffage gaz indiv.  
**Loyer : 370 € Mme Couronne Tél : 06.76.88.90.40**

---

**T2 meublé (29 m<sup>2</sup>)** refait à neuf à 50 mètres de l'IUT, 6, rue Fénis de Lacombe  
**Loyer : 390 € + 25 € de Charges Mme Patricia Lachaud Tél : 06.80.18.47.51**

---

**T2 meublés X 5** à 200 mètres de l'IUT, 16, rue des Martyrs  
Surface de 27 et 36 m<sup>2</sup> **Loyer : 360 et 370 € + 35 € de charges**  
**Mme Lachaud, Tél : 06.80.18.47.51**

---

**T2 meublé** grand, à 150 mètres de l'hôpital, 10, rue de la Barrussie  
Surface : 52 m<sup>2</sup> **Loyer : 410 euros + 20 euros de charges**  
**Mme Patricia Lachaud Tél : 06.80.18.47.51**

---

**T2 x 2** Quartier Trech (entre Cathédrale et Préfecture, proche de l'hôpital et lycée)  
cuisines équipées, salles de bains complètes, nombreux rangements  
bon état (l'un état neuf) bonne isolation. Possibilité co-location.  
**Loyer : 300 € et 350 € Contacter Mr et Mme Murat Tél : 05.55.26.35.82**

---



**T2 (39 m<sup>2</sup>)** 3<sup>ème</sup> étage, refait à neuf, double vitrage, chauffage électrique  
Loyer : 310 € Mme Couronne Tél : 06.76.88.90.40

---

**T2** 4<sup>ème</sup> étage sans ascenseur, plancher bois, chauffage gaz, double vitrage,  
Loyer : 330 € sans les charges Tél : 06.86.93.03.86 Mme Teyssandier

---

**T2 (40 m<sup>2</sup>)** centre-ville, belle vue, dans petit immeuble ancien rénové.  
salon avec poutres apparentes, cuisine chambre et salle d'eau avec douche et wc,  
balcon , entrée sécurisée, VMC, Bonne isolation, fenêtres double vitrage ,  
chauffage et eau chaude gaz individuel. Disponible 01.09.2016  
Loyer : 350 € + 10 € de Charges Tél : 07.82.30.64.84 Mme Barbet

---

**T2 meublé** (48 m<sup>2</sup>) 16, rue de la Barrière  
Loyer : 410 euros + 20 euros de charges Mme Lachaud Tél : 06.80.18.47.51

---

**T2 meublé (46 m<sup>2</sup>)** 25 avenue Alsace Lorraine, proximité IUT. Quartier Souilhac  
3 pièces, Cuisine, salle à manger et 2 chambres mansardées. Etat neuf  
Compteurs indiv. Gaz électricité et eau. Chauffage gaz. Colocation possible.  
Loyer : 420 € + 20 € de charges (taxe O.M, VMC, entretien chaudière)  
Tél : 06.84.88.31.50 ou 06.37.24.22.51 Mr et Mme Chambon

---

**T2 (31 m<sup>2</sup>)** 1<sup>er</sup> étage (accès facile, escalier large) 1<sup>ère</sup> location après  
rénovation. Dans rue piétonne, très calme, quartier du Trech (entre Cathédrale et  
Préfecture) proximité Lycées) Entrée sécurisée par gâche électrique avec  
interphone. Cour privée pavée avec jardinets végétalisés et fleuris. Entrée avec  
rangement. séjour avec parquet et pierres apparentes. chambre avec rangement  
cuisinette meublée et équipée (réfrigérateur, cuisinière, ventilation)  
salle de bains meublée et décorée avec baignoire et coin WC  
Chauffage électrique (appartement très bien isolé)  
Loyer : 350 € Mr Murat Tél : 06.79.66.36.18 ou 05.55.26.35.82

---

**T2 (59 m<sup>2</sup>)** Quartier Hôpital, 3<sup>ème</sup> étage, immeuble calme. Pièce à vivre très  
lumineuse, une chambre, salle de bain et wc séparé. Chauffage électrique avec  
gestionnaire de chaleur. Equipé fibre optique, Interphone, vmc, cave.  
Loyer : 360 € + 38 € de charges (taxe O.M, Electricité et nettoyage des communs,  
2m3 d'eau) Tél : 05.55.73.27.31 ou 06.03.62.18.48 Mme Delbreil

---

**T2 (35 m<sup>2</sup>)** rue d'Alverge, double vitrage, chauffage individuel gaz de ville,  
Appartement traversant très calme,  
**Loyer : 230 € Mme Couronne Tél : 06.76.88.90.40**

---

**T2 meublé (48 m<sup>2</sup>)** dans pavillon indépendant, quartier Croix de Bar,  
Parking privatif, Terrasse, coin pelouse. Charges réduites  
**Tél : 05.55.26.19.82 Mme Zanelli**

---

**T2 (40 m<sup>2</sup>)** 29 avenue Lucien Sampeix, dans petit immeuble, 2<sup>ème</sup> étage,  
refait à neuf, Cuisine aménagée et équipée : Meubles de rangements, évier,  
cuisinière, hotte, réfrigérateur. Séjour, chambre, Salle de bains, wc, grenier, jardin.  
Très bonne isolation thermique et phonique. Radiateurs électriques radiants, eau  
chaude par ballon électrique, gestionnaire d'énergie, label promotelec, Fenêtres  
double-vitrage et volets, stationnement sans difficulté.  
**Charges comprises (entretien jardin/poubelles)**  
**Loyer : 372 € Mr Venant Tél : 05.55.29.39.04**

---

**T2 (40 m<sup>2</sup>)** Côte du Monteil, refait à neuf, Cuisine, Salle à manger, WC séparés,  
Chambre de 12m<sup>2</sup>, Chauffage électrique,  
**Loyer : 400 € Contacter Mr Cerqueira Tél : 06.67.71.98.31**

---

**T2 (39 m<sup>2</sup>)** centre-ville, rue Jean Jaurès. 3<sup>ème</sup> étage. Parking à proximité  
Chauffage électrique, double vitrage,  
**Loyer : 330 € + 25 € charges. Mme Couronne Tél : 06.76.88.90.40**

---

**T2** 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur, chauffage gaz, double vitrage, intérieur clair  
**Loyer : 330 € sans les charges Tél : 06.86.93.03.86 Mme Teyssandier**

---

**T2 meublé (40 m<sup>2</sup>)** Résidence Clémenceau, rue des Récollets, centre-ville  
Tout équipé + Cave + parking souterrain privé. Pour année scolaire 2015/2016  
Paiement pour la durée effective d'occupation. 6<sup>ème</sup> avec ascenseur.  
**Loyer : 520€ (charges comprises : chauffage, électricité eau, 2 bouteilles de gaz)**  
**Tél : 06.79.86.04.71 Mr Bonnet**

---

**T2 (50 m<sup>2</sup>)** Boulevard du Marquisat, **Loyer : 360 € + charges 45 €**  
**Tél : 04.50.60.53.56 ou 06.20.79.06.69 Mme Lallement ou Belvia Immo**  
**09.70.80.90.90**

**T2 (44 m<sup>2</sup>)** Quartier gare, au 1<sup>er</sup> étage, double vitrage, proche commerces et I.U.T  
**Loyer : 400 € (charges comprises)**  
**Tél : 05.55.26.26.65 ou 06.85.02.80.24 Mr Bouysse**

---

**T2 (49 m<sup>2</sup>)** RdC, 16 rue de la barrière, Pièce à vivre, cuisine aménagée,  
Chambre, Coin bureau + balcon + cave.  
**Loyer : 410 € + 25 € de charges. Tél : 06.80.18.47.51 Mme Lachaud Patricia.**

---

**T2 (60 m<sup>2</sup>)** centre-ville proche Cathédrale, vue dégagée sur la Corrèze.  
Chauffage individuel au gaz,  
**Loyer : 400 € Tél : 06.87.49.08.66 Mr Lefièvre.**

---

**T2 (40 m<sup>2</sup>)** 15 rue du Docteur Faugeron, cuisine, Salle à Manger, Chambre  
Garage, Cave, **Loyer : 370 € Tél : 05.55.26.93.23 Mr Lagarde**

---

**T2 x 2 (50 m<sup>2</sup>)** dans maison, 30 boulevard Jean Audiau, cuisine, Séjour, chambre,  
SdB, Chauffage gaz, entrée indépendante, possibilité de garage pour un.  
**Loyer : 400 € et 440 € avec garage Contacter Mr Béril Tél : 06.08.10.42.48**

---

**T2 (45 m<sup>2</sup>)** 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur, chauffage gaz, double vitrage,  
**Loyer : 330 € Tél : 06.86.93.03.86 Mme Teyssandier**

---

**T2 bis** Au calme, dans immeuble de caractère. au 3<sup>ème</sup> étage sans ascenseur,  
entrée avec couloir desservant une cuisine séparée avec plaques électriques,  
plan de travail, rangements, chambre avec dressing, double salon/ salle à manger  
salle d'eau, WC séparé, Menuiseries double vitrage dans tout l'appartement.  
Chauffage individuel électrique et production d'eau chaude sanitaire par cumulus.  
**Loyer : 380 € + 40 € provisions pour charges** (eau froide, l'entretien et l'électricité  
des parties communes et la taxe d'enlèvement des ordures ménagères.)  
**Tél : 05.55.42.66.27 ou 06.11.49.27.11 Libre de suite.**

---

**T2 (44m<sup>2</sup>)** Plein centre, 80 Rue de la Barrière, dans immeuble situé centre-ville de  
3<sup>ème</sup> étage (au calme) sans ascenseur. entrée donnant sur salon/séjour avec cuisine  
ouverte, une chambre, salle d'eau avec douche et WC ( + sèche-serviette).  
**Loyer : 289 € + 15 € provisions pour charges** (entretien et électricité des parties  
communes) Logement conventionné ANAH. **Tél : 05.55.42.66.27 ou 06.11.49.27.11**

**T2 meublé (29 m<sup>2</sup>)** 50m de l'IUT, 6 rue Félix de Lacombe,  
Chambre, pièce à vivre, SdB, Cuisine,  
Loyer : 380 € + 25 € de charges. Tél : 06.80.18.47.51 Mme Lachaud Patricia.

---

**T2 meublé (41 m<sup>2</sup>)** 50m de l'IUT, 6 rue Félix de Lacombe, 2<sup>ème</sup> Etage  
Loyer : 400 € + 25 € de charges. Tél : 06.80.18.47.51 Mme Lachaud Patricia.

---

**T2 bis** dans immeuble de caractère, entrée avec interphone  
cuisine avec kitchenette ( plaques de cuisson électrique, frigo, plan de travail et étagères) chambre avec boiserie (placards) salle d'eau avec WC  
Chauffage individuel électrique, Production d'eau chaude par cumulus électrique individuel. Loyer : 350 € + 35 € provisions pour charges (eau froide, entretien/électricité des parties communes, ordures ménagères)  
Tél : 05.55.42.66.27 ou 06.11.49.27.11

---

**T2 duplex** au 3<sup>ème</sup> et dernier étage d'un immeuble de caractère entièrement rénové en plein coeur du quartier du Trech.  
pièce à vivre séjour/salle à manger avec kitchenette (plaque de cuisson électrique, placard sous évier et réfrigérateur). Immeuble sécurisé avec interphone.  
A l'étage, Une grande chambre, une salle d'eau avec douche et un WC séparé.  
Loyer : 355 € + 35 € provisions pour charges(eau froide, entretien/électricité des parties communes) Tél : 05.55.42.66.27 ou 06.11.49.27.11

---

**T3 (76m<sup>2</sup>)** 4 Rue de l'unité, Dans belle résidence entièrement refaite à neuf,  
2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, entrée avec interphone, deux chambres donnant sur jardin - salon/séjour avec cuisine (meuble évier avec plan de travail et plaques vitro céramiques) salle de bains - cellier avec ballon d'eau chaude électrique et branchement machine à laver - WC avec lave mains. Système de chauffage individuel électrique, production d'eau chaude sanitaire par ballon électrique.  
Loyer : 480 € + 50 € provisions pour charges(eau froide, entretien et électricité des parties communes, maintenance ascenseur) Loyer conventionné ANAH  
Tél : 05.55.42.66.27 ou 06.11.49.27.11

---

**T3** Quartier Cathédrale, dans immeuble, chauffage Gaz  
Loyer : 340 € Tél : 06.82.96.09.85 Mme Sanchez

**T3 (69 m<sup>2</sup>)** Centre-ville, rue Riche, appartement à Neuf. 2<sup>ème</sup> étage, 2 chambres  
Cuisine équipée, chauffage électrique à fluide caloporteur, double vitrage,  
Loyer : 490 € (charges comprises) Tél : 05.55.27.32.79 Mr Lacombe Eric.

**T3** (état neuf) + garage, 43 rue d'Alverge, **Mme Daumard** Tél : 06.72.19.01.03

---

**T3 (50 m<sup>2</sup>)** 1er étage sans ascenseur, quartier hôpital/préfecture, 7 rue du Général Delmas. Kitchenette bloc évier, séjour, 2 chambres, salle de bains, placards. TB état. TB exposé. Chauffage individuel électrique. Possibilité garage 40 euros/mois. Tél : 06.71.77.62.53 **Mr et Mme Vionnet.**  
**Loyer : 350 € + 40 € provisions /charges (eau comprise)**

---

**T3 (81 m<sup>2</sup>)** Centre-ville, proche Mairie, 1<sup>er</sup> étage, cuisine équipée, salon cheminée Placards, grande chambre + petite chambre, salle de bains, grenier, débarras, Double vitrage, chauffage gaz, libre, Loyer conventionné.  
**Loyer : 380 € + 28 € de charges (entretien chaudière compris)**  
**Contacteur Mme François Tél : 05.46.41.29.51**

---

**T3 5 rue Ménoire, Quartier du Trech,** Salle à manger, cuisine, 2 chambres, SdB, garage, refait à neuf, chauffage Gaz.  
**Loyer : 520 € Tél : 06.83.31.05.30 Mme Poulain**

---

**T3 (58 m<sup>2</sup>)** 12 rue Riche, au 2<sup>ème</sup> étage, centre-ville. salon/séjour avec cuisine ouverte, Plaques de cuisson électrique, frigo, conservateur, hotte, four. 2 chambres, une salle d'eau, WC indépendant salle d'eau avec douche balnéo.  
**Loyer : 450 € + 40 € provisions pour charges (eau froide, entretien et électricité des parties communes, ordures ménagères)**  
**Tél : 05.55.42.66.27 ou 06.11.49.27.11**

---

**T3 (74 m<sup>2</sup>)** Rue de l'Estabournie, 2<sup>ème</sup> étage, grande cuisine, Salle à manger, Salle d'eau, 2 grandes chambres, Balcon. Cave.  
**Loyer : 450 € Tél : 06.88.10.22.05 Mme Colas**

---

**T3** appartement dans maison individuelle, 1<sup>er</sup> étage, Quartier Auzelou 2 chambres, cuisine, salle de bains, salle à manger, salon, débarras, 2 garages, Cave, jardin, à proximité de zone commerciale Citéa et piscine.  
**Loyer : 520 € Tél : 06.89.83.61.88**

---

**T3** 56 rue du 4 septembre, Salon, cuisine, 2 chambres, SdB, grenier 400 m<sup>2</sup> de terrain (pentu) .  
**Loyer : 435 € (sans charges) Tél : 06.61.01.47.61**

---

**T3 (65 m<sup>2</sup>)** appartement dans maison individuelle + Garage + Balcon.  
Proximité centre-ville, rue Duhamel. Très bon état, quartier calme,  
Chauffage individuel Gaz, Double vitrage,  
**Loyer : 480 € Tél : 06.11.87.39.74 ou 05.55.26.72.48**

---

**T3 duplex** Centre-ville, Bel appartement spacieux et lumineux situé au 3 ème  
appartement composé sur 2 niveaux :  
1er Niveau : entrée avec interphone, salon-séjour avec cuisine ouverte, WC ind.  
2 ème Niveau : 2 chambres avec coin dressing, salle de bain avec WC  
Système de chauffage individuel électrique,  
Production d'eau chaude par ballon électrique.  
**Loyer : 410 € + 45 € provisions pour charges** (eau froide, entretien et électricité  
des parties communes) **Tél : 05.55.42.66.27 ou 06.11.49.27.11**

---

**T4 (80 m<sup>2</sup>)** 16 avenue de la Bastille, garage pour 2 voitures, cave,  
Chauffage collectif gaz. **Loyer : 400 € + 250 € de charges (chauffage collectif,  
eau, entretien des parties communes) Tél : 05.55.26.30.11.**

---

**T4 (102 m<sup>2</sup>)** rue d'Alverge, dans petit immeuble restauré,  
1<sup>er</sup> étage avec ascenseur. 3 chambres, séjour, cuisine ouverte sur séjour, SdB, WC.  
**Loyer : 646,29 € + 50 € de charges Tél : 06.78.84.87.14 Mr Servan.**

---

**T4 (75 m<sup>2</sup>)** Aux Fontaines, cuisine aménagée, salle à manger, 3 chambres.  
Terrasse, chauffage Gaz, Neuf jamais habité.  
**Loyer : 600 € Tél : 06.87.41.19.22 Mr Soleilhavoup**

---

**T4** 36 rue du Docteur Valette, gaz de ville, bon état, libre le 30.10.2016  
**Loyer : 500 € + 50 € de charges Mr Bouilhac Tél : 05.55.26.27.31.**

---

**T4 (74 m<sup>2</sup>)** Rue Marc Eyrolles, Dans résidence sécurisée (avec ascenseur),  
centre-ville, 4ème étage Le logement a été refait à neuf. entrée avec couloir  
(interphone) 2 chambres et un bureau- salle de bain, salon /séjour avec espace  
cuisine (équipée & aménagée) - wc séparés  
Système de chauffage individuel électrique avec thermostat d'ambiance  
Production d'eau chaude sanitaire par ballon électrique.  
**Loyer : 480 € + 70 € provisions pour charges**  
**Tél : 05.55.42.66.27 ou 06.11.49.27.11** Logement conventionné ANAH.

---

**T4** 21 rue Pauphile, proche école, 3<sup>ème</sup> étage, 3 chambres, balcon  
Chauffage gaz de ville, jardin privatif commun.  
**Loyer : 450 € Tél : 05.46.70.21.91**

---

**T5 (113m<sup>2</sup>)** 2<sup>ème</sup> étage, proche hôpital, 5 pièces (2 grandes chambres environ 13m<sup>2</sup> et 2 plus petite + deux garages box fermés dans la cour de l'immeuble inclus dans le prix total. Immeuble câblé en fibre optique ... Chauffage au gaz de ville par chaudière à condensation neuve avec thermostat d'ambiance. Travaux d'isolation du plafond récents, VMC récente et électricité refaite. Dans la cuisine : un grand combiné frigo/congélateur et une cuisinière électrique mixte (four électrique, tables à induction et gaz), Petit balcon  
**Loyer : 625 € + 25 € (charges** comprenant électricité des communs et ordures ménagères. Disponible. **Tél : 06.99.19.29.34 et 05.55.27.26.37 Mme Brindel E.**

---

**T6 Duplex,** Quartier Cathédrale dans immeuble, Chauffage Gaz  
**Loyer : 550 € Tél : 06.82.96.09.85 Mme Sanchez.**

---

**Maison T5** attenante, 800m des écoles, lycée, exposée sud, quartier calme. Plein pied coté terrasse et espace vert 500m<sup>2</sup>. 1 cuisine encastrée, SAM, 3+1 chambres, salle de bains, chauffage gaz, 2 garages avec cour. L'ensemble rénové. Travaux de confort sur fermetures extérieures Possible de colocation,  
**Loyer : 768 € Tél. 06.71.68.24.06 / 05.55.26.92.89 Jean-François et Monique FORCE**

# Liens directs vers sites INTERNET

**!! Les liens courts vous ouvrent les Sites !!**



**Copier les liens les + longs (<http://www.....>) dans la barre d'adresse de votre « Navigateur Internet ».**

**Afin d'accéder directement aux annonces de location d'appartements sur Tulle !!**

**[www.paruvendu.fr](http://www.paruvendu.fr) :**

**<http://www.paruvendu.fr/immobilier/annonceimmofoliste/listeAnnonces?tt=5&tbApp=1&tbDup=1&tbChb=1&tbLof=1&tbAtl=1&tbPla=1&pa=FR&lo=19000&co=1>**

**[www.leboncoin.fr](http://www.leboncoin.fr) :**

**<http://www.leboncoin.fr/locations/offres/limousin/correze/?f=a&th=1&zz=19000&q=appartement>**

**[www.topannonces.fr](http://www.topannonces.fr) :**

**<http://www.topannonces.fr/annonces-location-immobilier-tulle-19000-u19c6712.html>**

**[www.vivastreet.fr](http://www.vivastreet.fr) :**

**<http://location-appartement.vivastreet.fr/annonces-location-appartement+tulle-19000>**

## Les adresses des agences immobilières de Tulle :

AGENCE **A.T.I.T QUEYRIE**, 1E avenue Winston Churchill Tél. : 05 55 20 15 97

AGENCE **BESSE RENAUDIE**, 6 rue Jean Jaurès Tél. : 05 55 20 03 05

AGENCE **BLAYEZ IMMOBILIER**, 85 avenue Victor Hugo Tél : 05 55 93 94 94

AGENCE **BOURSE DE L'IMMOBILIER**, 1F av. Winston Churchill Tél : 05 55 20 03 33

AGENCE **CELAUR IMMOBILIER**, 15 av. Winston Churchill Tél : 05 55 26 82 56

AGENCE **NEXITY**, 4 Avenue Victor Hugo Tél. : 05 55 20 34 20

AGENCE **ORPI**, 1 rue Fossé du Trech Tél. : 05 55 26 72 36

AGENCE **PRADIER**, 3 quai Gabriel Péri Tél. : 05 55 26 59 94

AGENCE **REACTIVE IMMO**, 29 avenue Alsace Lorraine Tél. : 09 67 22 47 30

AGENCE **TRECH HABITAT**, 33 avenue Charles de Gaulle Tél : 05 55 93 34 61

AGENCE **VERSION PATRIMOINE**, 124 avenue Victor Hugo Tél : 05 55 29 23 50