



Service URBANISME  
10 rue Félix Vidalin  
19000 TULLE

[urbanisme@ville-tulle.fr](mailto:urbanisme@ville-tulle.fr)  
ou [fabrice.finot@ville-tulle.fr](mailto:fabrice.finot@ville-tulle.fr)  
(Tél. : 05. 55. 21. 77. 06/07)

**Semaines 36/37/38 : du 04 au 24 Septembre 2017**

### Les offres des bailleurs publics :

**Corrèze Habitat**

CORREZE  
Habitat

#### **Exemples d'offres de Logements vacants :**

- **Résidence Pièce Verdier : T3 (87m<sup>2</sup>)** 3 pièces avec grand balcon, dont 2 chambres,  
**Loyer mensuel : 427 € + 47 €** de charges (eau, taxe d'ordures ménagères...) réf : TULV01
- **La Praderie : T4 (90m<sup>2</sup>)** 4 pièces avec grande terrasse, dont 3 chambres,  
Chauffage individuel au gaz, possibilité de garage à 33.35€  
**Loyer mensuel : 389 € + 104 €** de charges. Réf : TULV02
- **Gabriel Péri : T2 bis (62m<sup>2</sup>)** chaudière récente, possibilité de parking. 1<sup>er</sup> étage, ascenseur.  
**Loyer mensuel : 342 € + 82 €** de charges. Réf : TULV08
- **Châtaigneraie : (75m<sup>2</sup>) T3bis**, dont 2 chambres. Spacieux et lumineux  
**Loyer mensuel : 334 € + 111 €** de charges (eau froide comprise) Réf : TULV06
- **Pièce Verdier : T2 (52 m<sup>2</sup>)** 2 pièces, ascenseur, nouvellement réhabilité,  
adapté aux personnes à Mobilité réduite,  
**Loyer mensuel : 303 € + 43 €** de charges (eau froide comprise) Réf : TULV04
- **A LOUER PARKING :**  
**Exemple = A la tour de Souilhac = 35.04 € (garage fermé)**  
**A Bournazel, au pas roulant = 22.80 € (emplacement couvert)**  
**ou 17.09 € (emplacement découvert)**

**Pour tous renseignements, contacter l'Agence de TULLE VILLE au 05.55.29.95.01**  
L'agence se situe au 38 av. alsace lorraine : HLM ALSACE LORRAINE

Les bureaux sont ouverts au public les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 8h45 à 12h15 et de 14h00 à 16h.  
Le mercredi matin de 8h45 à 12h15. Fermé le mercredi après midi

Vous pouvez également vous connecter sur le **site de CORREZE HABITAT** où vous pourrez télécharger le dossier demande de logement. [www.correzehabitat.fr](http://www.correzehabitat.fr)

**CORREZE HABITAT : Office Public de l'Habitat Corrèze**  
9, Avenue Alsace Lorraine 19000 Tulle. Téléphone : 05.55.29.95.00

Toute personne intéressée doit déposer un dossier de demande de logement auprès de l'Office de l'Habitat.

---



## **SHAJ Tulle - URHAJ Limousin**

**3 et 5 rue Pauphile 19000 TULLE**

Contact : 05.55.26.75.33 fax : 05.55.26.10.18

### **Un Service Habitat Jeunes pour qui ?**

Les jeunes (seuls ou en couple, avec ou sans enfant) de 18 à 30 ans en mobilité professionnelle (Salariés, intérimaires, apprentis, stagiaires de la formation professionnelle, étudiants,...).

### **La résidence Estabournie :**

Composée de **53 appartements du T1 au T2 meublés**, conventionnés APL.

La redevance mensuelle comprend l'ensemble des charges individuelles et collectives (eau, électricité, chauffage, entretien des locaux...).

Vous bénéficiez de l'APL sur l'ensemble de cette redevance.

L'équipe d'animation socio-éducative vous propose tout au long de l'année de vous apporter aide et soutien dans vos démarches.

### **Le service logement jeunes peut:**

Vous proposer différentes solutions pour vous loger à proximité de votre lieu de travail (Résidence sociale, logements meublés, sous location avec possibilité de bail glissant...)

Vous accompagner pour rechercher un logement et vous permettre d'y accéder (Soutien dans toutes démarches liées au logement, dossier d'accès au droit, relations propriétaires/locataires...).

Logements disponibles, cliquez sur le Lien ci-dessous :

<http://correze.habitatjeunes-limousin.com/properties/?lease=rent&suburb=tulle>

**Lien du site Internet :** <http://correze.habitatjeunes-limousin.com/>

**Mail :** [shaj.tulle@unhaj.org](mailto:shaj.tulle@unhaj.org)

## Les offres de POLYGONE Corrèze



66 avenue Abbé Alvitré 19100 BRIVE  
Tél. : 05.55.86.25.69 Fax : 05.55.86.95.44  
[www.polygone-sa.fr](http://www.polygone-sa.fr)

**Quai de rigny**, appartement T4, 131 m<sup>2</sup> env, 1<sup>er</sup> étage comprenant cuisine indépendante, très grand salon séjour, possibilité jardin. Libre. **Loyer : 522 €** + prov sur charges.

**Centre-ville, rue du Chandon, résidence Marc Eyrolles**, appartement T3 refait à neuf, 90 m<sup>2</sup> env, 3<sup>ème</sup> et dernier étage comprenant cuisine ouverte sur salon séjour. Chauffage individuel au gaz. Possibilité parking sécurisé. Libre. **Loyer : 483 €** + prov sur charges.

**Tulle, quai de rigny**, appartement T3, 70 m<sup>2</sup> env, 1<sup>er</sup> étage, comprenant cuisine ouverte sur salon séjour. Chauffage individuel au gaz. Libre le 29 Août 2017. **Loyer : 362 €** + prov sur charges.

**Nathalie MERCHADOU, Assistante de Gestion Locative. Mail : [polygone19@polygone-sa.fr](mailto:polygone19@polygone-sa.fr)**

Toute personne intéressée doit déposer un dossier « *demande de logement* ».



### PACT CORREZE

14 avenue Victor Hugo  
19000 TULLE

05.55.20.58.64  
[obd-pact-correze@orange.fr](mailto:obd-pact-correze@orange.fr)

Exemples d'Offres de Logements :

**T3 (78 m<sup>2</sup>)** 1 rue du Pas Roulant, 2<sup>ème</sup> étage. Séjour/salon, 2 chambres, cuisine ouverte sur salon, salle d'eau, wc, chauffage gaz de ville. Libre  
**Loyer conventionné : 440,81 € + 45 € de charges = 495,81 €**

**T3 Duplex (63 m<sup>2</sup>)** 31 quai Aristide Briand, 3<sup>ème</sup> et 4<sup>ème</sup> étage.  
Séjour avec coin cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc  
Chauffage individuel gaz de ville, jardin dans les charges. Libre  
**Loyer conventionné 309,24 € + 41 € de charges = 350,24 €**

## Les offres des particuliers : (Logements sur Tulle exclusivement)

Dans le but d'une mise à jour régulière et précise, **Merci aux Particuliers Annonceurs** de nous informer de la vacance ou non de leur logement, les offres plus disponibles seront alors supprimées de la liste.

### Attention ! Ces appartements n'ont pas été visités par nos services !

**Studio (16 m<sup>2</sup>) + Mezzanine**, 200 m de l'I.U.T, réhabilité, parfait état.  
Cuisine aménagée, Chaudière gaz.

Loyer : 280 € sans charge, Tél : 05.55.26.20.40 ou 06.82.11.03.85

-----

**2 Studios meublés (25 m<sup>2</sup>)** équipés, quartier Hôpital au 1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> étage.

Loyer : 330 € tout compris (chauffage eau électricité)

Tél : 06.85.07.39.09 Mr Reynaud

-----

**3 Studios meublés, rénovés** Centre-ville, proche de la Cathédrale.

Loyer : 270 €, 360 €, 380 € Tout compris : Eau, Electricité, Chauffage

Tél : 06.87.49.08.66 Mr Lefièvre

-----

**Studio** dans petit immeuble, centre-ville, proximité lycée, proche commerce, tout confort. Double vitrage, parquet, cuisine équipée,

SCI Stelsa : 05.55.21.37.14

-----

**Studio (24 m<sup>2</sup>)** idéal étudiant, proche I.U.T et Gare, dans immeuble rénové. entièrement rafraîchi, équipé kitchenette, frigo, plaques, micro-ondes.

Placard et grand rangement, parking.

Loyer : 300 € charges comprises Tél : 06.33.67.44.90 Mr Meneyrol

-----

**Studio meublé (27 m<sup>2</sup>)** avenue Victor Hugo, 1<sup>er</sup> étage dans immeuble.

Cuisine équipée : frigo, plaques, micro-ondes, vaisselle. Table + 2 chaises Clic-Clac, salle de bains + meubles, tout le matériel est récent.

Loyer : 300 € - 320 € Tél : 05.55.21.37.14 Mme Val Marie-José

-----

**Studio** dans immeuble, Quartier Cathédrale, chauffage Gaz

Loyer : 280 € Tél : 06.82.96.09.85 Mme Sanchez.

**Studio meublé (44 m<sup>2</sup>)** proche des écoles, lycées, IUFM, cuisine équipée, frigo, table de cuisson, four, meubles, Salle à manger, Chambre, SdB, WC, chauffage rayonnant confort, terrasse, cour avec pelouse, calme, ensoleillé, Parking privatif, Compteurs indiv. Libre, état neuf, Quartier Boulevard de La Lunade, 13 Vents.  
**Loyer : 312 € sur période longue Tél : 06.71.68.24.06**  
Possibilité location adaptée : semaine, mois, autre, demander les forfaits de loc.

---

**Studio + T1** 4 rue Général Delmas, Logements Equipés,  
**Tél : 06.70.31.07.36 Mr Seillé**

---

**Studio (35 m<sup>2</sup>)** quartier hôpital/préfecture, 7 rue du Général Delmas à Tulle. Kitchenette équipée, salle d'eau, placards. TB état, TB exposé.  
**4ème** étage sans ascenseur, Chauffage individuel électrique.  
Possibilité garage 40 €/mois. **Tél : 06.71.77.62.53 Mr et Mme Vionnet.**  
**Loyer : 300 € + 40 € provisions /charges (eau comprise)**

---

**Studio meublé (30 m<sup>2</sup>)** à 150 mètres de l'hôpital, 10, rue de la Barrussie  
**Loyer : 300 euros + 20 euros de charges Mme Lachaud, Tél : 06.80.18.47.51**

---

**Studio (21 m<sup>2</sup>)** 15 rue Marc Eyrolles, immeuble sécurisé avec ascenseur, entrée avec interphone, salon avec coin cuisine (plaques électriques, réfrigérateur, rangements) salle d'eau avec sèche-serviettes, WC indépendant  
Chauffage électrique individuel, Production d'eau chaude : Cumulus électrique  
**Loyer : 130 € + 30 € charges** (l'entretien de l'ascenseur, l'électricité et l'entretien des parties communes). Logement disponible **Tél : 05.55.42.66.27**

---

**Studio meublé** Proche cathédrale, équipé, Rez de chaussée  
**Loyer : 300 € Tél : 06.25.03.41.55 Mme Chiatti** libre au 01.09.2017

---

**2 Studios (20 m<sup>2</sup>)** Quartier gare, 1<sup>er</sup> étage, double vitrage, proche I.U.T et tous commerces. Frigo + plaques. **Mr Bouysse Daniel**  
**Loyer : 310 € (charges comprises) Tél : 05.55.26.26.65 ou 06.85.02.80.24**

---

**Studio meublé (21 m<sup>2</sup>)** Quartier Trech, Cathédrale, Quai Baluze, dans immeuble de 4 apparts. Rénové, Fenêtres double vitrage, Vmc, Cuisine équipée, Four, plaques, Lave-vaisselle, frigo, micro-ondes, Lave-linge. Dispo 01.08.2017.  
**Loyer : 300 € pas de charges Tél : 06.82.55.09.69 Mr Breithel**

**2 x T1** 6 rue Portes de Fer, Logements Equipés,  
Tél : 06.70.31.07.36 Mr Seillé

---

**T1 (17 m<sup>2</sup>)** 134 av. Victor Hugo, côté rivière, aménagés et équipés, parfait état,  
Loyer : 300 € + 15 € charges Tél : 06.87.50.89.45 Mme Senaud

---

**T1** rue Pierre Souletie, près I.U.T Tél : 05.55.26.54.14 ou 06.70.98.02.26

---

**T1 (30 m<sup>2</sup>)** centre-ville, proche toutes commodités, parking, entièrement rafraîchi.  
Loyer : 275 € + 35 € de charges. Tél : 06.33.67.44.90 Mr Meneyrol

---

**T1 meublé (27 m<sup>2</sup>)** 2 pièces, cuisine, chambre, salle de bains, WC indépendant  
+ Cellier, place de parking, Clic-clac + 1 lit 1/pers. Armoire, Gazinière, Frigo,  
Micro-ondes Four électrique, table, vaisselle. Refait à neuf, bien isolé  
Loyer : 277 € Tél : 06.74.00.76.42

---

**T1** 33 avenue Charles De Gaulle, libre  
Loyer : 300 € Tél : 05.55.26.16.90 / 06.08.82.31.54 / 05.55.93.64.08 Mme Vergne

---

**T1 meublé (26 m<sup>2</sup>)** centre-ville, proche Hôpital. 2<sup>ème</sup> étage.  
Chauffage individuel Gaz,  
Loyer : 340 € + 25 € charges. Mme Couronne Tél : 06.76.88.90.40

---

**T1 (24 m<sup>2</sup>, surface totale 37 m<sup>2</sup>)** 3<sup>ème</sup> étage (accès facile, escalier large)  
1<sup>ère</sup> location après rénovation. Dans rue piétonne, très calme, quartier du Trech  
(entre Cathédrale et Préfecture, proximité Lycées) Entrée sécurisée par gâche  
électrique avec interphone. Cour privée pavée avec jardinets végétalisés et fleuris.  
Grande pièce de vie, recoin chambre avec tête de lit menuisée, local rangement  
avec rayonnages, cuisinette meublée et équipée (réfrigérateur, table de cuisson)  
grande salle de bains avec baignoire encastrée, Chauffage électrique (appartement  
très bien isolé) Loyer : 300 € Mr Murat Tél : 06.79.66.36.18 ou 05.55.26.35.82

---

**T1 bis (44 m<sup>2</sup>)** rue du Docteur Dufayet, refait à neuf, cuisine équipée  
Kitchenette, chambre séparée, 2<sup>ème</sup> étage, label haute isolation, sécurité digicode.  
Loyer : 320 € + 33 € (charges) Tél : 06.76.45.17.41 Mr Trarieux

**T1 meublé** proche centre-ville, toutes commodités (transports, commerces)  
Idéal étudiant, entièrement refait à neuf, équipé kitchenette : frigo, plaque de cuisson, micro-ondes, table + chaises, clic-clac, placards de rangement  
Loyer : 300 € Tél : 06.33.67.44.90

---

**T1 (17m<sup>2</sup>)** 134 Avenue Victor Hugo, refait à neuf, équipé, pièce à vivre avec balcon + placards penderie. Cuisine tout équipée plaques frigo table + chaise, interphone, lave-linge neuf.  
Loyer : 300€ + 30 € (charges) Tél : 06.87.50.89.45 Mme Senaud

---

**T2** Quartier Cathédrale idéalement situé excellent état, Vaste séjour éclairé -  
Chambre - Séjour - Cuisine et salle d'eau. Possibilité Colocation  
Loyer : 390€ + 10€ Mr Pierre Bru Tél : 06.82.96.08.51

---

**T1 bis** 4 rue des Sœurs de Nevers, 1 petite chambre, 1 pièce de vie  
1 salle de bain avec wc, 1 petite cuisine équipée, Fourni avec location un BZ  
et 1 armoire en tissu dans la chambre, 1 tapis et 1 meuble cuisine.  
Chauffage individuel électrique Loyer : 300€  
Tél : 06.87.08.80.29 ou 05.55.20.85.15 Mme Bourdet-Bertrand

---

**T2** 2 Quai de Rigny, refait à neuf, comprenant cuisine, salle d'eau, WC,  
Grand séjour-salle à manger, Vue dégagée, Immeuble refait à neuf.  
avec ascenseur. Loyer : 330 € + 40 € (charges) Tél : 06.77.43.41.77

---

**T2 meublé (30 m<sup>2</sup>)** quartier Médiathèque, 2<sup>ème</sup> étage, refait à neuf, double vitrage,  
Loyer : 370 € + 45 € (charges) Mme Couronne Tél : 06.76.88.90.40

---

**T2 (45 m<sup>2</sup>)** quartier Médiathèque, 2<sup>ème</sup> étage, double vitrage, chauffage gaz indiv.  
Loyer : 370 € Mme Couronne Tél : 06.76.88.90.40

---

**T2 meublé (30 m<sup>2</sup>)** 150m de l'IUT, 400m de la gare, 16 rue des Martyrs.  
Loyer : 370 € + 35 € de Charges Mme Patricia Lachaud Tél : 06.80.18.47.51

---

**T2 meublé (30 m<sup>2</sup>)** refait à neuf, 100m de l'IUT, 400m de la gare, 6 rue Fénis  
de Lacombe. Loyer : 390 euros + 25 euros de charges  
Mme Patricia Lachaud Tél : 06.80.18.47.51

---

**T2 (28 m<sup>2</sup>) 134 av. Victor Hugo, aménagés et équipés, parfait état, libre.**  
**Loyer : 320 € + 20 € charges Tél : 06.87.50.89.45 Mme Senaud**

---

**T2 (56 m<sup>2</sup>) 134 av. Victor Hugo, aménagés et équipés, parfait état, libre le 22.08.17**  
**Loyer : 430 € + 20 € charges Tél : 06.87.50.89.45 Mme Senaud**

---

**T2 x 2** Quartier Trech (entre Cathédrale et Préfecture, proche de l'hôpital et lycée)  
cuisines équipées, salles de bains complètes, nombreux rangements  
bon état (l'un état neuf) bonne isolation. Possibilité co-location.  
**Loyer : 300 € et 350 € Contacter Mr et Mme Murat Tél : 05.55.26.35.82**

---

**T2 (39 m<sup>2</sup>) 3<sup>ème</sup> étage, refait à neuf, double vitrage, chauffage électrique**  
**Loyer : 310 € Mme Couronne Tél : 06.76.88.90.40**

---

**T2 4<sup>ème</sup> étage sans ascenseur, Traversant Brigouleix/Jean-Jaurès . libre**  
**Loyer : 300 € Tél : 06.86.93.03.86 Mme Teyssandier**

---

**T2 (40 m<sup>2</sup>)** centre-ville, belle vue, dans petit immeuble ancien rénové.  
salon avec poutres apparentes, cuisine chambre et salle d'eau avec douche et wc,  
balcon , entrée sécurisée, VMC, Bonne isolation, fenêtres double vitrage ,  
chauffage et eau chaude gaz individuel. Disponible 01.09.2016  
**Loyer : 350 € + 10 € de Charges Tél : 07.82.30.64.84 Mme Barbet**

---

**T2 meublé (46 m<sup>2</sup>)** 25 avenue Alsace Lorraine, proximité IUT. Quartier Souilhac  
3 pièces, Cuisine, salle à manger et 2 chambres mansardées. Etat neuf  
Compteurs indiv. Gaz électricité et eau. Chauffage gaz. Colocation possible.  
**Loyer : 420 € + 20 € de charges (taxe O.M, VMC, entretien chaudière)**  
**Tél : 06.84.88.31.50 ou 06.37.24.22.51 Mr et Mme Chambon**

---

**T2 (59 m<sup>2</sup>)** Quartier Hôpital, 3<sup>ème</sup> étage, immeuble calme. Pièce à vivre très  
lumineuse, une chambre, salle de bain et wc séparé. Chauffage électrique avec  
gestionnaire de chaleur. Equipé fibre optique, Interphone, vmc, cave.  
**Loyer : 360 € + 38 € de charges (taxe O.M, Electricité et nettoyage des communs,**  
**2m3 d'eau) Tél : 05.55.73.27.31 ou 06.03.62.18.48 Mme Delbreil**

---

**T2 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur, chauffage gaz, double vitrage, intérieur clair**  
**Loyer : 330 € sans les charges Tél : 06.86.93.03.86 Mme Teyssandier**



**T2 (31 m<sup>2</sup>)** 1<sup>er</sup> étage (accès facile, escalier large) 1<sup>ère</sup> location après rénovation. Dans rue piétonne, très calme, quartier du Trech (entre Cathédrale et Préfecture) proximité Lycées) Entrée sécurisée par gâche électrique avec interphone. Cour privée pavée avec jardinets végétalisés et fleuris. Entrée avec rangement. séjour avec parquet et pierres apparentes. chambre avec rangement cuisinette meublée et équipée (réfrigérateur, cuisinière, ventilation) salle de bains meublée et décorée avec baignoire et coin WC  
Chauffage électrique (appartement très bien isolé)  
**Loyer : 350 € Mr Murat Tél : 06.79.66.36.18 ou 05.55.26.35.82**

---

**T2 (58 m<sup>2</sup>)** Quartier du Trech, 3<sup>ème</sup> étage, ensoleillé, 2 fenêtres par pièces, Bonne isolation (DPE classe C) Bon état général, Chauffage gaz, wc séparé. Fibre Internet, libre au 15 mai 2017.  
**Loyer : 420 € Tél : 06.89.62.98.34**

---

**T2 (50 m<sup>2</sup>)** dans immeuble ancien rénové Tulle centre. Niveau entresol : Entrée, séjour avec placards, cuisine ouverte aménagée (évier, plaque gaz 4 feux, Four) 1 chambre avec placard, salle d'eau avec douche + wc, vue sur jardin. Accès internet haut débit. Fenêtres double vitrage, vmc, chauffage et eau chaude Gaz individuel. Disponible le 1<sup>er</sup> avril 2017. Proche commerces.  
**Loyer : 322 € + charges 10 € Mme Barbet Tél : 07.82.30.64.84**

---

**T2 (35 m<sup>2</sup>)** rue d'Alverge, double vitrage, chauffage individuel gaz de ville, Appartement traversant très calme,  
**Loyer : 230 € Mme Couronne Tél : 06.76.88.90.40**

---

**T2 meublé (48 m<sup>2</sup>)** dans pavillon indépendant, quartier Croix de Bar, Parking privatif, Terrasse, coin pelouse. Charges réduites  
**Tél : 05.55.26.19.82 Mme Zanelli**

---

**T2 (40 m<sup>2</sup>)** Côte du Monteil, refait à neuf, Cuisine, Salle à manger, WC séparés, Chambre de 12m<sup>2</sup>, Chauffage électrique,  
**Loyer : 400 € Contacter Mr Cerqueira Tél : 06.67.71.98.31**

---

**T2 (39 m<sup>2</sup>)** centre-ville, rue Jean Jaurès. 3<sup>ème</sup> étage. Parking à proximité  
Chauffage électrique, double vitrage,  
**Loyer : 330 € + 25 € charges. Mme Couronne Tél : 06.76.88.90.40**

---

**T2 meublé (40 m<sup>2</sup>)** Résidence Clémenceau, rue des Récollets, centre-ville  
Tout équipé + Cave + parking souterrain privé. Pour année scolaire 2015/2016  
Paiement pour la durée effective d'occupation. 6<sup>ème</sup> avec ascenseur.  
**Loyer : 520€ (charges comprises : chauffage, électricité eau, 2 bouteilles de gaz)**  
**Tél : 06.79.86.04.71 Mr Bonnet**

---

**T2 (50 m<sup>2</sup>)** Boulevard du Marquisat, **Loyer : 360 € + charges 45 €**  
**Tél : 04.50.60.53.56 ou 06.20.79.06.69 Mme Lallement ou Belvia Immo**  
**09.70.80.90.90**

---

**T2 (48 m<sup>2</sup>)** 1<sup>er</sup> étage, 9 place Clément Simon, face Cathédrale , Cuisine entièrement  
équipée et aménagée (tout l'électro-ménager) Nombreux placards,  
Salon-Salle à Manger Salon spacieux, Chambre avec placards, Salle de bains, wc  
Double vitrage, volets. Libre le 01.09.2017. sérieuses références exigées.  
**Loyer : 420 € Tél : 06.27.01.09.18 Mr Meunier**

---

**T2 meublé (62 m<sup>2</sup>)** 3<sup>ème</sup> étage, quartier cathédrale, commerces proches.  
Très bien exposé, sécurisé, double vitrage, volets, plafonds hauts, parquets.  
Nombreux rangements, wc et SdB séparés, 2 Tv, tout l'Electroménager, vaisselle,  
Chauffage électrique (convecteurs) Libre. TBÉtat.  
**Loyer : 450€ Mr Meunier 06.27.01.09.18**

---

**T2 (44 m<sup>2</sup>)** Quartier gare, au 1<sup>er</sup> étage, double vitrage, proche commerces et I.U.T  
**Loyer : 400 € (charges comprises)**  
**Tél : 05.55.26.26.65 ou 06.85.02.80.24 Mr Bouysse**

---

**T2 (60 m<sup>2</sup>)** centre-ville proche Cathédrale, vue dégagée sur la Corrèze.  
Chauffage individuel au gaz,  
**Loyer : 400 € Tél : 06.87.49.08.66 Mr Lefièvre.**

---

**T2 x 2 (50 m<sup>2</sup>)** dans maison, 30 boulevard Jean Audiau, cuisine, Séjour, chambre,  
SdB, Chauffage gaz, entrée indépendante, possibilité de garage pour un.  
**Loyer : 400 € et 440 € avec garage Contacter Mr Béril Tél : 06.08.10.42.48**

---

**T2 (45 m<sup>2</sup>)** 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur, chauffage gaz, double vitrage,  
**Loyer : 330 € Tél : 06.86.93.03.86 Mme Teyssandier**

---

**T2 meublé (60 m<sup>2</sup>)** 12 rue Riche, proche cathédrale, dans bel immeuble ancien  
1<sup>er</sup> étage, Entrée avec couloir, cuisine séparée, équipée de plaque de cuisson,  
meuble de rangement, chambre avec espace dressing, double salon séjour.  
salle de bain, WC séparé.

**Loyer : 300 € + 35 € provisions pour charges** (eau froide, entretien et électricité  
des parties communes) **Tél : 05.55.42.66.27**

---

**T2 (40 m<sup>2</sup>)** 15 rue du Docteur Faugeron, cuisine, Salle à Manger, Chambre  
Garage, Cave, **Loyer : 370 € Tél : 05.55.26.93.23 Mr Lagarde**

---

**T2/T3 (55m<sup>2</sup>)** 12 rue Riche, centre-ville, proche cathédrale, bel immeuble ancien  
3<sup>ème</sup> étage sans ascenseur. Entrée avec couloir, cuisine séparée avec meuble  
(plaques de cuissons électrique), chambre avec dressing.

Double salon/séjour, salle d'eau, WC indépendant

**Loyer : 370€ + 35€ Provisions pour charges** (eau froide, entretien et électricité des  
parties communes) **Tél : 05.55.42.66.27**

---

**T3 (69 m<sup>2</sup>)** Centre-ville, rue Riche, appartement à Neuf. 2<sup>ème</sup> étage, 2 chambres  
Cuisine équipée, chauffage électrique à fluide caloporteur, double vitrage,  
**Loyer : 490 € (charges comprises) Tél : 05.55.27.32.79 Mr Lacombe Eric.**

---

**T3** Quartier Cathédrale, dans immeuble, chauffage Gaz

**Loyer : 340 € Tél : 06.82.96.09.85 Mme Sanchez**

---

**T3** avec balcon, Résidence Bastille II + cave + place de parking

**Loyer : 416 € + 114 € (charges : entretien des communs + chauffage)**

**Tél : 05.55.26.76.05 Mme Chazalnoel Annick**

---

**T3 (état neuf) + garage, 43 rue d'Alverge, Mme Daumard Tél : 06.72.19.01.03**

**Loyer : 455 € charges comprises.**

---

**T3** 82 rue de la Barrière, 1<sup>er</sup> étage, immeuble entièrement refait à neuf,

salon/séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, salle d'eau, buanderie  
WC indépendant, Chauffage gaz individuel avec production d'eau chaude

**Loyer : 350 € + 36.25 € provisions pour charges** (entretien et électricité des parties  
communes, ordures ménagères) **Tél : 05.55.42.66.27**

---

**T3 (47m<sup>2</sup>)** 12 rue Riche, Tulle centre-ville, 500m de la cathédrale, 5ème et dernier étage sans ascenseur. Entrée avec couloir, cuisine équipée et aménagée ouverte sur séjour comprenant évier, four, 4 plaques de cuissons vitrocéramique, hotte aspirante, réfrigérateur, meuble de rangements. Salle d'eau avec douche balnéo et meuble lavabo avec miroir et spots intégrés avec sèche-serviettes.

WC indépendant. 2 chambres, buanderie.

Chauffage individuel électrique (radiateur à fluide caloporteur), et production d'eau chaude par ballon électrique

**Loyer: 420€ + 40€ Provisions pour charges** (entretien et électricité des parties communes, eau et taxe d'enlèvement d'ordures ménagères). **Tél : 05.55.42.66.27**

---

**T3 (89 m<sup>2</sup>)** 32 rue du Docteur Valette, 4<sup>ème</sup> étage droite, 2 chambres, placard intégré, salle de bains équipée, cuisine équipée, refait à neuf entièrement.

**Loyer: 450€ Tél : 07.57.54.11.13 Mr Pruvot Libre.**

---

**T3** 43 rue d'Alverge, cuisine aménagée, balcon et garage.

**Loyer: 435€ + 30€ Prov. pour charges. Tél : 06.72.18.96.46 Mr Daumard Régis**

---

**T3** 5 rue Mémoire, Quartier du Trech, Salle à manger, cuisine, 2 chambres, SdB, garage, refait à neuf, chauffage Gaz.

**Loyer : 520 € Tél : 06.83.31.05.30 Mme Poulain**

---

**T3 meublé (49 m<sup>2</sup>)** refait à neuf, situé à 100 mètres de l'IUT et 400 mètres de la gare, au 6, rue Fénis de Lacombe à Tulle. Colocation possible.

**Loyer : 550 € + 25 € Tél : 06.80.18.47.51 Mme Lachaud**

---

**T3 (50 m<sup>2</sup>)** 1er étage sans ascenseur, quartier hôpital/préfecture, 7 rue du Général Delmas. Kitchenette bloc évier, séjour, 2 chambres, salle de bains, placards. TB état. TB exposé. Chauffage individuel électrique.

Possibilité garage 40 euros/mois. **Tél : 06.71.77.62.53 Mr et Mme Vionnet.**

**Loyer : 350 € + 40 € provisions /charges (eau comprise)**

---

**T3 (81 m<sup>2</sup>)** Centre-ville, proche Mairie, 1<sup>er</sup> étage, cuisine équipée, salon cheminée Placards, grande chambre + petite chambre, salle de bains, grenier, débarras, Double vitrage, chauffage gaz, libre, Loyer conventionné.

**Loyer : 380 € + 28 € de charges (entretien chaudière compris)**

**Contacteur Mme François Tél : 05.46.41.29.51**

---

**T3 (74 m<sup>2</sup>)** Rue de l'Estabournie, 2<sup>ème</sup> étage, grande cuisine, Salle à manger, Salle d'eau, 2 grandes chambres, Balcon. Cave.

**Loyer : 450 € Tél : 06.88.10.22.05 Mme Colas**

---

**T3 (65 m<sup>2</sup>)** appartement dans maison individuelle + Garage + Balcon. Proximité centre-ville, rue Duhamel. Très bon état, quartier calme, Chauffage individuel Gaz, Double vitrage,

**Loyer : 480 € Tél : 06.11.87.39.74 ou 05.55.26.72.48**

---

**T3** 56 rue du 4 septembre, Salon, cuisine, 2 chambres, SdB, grenier 400 m<sup>2</sup> de terrain (pentu) .

**Loyer : 435 € (sans charges) Tél : 06.61.01.47.61**

---

**T3 (41 m<sup>2</sup>)** 11 rue François Bonnelye, proche Hôpital, pièce principale + 2 chambres. Cuisine équipée : plaques électriques, hotte et meubles. Salle d'eau, wc. **Loyer : 360 € Tél : 06.76.01.87.97 Mr Maréchal**

---

**T3 (41 m<sup>2</sup>)** Quartier du Trech, 2<sup>ème</sup> étage, entièrement refait, libre le 15.05.2017. **Loyer : 350 € Tél : 06.84.97.79.42 Mme Elisabeth Maréchal**

---

**T3 (105 m<sup>2</sup>)** Quartier cathédrale, 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur, entièrement rénové, Salle à manger 32m<sup>2</sup> avec parquet, 2 chambres (13 et 17 m<sup>2</sup>), cuisine équipée, SdB 9 m<sup>2</sup>, Balcon 7m<sup>2</sup> donnant sur la Corrèze. Disponible fin Août 2017.

**Loyer : 700 € + 50 € charges Tél : 06.25.91.82.80 Mme Peyrat**

---

**T3/T4 Duplex (73 m<sup>2</sup>)** Proche Cathédrale, Meublé et Equipé tout confort.

**Loyer : 465 € Tél : 06.25.03.41.55 Mme Chiatti Libre au 01.08.2017**

---

**T4 (80 m<sup>2</sup>)** 16 avenue de la Bastille, garage pour 2 voitures, cave, Chauffage collectif gaz. **Loyer : 400 € + 250 € de charges (chauffage collectif, eau, entretien des parties communes) Tél : 05.55.26.30.11.**

---

**T4 (102 m<sup>2</sup>)** rue d'Alverge, dans petit immeuble restauré, 1<sup>er</sup> étage avec ascenseur. 3 chambres, séjour, cuisine ouverte sur séjour, SdB, WC. **Loyer : 646,29 € + 50 € de charges Tél : 06.78.84.87.14 Mr Servan.**

---

**T4 (94 m<sup>2</sup>)** 17 rue Jean Jaurès, 2<sup>ème</sup> 2tage, 3 chambres, Bureau, Salon, S à manger,  
Loyer : 530 € Tél : 06.25.48.02.26 Mme Christy. Libre.

---

**T4** 36 rue du Docteur Valette, gaz de ville, bon état, libre le 30.10.2016  
Loyer : 500 € + 50 € de charges Mr Bouilhac Tél : 05.55.26.27.31.

---

**T4 (75 m<sup>2</sup>)** Aux Fontaines, cuisine aménagée, salle à manger, 3 chambres.  
Terrasse, chauffage Gaz, Neuf jamais habité.  
Loyer : 600 € Tél : 06.87.41.19.22 Mr Soleilhavoup

---

**T4** 21 rue Pauphile, proche école, 3<sup>ème</sup> étage, 3 chambres, balcon  
Chauffage gaz de ville, jardin privatif commun.  
Loyer : 450 € Tél : 05.46.70.21.91

---

**T4** 15 rue marc Eyrolles refait à neuf, 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur.  
Entrée avec couloir (interphone), 2 chambres côté rue, salle de bain avec  
sèche-serviettes, salon/séjour avec espace cuisine plan de travail et évier  
(branchement machine à laver le linge) WC indépendant, 3<sup>ème</sup> chambre  
côté cour avec salle d'eau privative. Chauffage individuel électrique,  
ballon d'eau chaude électrique.  
Loyer : 480 € + 40 € provisions pour charges (entretien et électricité des parties  
communes, maintenance de l'ascenseur) Tél : 05.55.42.66.27

---

**T4 (110 m<sup>2</sup>)** Quartier « les Fontaines » dans maison. Cuisine, Salle à manger/salon  
Deux chambres, salle de bains, wc en rdc. Une chambre et coin toilette en combles.  
Garage 1 voiture et cave en sous-sol. Chauffage fioul. Compteurs indépendants  
eau et EDF. Espace vert. Exposition plein sud. Libre au 01 mai 2017.  
Loyer : 670 € (hors charges) Tél : 05.55.26.90.98 Mr et Mme Soulier.

---

**T4 (120 m<sup>2</sup>)** Quai de Chammard, 6<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, Disponible 01.09.2017  
sécurisé et climatisé, en duplex, refait à neuf en 2016. Cuisine américaine équipée  
donnant sur grand Sallon-séjour, balcon vue sur cathédrale. Deux grandes  
chambes + une 3<sup>ème</sup> plus petite. 2 SdB : 1 avec baignoire, 1 avec douche.  
Toilette indépendant, Local à vélo disponible.  
Loyer : 600 € (hors charges) Tél : 06.17.93.25.29 Mme Estival

---

**T5 (113m<sup>2</sup>)** 2<sup>ème</sup> étage, proche hôpital, 5 pièces (2 grandes chambres environ 13m<sup>2</sup> et 2 plus petite + 2 garages box fermés dans la cour. Immeuble câblé en fibre optique ... Chauffage au gaz de ville par chaudière à condensation neuve avec thermostat d'ambiance. Travaux d'isolation du plafond récents, VMC récente et électricité refaite.

Dans la cuisine : un grand combiné frigo/congélateur et une cuisinière électrique mixte (four électrique, tables à induction et gaz), Petit balcon

**Loyer : 625 € + 25 € (charges** comprenant électricité des communs et ordures ménagères. Disponible. **Tél : 06.99.19.29.34 et 05.55.27.26.37 Mme Brindel E.**

---

**T6 Duplex,** Quartier Cathédrale dans immeuble, Chauffage Gaz

**Loyer : 550 € Tél : 06.82.96.09.85 Mme Sanchez.**

---

**Maisonnette (44 m<sup>2</sup>)** 13 bis avenue de Bournazel, proche lycée Edmond Perrier, Terrasse bois privative et jardin. Entrant donnant sur Salon/Séjour (rangement, interphone) cuisine ouverte équipée et aménagée (plaques électriques, four, hotte, réfrigérateur, congélateur) Chambre avec rangements. Salle d'eau avec WC. Garage, fenêtres en Alu double vitrage, Chauffage individuel électrique. Eau chaude par ballon électrique.

**Loyer : 495 € + 20 € provisions pour charges. Tél : 05.55.42.66.27**

---

**Maison T5** attenante, 800m des écoles, lycée, exposée sud, quartier calme.

Plein pied coté terrasse et espace vert 500m<sup>2</sup>. 1 cuisine encastrée, SAM, 3+1 chambres, salle de bains, chauffage gaz, 2 garages avec cour. Rénovée.

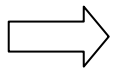
Travaux de confort sur fermetures extérieures. Possible de colocation,

**Loyer : 768 € Tél. 06.71.68.24.06 / 05.55.26.92.89 Jean-François et Monique FORCE**

---

# Liens directs vers sites INTERNET

**!! Les liens courts vous ouvrent les Sites !!**



**Copier les liens les + longs (<http://www.....>) dans la barre d'adresse de votre « Navigateur Internet ».**

**Afin d'accéder directement aux annonces de location d'appartements sur Tulle !!**

**[www.paruvendu.fr](http://www.paruvendu.fr) :**

**<http://www.paruvendu.fr/immobilier/annonceimmofoliste/listeAnnonces?tt=5&tbApp=1&tbDup=1&tbChb=1&tbLof=1&tbAtl=1&tbPla=1&pa=FR&lo=19000&co=1>**

**[www.leboncoin.fr](http://www.leboncoin.fr) :**

**<http://www.leboncoin.fr/locations/offres/limousin/correze/?f=a&th=1&zz=19000&q=appartement>**

**[www.topannonces.fr](http://www.topannonces.fr) :**

**<http://www.topannonces.fr/annonces-location-immobilier-tulle-19000-u19c6712.html>**

**[www.vivastreet.fr](http://www.vivastreet.fr) :**

**<http://location-appartement.vivastreet.fr/annonces-location-appartement+tulle-19000>**

## Les adresses des agences immobilières de Tulle :

AGENCE [A.T.I.T QUEYRIE](#), 1E avenue Winston Churchill Tél. : 05 55 20 15 97

AGENCE [BESSE RENAUDIE](#), 6 rue Jean Jaurès Tél. : 05 55 20 03 05

AGENCE [BLAYEZ IMMOBILIER](#), 85 avenue Victor Hugo Tél : 05 55 93 94 94

AGENCE [BOURSE DE L'IMMOBILIER](#), 1F av. Winston Churchill Tél : 05 55 20 03 33

AGENCE [CELAUR IMMOBILIER](#), 15 av. Winston Churchill Tél : 05 55 26 82 56

AGENCE [NEXITY](#), 4 Avenue Victor Hugo Tél. : 05 55 20 34 20

AGENCE [PRADIER](#), 3 quai Gabriel Péri Tél. : 05 55 26 59 94

AGENCE [TRECH HABITAT](#), 33 avenue Charles de Gaulle Tél : 05 55 93 34 61

AGENCE [VERSION PATRIMOINE](#), 124 avenue Victor Hugo Tél : 05 55 29 23 50