



AGENCE CLARY² ARCHITECTES

25 Avenue MAILLARD - 19100 BRIVE - Tél 05 55 23 55 11 - Fax 05 55 74 03 63

DELPHINE CLARY
OLIVIER CLARY

ARCHITECTES ASSOCIES

PROJET DE LA MAIRE DE TULLE - LE PALACE - FAISA 02 - DEMOLITION ET CONSTRUCTION DE LOGEMENTS ET COMMERCE

Dressé à Brive le 23 06 2022

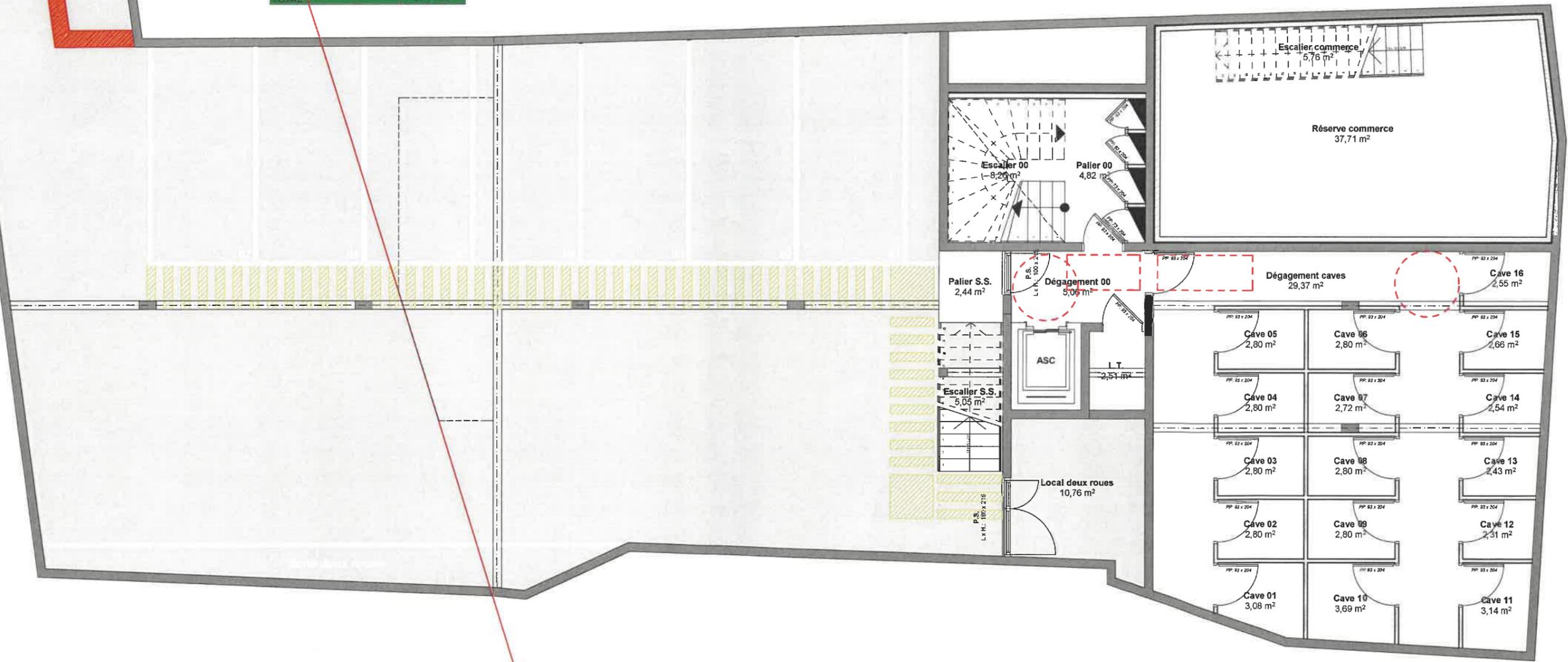
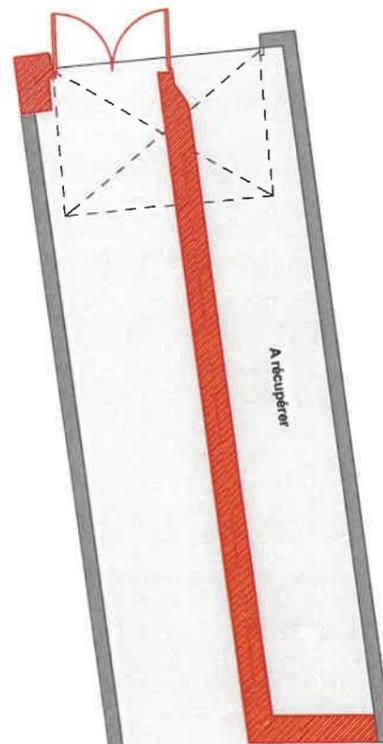
Ce plan est la propriété de l'agence, il ne peut être recopié ou imité sans son accord. Document non contractuel.



Adresse
106 avenue Victor Hugo
19 000 TULLE
Section cadastrale
AS n° 49
Surface du terrain
433,00 m²

PROJET DE LA MAIRE DE TULLE - LE PALACE - FAISA 02
PLAN DE MASSE
Ech: 1/200
Dressé à Brive le 23 06 2022
Ce plan est la propriété de l'agence, il ne peut être recopié ou imité sans son accord. Document non contractuel.

TABLEAU DES SURFACES	
SURFACES CAVES	
Cave 01	3,08
Cave 02	2,80
Cave 03	2,80
Cave 04	2,80
Cave 05	2,80
Cave 06	2,80
Cave 07	2,72
Cave 08	2,80
Cave 09	2,80
Cave 10	3,69
Cave 11	3,14
Cave 12	2,31
Cave 13	2,43
Cave 14	2,54
Cave 15	2,66
Cave 16	2,55
TOTAL	44,72 m²
SURFACES SOUS-SOL	
Dégagement 00	5,06
Dégagement caves	29,37
Escalier 00	8,26
Escalier S.S.	5,05
L.T.	2,51
Local deux roues	10,76
Palier 00	4,82
Palier S.S.	2,44
TOTAL	86,27 m²
SURFACE	
Réserve commerce	37,71
TOTAL	37,71 m²



PROJET DE LA MAIRE DE TULLE - LE PALACE - FAISA 02

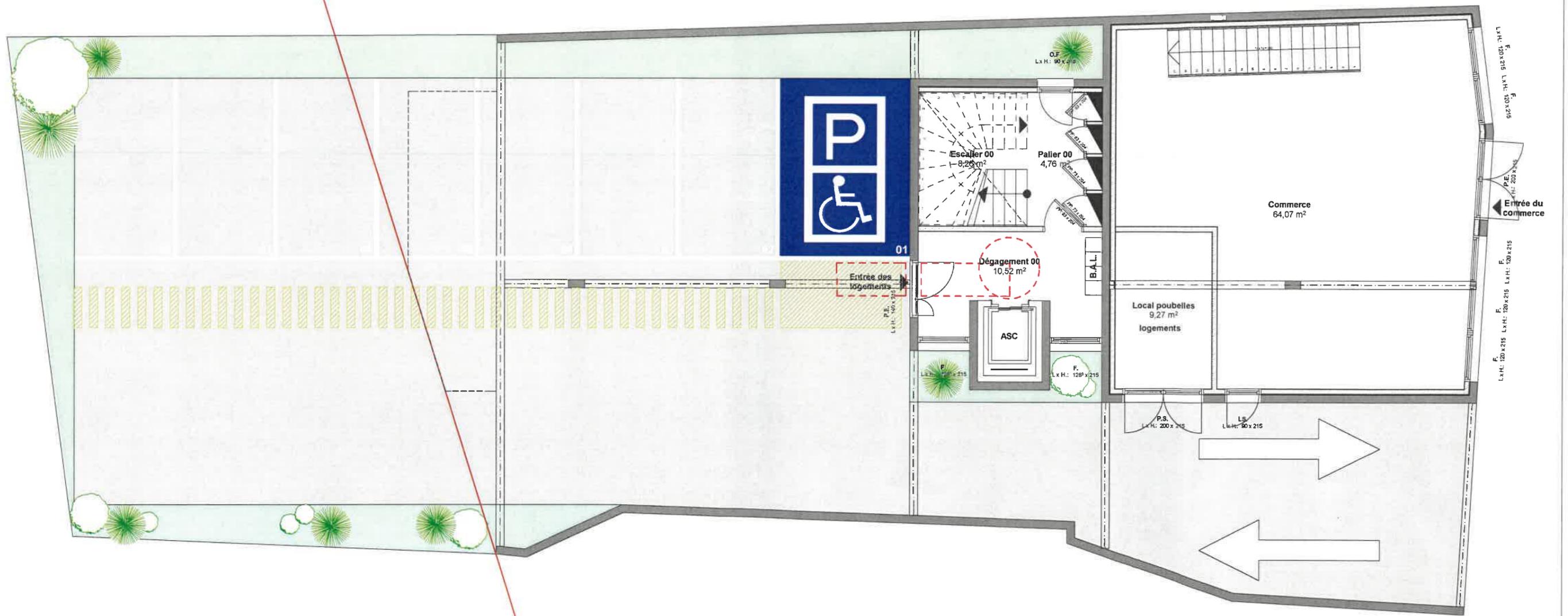
PLAN DU SOUS-SOL

Ech: 1/100

Dressé à Brive le 23 06 2022

Ce plan est la propriété de l'agence, il ne peut être copié ou imité sans son accord. Document non contractuel.

TABLEAU DES SURFACES	
SURFACES RDC	
Dégagement 00	10,52
Escalier 00	8,26
Local poubelles	9,27
Palier 00	4,76
TOTAL	32,81 m²
SURFACE COMMERCE	
Commerce	64,07
TOTAL	96,88 m²



PROJET DE LA MAIRE DE TULLE - LE PALACE - FAISA 02

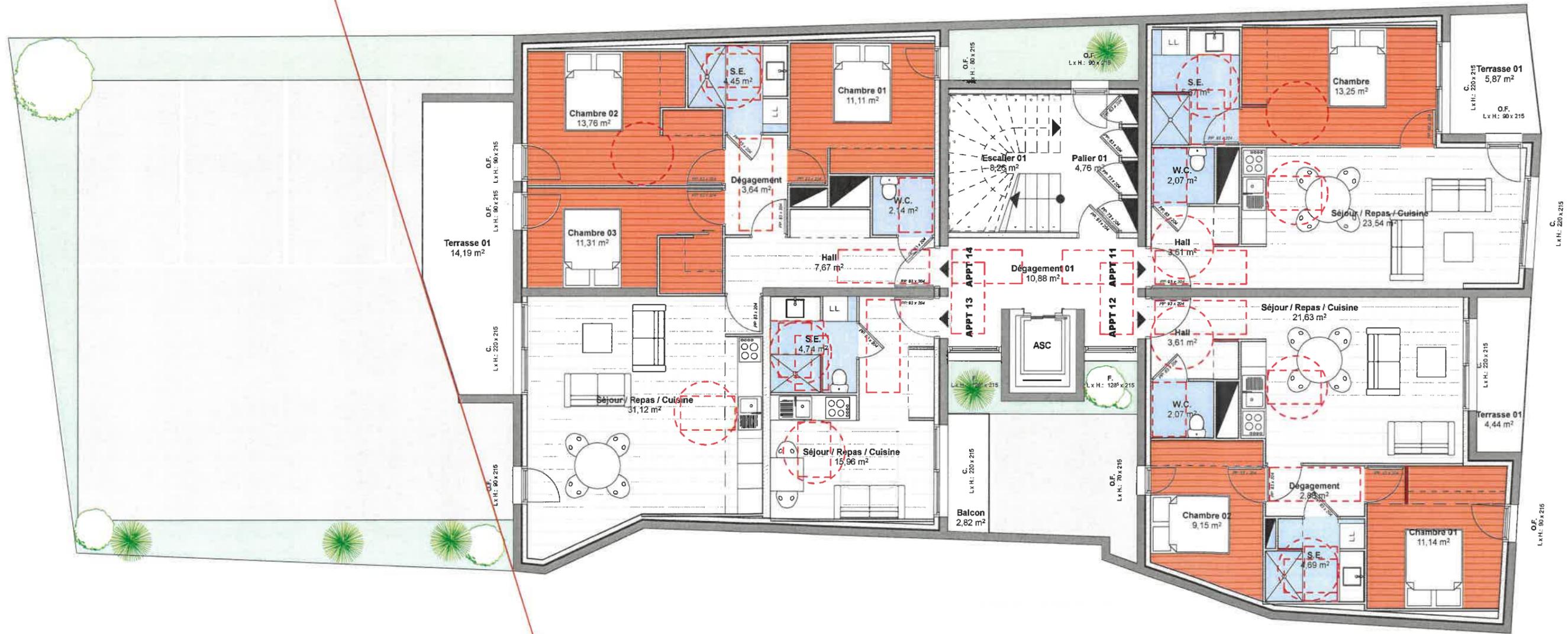
PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE

Ech: 1/100

Dressé à Brive le 23 06 2022

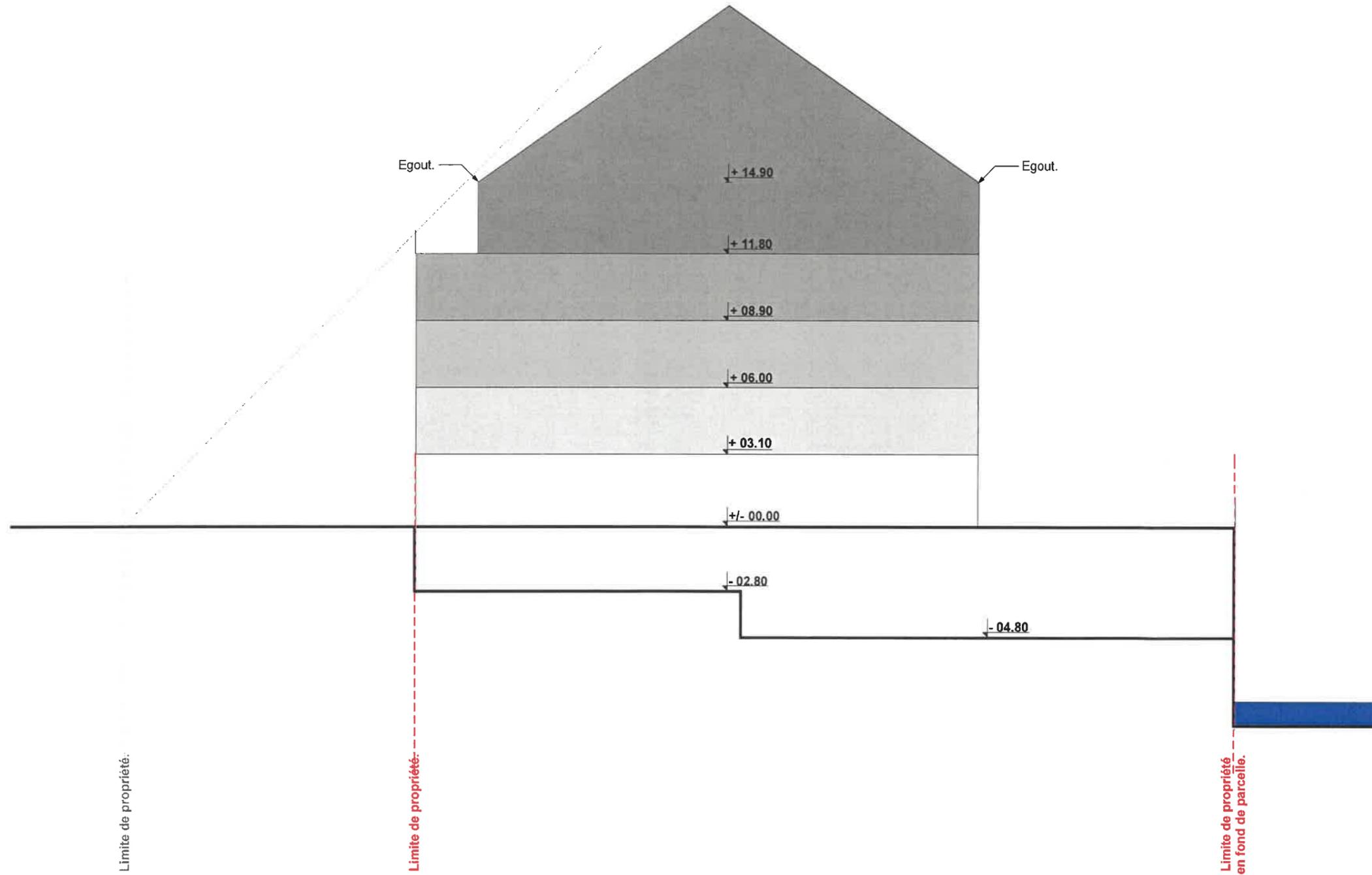
Ce plan est la propriété de l'agence, il ne peut être recopié ou imité sans son accord. Document non contractuel.

SURFACES COMMUNES R+1		SURFACES APPARTEMENT 11 (T2)		SURFACES APPARTEMENT 12 (T3)		SURFACES APPARTEMENT 13 (T1)		SURFACES APPARTEMENT 14 (T4)	
SURFACES ANNEXES		SURFACES HABITABLES		SURFACES HABITABLES		SURFACES HABITABLES		SURFACES HABITABLES	
Dégagement 01	10,88	Chambre	13,25	Chambre 01	11,14	S.E.	4,74	Chambre 01	11,11
Escalier 01	8,26	Hall	3,61	Chambre 02	9,15	Séjour / Repas / Cuisine	15,96	Chambre 02	13,76
Palier 01	4,76	S.E.	5,67	Dégagement	2,88	TOTAL	20,70 m²	Chambre 03	11,31
TOTAL	23,93 m²	Séjour / Repas / Cuisine	23,54	Hall	3,61	SURFACE TERRASSE		Dégagement	3,64
		W.C.	2,07	S.E.	4,69	Balcon	2,82	Hall	7,67
		TOTAL	48,14 m²	Séjour / Repas / Cuisine	21,63	TOTAL	2,82 m²	S.E.	4,45
		SURFACE TERRASSE		W.C.	2,07			Séjour / Repas / Cuisine	31,12
		Terrasse 01	5,87	TOTAL	55,17 m²			W.C.	2,14
		TOTAL	5,87 m²	SURFACE TERRASSE				TOTAL	85,20 m²
				Terrasse 01	4,44			SURFACE TERRASSE	
				TOTAL	4,44 m²			Terrasse 01	14,19
								TOTAL	14,19 m²



PROJET DE LA MAIRE DE TULLE - LE PALACE - FAISA 02
 PLAN D'ETAGE COURANT (R+1), (R+2) ET (R+3)
 Ech: 1/100
 Dressé à Brive le 23 06 2022

Ce plan est la propriété de l'agence, il ne peut être recopié ou imité sans son accord. Document non contractuel.



SURFACES COMMUNES R+4		SURFACES APPARTEMENT 41 (T4)		SURFACES APPARTEMENT 42 (T1)		SURFACES APPARTEMENT 43 (T4)	
SURFACES ANNEXES		SURFACES HABITABLES		SURFACES HABITABLES		SURFACES HABITABLES	
Dégagement 04	10,68	Chambre 01	13,15	S.E.	4,74	Chambre 01	11,11
Escalier 04	8,26	Chambre 02	10,70	Séjour / Repas / Cuisine	15,96	Chambre 02	13,76
Palier 04	4,76	Chambre 03	9,12	TOTAL	20,70 m²	Chambre 03	11,31
TOTAL	23,70 m²	Dégagement	3,32			Dégagement	3,64
		Hall	6,50			Hall	7,67
		S.E.	6,61			S.E.	4,45
		Séjour / Repas / Cuisine	29,06			Séjour / Repas / Cuisine	31,12
		W.C.	2,14			W.C.	2,14
		TOTAL	80,80 m²			TOTAL	85,20 m²
		SURFACE TERRASSE				SURFACE TERRASSE	
		Terrasse 01	37,98			Terrasse 02	14,19
		TOTAL	37,98 m²			TOTAL	14,19 m²

RECAPITULATIF SURFACES LGT	
15 logements	814,13
Communs	95,40
TOTAL	909,53
Terrasses et balcons	134,13



PROJET DE LA MAIRE DE TULLE - LE PALACE - FAISA 02

PLAN DU QUATRIEME ETAGE

Ech: 1/100

Dressé à Brive le 23 06 2022

Ce plan est la propriété de l'agence, il ne peut être recopié ou imité sans son accord. Document non contractuel.