

**Annexe 4 a : Plan d'action global Commune de Tulle**

Ville de la convention	Convention-avenants ACV 2018-2026	EPCI	Maître d'ouvrage	N° Fiche action	Type d'activité	Titre du projet	Axe principal	Description du projet	Partenaires locaux	Coût total (TTC)	Financement complet	Etat d'avancement
Tulle	18/12/2020	CA Tulle Agglo	Commune de Tulle	D.4	Étude	Missions d'Assistance au Management de Projet dans le cadre du plan action cœur de ville	1 à 5	Il s'agit de missions d'accompagnement de longue durée de la Directrice de projet Action Cœur de Ville - pendant deux ans - destinées à fournir des conseils d'aide à la décision en matière d'organisation et de pilotage du projet.	SCET	71 741 €	VRAI	Action livrée
Tulle	18/12/2020	CA Tulle Agglo	Polygone	AM 6.7	Action	Réhabilitation d'un immeuble vacant de centre-ville pour une offre de logements sociaux - 27 rue Jean Jaurès	1	Réhabilitation d'un immeuble vacant en centre ancien pour la création de 11 logements (7T2, 4T3) labellisés HSS (habitat, senior services). Un partenariat est concrétisé avec la mutualité française qui propose des services à domicile.	Ville de Tulle, Action Logement, Mutualité française, Tulle Agglo, Département de la Corrèze, CDC	1 351 005 €	VRAI	Action livrée
Tulle	18/12/2020	CA Tulle Agglo	Polygone	AM 6.8	Action	Opération de restauration immobilière 32 rue d'Alverge	1	Création de 3 logements sociaux (T3) par la réhabilitation d'un lot dégradé, pour lutter contre l'habitat insalubre et créer une offre de logement attractive tout en renforçant les liens sociaux	Ville de Tulle, Action Logement, CDC, ETAT, Tulle Agglo	582 400 €	VRAI	Action livrée
Tulle	18/12/2020	CA Tulle Agglo	Commune de Tulle	AM 6.10	Étude	Mission d'assistance et de conseil pour une concertation participative	1 à 5	Réaliser une concertation participative qui vienne nourrir les bureaux d'études dans le projet territorial	Tulle Agglo Leader, Banque des Territoires et Grand Public Citoyens	101 200 €	VRAI	Action livrée
Tulle	18/12/2020	CA Tulle Agglo	NOALIS	AM 6.19	Action	Opération immobilière 81 rue de la Barrière	1	Projet d'acquisition amélioration par la démolition-reconstruction de 2 logements collectifs de type T3 de 70 et 80 m² (1 PLUS et 1 PLAI)	Ville de Tulle, Action Logement, CDC, Etat	390 399 €	VRAI	Action en cours et financée
Tulle	18/12/2020	CA Tulle Agglo	NOALIS	AM 6.20	Action	Opération immobilière 4 et 6 rue Saint Martial	1	Projet d'acquisition amélioration par la démolition-reconstruction de 3 logements collectifs de type 1 T1 bis et 2 T2 de 38 et 51 m² (2 PLUS et 1 PLAI)	Ville de Tulle, Action Logement, CDC, Etat	354 112 €	VRAI	Action en cours et financée
Tulle	18/12/2020	CA Tulle Agglo	NOALIS	AM 6.21	Action	Opération immobilière 50T et 52 rue d'Alverge	1	Projet d'acquisition amélioration par la démolition-reconstruction de 5 logements collectifs de type 2 T2 et 3 T3 de 30 à 75 m² (3 PLUS et 2 PLAI)	Ville de Tulle, Action Logement, CDC, Etat	732 427 €	VRAI	Action en cours et financée
Tulle	18/12/2020	CA Tulle Agglo	Commune de Tulle	AM 6.23	Étude	Mission de conseil sur les outils de portage multisites d'immobilier à vocation commerciale (élargie à l'immobilier dans sa globalité)	2	Etude pour connaître et comprendre les types de structure de portage foncier de locaux commerciaux/immeubles, les principes de financement de chaque solution, et les avantages et inconvénients pour la collectivité.	SCET, Tulle Agglo, Banque des Territoires	10 530 €	VRAI	Action livrée
Tulle	18/12/2020	CA Tulle Agglo	Commune de Tulle	AM 6.24	Étude	Mission d'accompagnement pour la définition des attentes et des besoins des élus en termes de marketing territorial	2	Présenter la notion de marketing territorial et partager les grands facteurs clés de succès, révéler les besoins et les attentes de la ville en termes de marketing territorial et élaborer une feuille de route collective	SCET, Tulle Agglo, Banque des Territoires, Office de Tourisme Départemental		VRAI	Action livrée
Tulle	18/12/2020	CA Tulle Agglo	Commune de Tulle	AM 6.25	Étude	Accompagnement sur un projet d'accord cadre de maîtrise d'œuvre urbaine	4	L'objectif de cette expertise flash est d'aider la collectivité à identifier les compétences et les missions à prévoir dans cet accord cadre afin d'être prêt à engager la consultation de MOE.	SCET		VRAI	Action livrée
Tulle	18/12/2020	CA Tulle Agglo	Commune de Tulle	AM 6.26	Étude	Étude de marché flash en matière d'équipement de loisirs ou autres dans l'ancien cinéma Le Palace.	5	L'étude comprend une définition du besoin, une étude de marché rapide de 3 scénarii de valorisation de l'ancien cinéma, une note détaillée sur l'opportunité du projet	SCET, EPF, Citoyens, Banque des Territoires	10 275 €	VRAI	Action livrée
Tulle	18/12/2020	CA Tulle Agglo	Commune de Tulle	AM 6.27	Étude	Étude de faisabilité programmatique sur l'ancien cinéma Le Palace	1	Étude technique (dont sondages structure) sur 1 scénario d'aménagement (local commercial en rez de chaussée et logements aux étages). Elle sera éventuellement réadaptée en fonction des coûts des travaux. Deux invariants : accessibilité et parking en sous-sol	Agence Clary, Arc Ingénierie, EPF	27 462 €	VRAI	Action livrée
Tulle	18/12/2020	CA Tulle Agglo	ENEAL	AM 6.29	Action	Reconversion de l'ancien cinéma Le Palace	1	Reconversion de l'ancien cinéma Le Palace, par la création d'un habitat multi générationnel comprenant 20 logements (9 T2 séniors, 3T2 jeunes, 2T2, 4T3 et 2T4 familles)	Etat	5 259 345 €	FAUX	Action en projet validée
Tulle	18/12/2020	CA Tulle Agglo	Tulle Agglo	AM 6.30	Action	OPAH RU Action cœur de ville et Action cœur de bourgs et OPAH DC sur le territoire de Tulle Agglo	1	Mise en place d'une OPAH- OPAH RU afin d'accompagner par de l'ingénierie et des financements incitatifs les propriétaires privés dans leur projet de rénovation de leur habitat. En OPAH RU, le volet coercitif sera également activé sur certains sites ciblés.	Etat, Anah, AL, Tulle Agglo, BDT, PROCIVIS CARTE, CD, Communes de Cornil, Corrèze, Laguenne, Sainte-Fortunade et Tulle	14 000 000 €	VRAI	Action en cours et financée
Tulle	18/12/2020	CA Tulle Agglo	NOALIS	AM 6.31	Action	Programme immobilier de 20 logements jeunes actifs sur l'îlot Maison - 17-19-19bis rue Jean Jaurès - Tulle	1	Démolition-reconstruction de 3 immeubles pour la création d'une résidence Yellome comprenant 20 logements, 2 T2 au rez de chaussée et 18 T1 bis aux étages desservis par un ascenseur et disposant pour certains de balcons.	EPF, Etat, Noalis, Ville de Tulle, UDAP	2 388 279 €	VRAI	Action en cours et financée
Tulle	18/12/2020	CA Tulle Agglo	Commune de Tulle	AM 6.32	Étude	Définition de la signalétique urbaine de la ville de Tulle	3	Proposition d'un nouveau plan de jalonnement qui doit accompagner les aménagements urbains, l'identité urbaine et valoriser la ville pour favoriser sa fréquentation.	CDC, Ascote (BE), Tulle Agglo, Conseil Départemental, UDAP, OTI	41 823 €	VRAI	Action en cours et financée
Tulle	18/12/2020	CA Tulle Agglo	Commune de Tulle	AM 6.33	Action	Aménagement des places Maschat et Roosevelt	4	Réaménagement des places Maschat et Roosevelt dans le quartier de l'hôpital pour répondre aux nouveaux usages du quartier (mobilité, mise en valeur du musée, gestion des eaux, îlot de fraîcheur, espaces vertx...)	Tulle Agglo, Concessionnaires, Ville et Paysage, Ingerop, CH, Préfecture	3 219 624 €	VRAI	Action en cours et financée
Tulle	18/12/2020	CA Tulle Agglo	Commune de Tulle	AM 6.34	Action	Aménagement d'espaces urbain avenue Victor Hugo	4	Rue très commerçante, elle doit être remise en scène afin de valoriser la zone de chalandise et lutter contre la vacance commerciale et des logements : trottoirs élargis, végétalisation, espace apaisé.	Ville et Paysage, Ingerop, commerçants, riverains, Tulle Agglo, concessionnaires	3 340 000 €	FAUX	Action en projet validée
Tulle	18/12/2020	CA Tulle Agglo	Commune de Tulle	AM 6.35/1	Action	Aménagement tactique pour une réalisation durable - Rond point docteur Valette	4	Il est projeté la création d'un rond-point qui avant d'être pérennisé va être expérimenté par de l'aménagement tactique. Après plusieurs mois d'expérimentation et selon les résultats (fluidification ou augmentation des embouteillages), l'aménagement sera ou non réalisé.	Tulle Agglo, usagers, Copropriétaires des résidences 32-34 et 36 rue Docteur Valette, Agence Citya	190 000 €	FAUX	Action en projet validée
Tulle	18/12/2020	CA Tulle Agglo	Commune de Tulle	AM 6.36	Action	Opération d'acquisition de l'îlot Jouve en vue d'une restructuration	1	L'îlot Jouve, composé de 6 immeubles situé dans cette avenue a été identifié en vue d'ouvrir le centre-ville vers la rivière et réaliser des opérations immobilières. L'objectif est donc de maîtriser l'emprise foncière de l'îlot	EPFNA	1 000 000 €	VRAI	Action en cours et financée
Tulle	18/12/2020	CA Tulle Agglo	Commune de Tulle	AM 6.37	Étude	Atelier flash sur des îlots dégradés- Ancien tribunal de commerce et ancien cloître des Sœurs de Nevers	1	Atelier piloté par la DDT en vue d'étudier la faisabilité de restructuration de l'ancien tribunal de commerce et de l'ancien cloître des Sœurs de Nevers.	Etat, DGALN, DDT, Confrérie des Sœurs de Nevers, BE CONCORDE/NOVASCOPIA	18 000 €	VRAI	Action livrée
Tulle	18/12/2020	CA Tulle Agglo	Commune de Tulle	AM 6.39	Action	Opération immobilière - Réhabilitation de l'ancienne école de l'Alverge 51 rue Louis Mie	1	Trouver un investisseur ayant les capacités financières pour réaliser une opération immobilière qui peut être mixte (usage professionnel et habitation), offrant des produits de qualité et répondant à des besoins identifiés.	Tulle Agglo		FAUX	Action en projet validée
Tulle	18/12/2020	CA Tulle Agglo	Commune de Tulle	AM 6.40	Action	Opération immobilière (VIR)- Immeuble 13 rue de la Barrière	1	L'immeuble étant situé en périmètre ORT et OPAH RU, la ville de Tulle souhaite accompagner les copropriétaires de cet immeuble très dégradé dans la recherche d'investisseurs pour une réhabilitation	Tulle Agglo, animateur OPAH RU, ANAH locale, propriétaires du bien		FAUX	Action en projet validée
Tulle	28/09/2018	CA Tulle Agglo	Commune de Tulle	AM 6.6	Action	Installation d'un chef de projet cœur de ville	2	Animation de la réflexion, définition des objectifs, des partenariats, de la stratégie d'intervention, de la production de documents conventionnels en phase d'initialisation.	Anah, Ville de Tulle	334 352 €	VRAI	Action livrée
Tulle	18/12/2020	CA Tulle Agglo	Commune de Tulle	AM 6.9	Étude	Diagnostic sur le commerce : enjeux, élaboration d'un plan de merchandising et définition d'un plan d'action	2	Une forte vacance commerciale en centre-ville existe pouvant atteindre jusqu'à 37% dans certaines rues commerçantes. L'objectif est donc d'établir un diagnostic, définir les enjeux et proposer des actions.	SCET, CDC, Tulle Agglo, commerçants	23 521 €	VRAI	Action livrée
Tulle	18/12/2020	CA Tulle Agglo	Commune de Tulle	AM 6.42	Action	Recrutement d'un manager de centre-ville commerce	2	Ce recrutement a pour objectif de développer des actions d'animation et de promotion auprès des commerçants et de travailler sur la réaffirmation de l'intérêt d'une destination marchande Cœur de ville et l'encouragement de sa fréquentation.	CDC	60 000 €	VRAI	Action livrée
Tulle	18/12/2020	CA Tulle Agglo	Tulle Agglo	AM 6.44	Étude	AMO cartographie du contexte commercial	2	Appréciation objective des impacts de la crise sur l'appareil commercial des centre-villes et centre-bourgs. Elle doit permettre de disposer d'une image des fragilités existantes et de leur évolution possible et de donner les moyens d'adapter la politique d'intervention.	CDC, Objectif ville, Ville de Tulle, 7 bourgs structurants, commerçants, usagers	50 592 €	VRAI	Action livrée

**Annexe 4 a : Plan d'action global Commune de Tulle**

Ville de la convention	Convention-avenants ACV 2018-2026	EPCI	Maître d'ouvrage	N° Fiche action	Type d'activité	Titre du projet	Axe principal	Description du projet	Partenaires locaux	Coût total (TTC)	Financement complet	Etat d'avancement
Tulle	18/12/2020	CA Tulle Agglo	Commune de Tulle	AM 6.45	Action	Mise en œuvre d'un observatoire économique de l'activité commerciale du cœur de ville de Tulle	2	Cette action de création d'un observatoire économique de l'activité commerciale du Cœur de Ville de Tulle permet de mesurer l'existant économique. Elle se matérialise par la création et la mise à jour quotidienne d'un document regroupant les données.	Ville de Tulle Tulle Agglo Chambres consulaires Associations de commerçants		VRAI	Action livrée
Tulle	28/09/2018	CA Tulle Agglo	Commune de Tulle	AM 6.1	Action	Aménagement et embellissement des berges de la rivière Corrèze tranche Continsouza	3	Transformer les berges de la rivière pour en faire un élément d'attractivité. Favoriser les cheminements piétons et cyclistes. Implantation de zones à vitesse réduite et modernisation de l'éclairage public (qualitatif et économie d'énergie).	Tulle Agglo, Conseil Départemental, État, Ville de Tulle	877 737 €	VRAI	Action livrée
Tulle	28/09/2018	CA Tulle Agglo	Commune de Tulle	AM 6.2	Action	Programme de réaménagement urbain multisites	4	Requalification des espaces de stationnement; création d'espaces sécurisés de circulation et de stationnement; sécurisation aux abords des bâtiments scolaires.	Ville de Tulle, État	85 602 €	VRAI	Action livrée
Tulle	28/09/2018	CA Tulle Agglo	Commune de Tulle	AM 6.3	Action	Aménagement des espaces urbains dans le cadre de la construction du campus universitaire	4	Développement de l'offre universitaire par l'amélioration des conditions d'enseignement et d'accueil des étudiants, la requalification des espaces de stationnement et le traitement paysager des espaces publics.	État, Conseil départemental, Ville de Tulle, Tulle Agglo, CFAI, IUT, occupants de la zone	1 098 321 €	VRAI	Action livrée
Tulle	28/09/2018	CA Tulle Agglo	Tulle Agglo	AM 6.4	Action	Travaux de mise aux normes et de sécurisation des parkings de la médiathèque et de la maison des enfants	3	Améliorer l'accessibilité aux équipements publics; sécuriser l'espace public; lutter contre les incivilités engendrant des coûts de réparation importants.	Maison des enfants (CAF), État,	144 000 €	VRAI	Action livrée
Tulle	28/09/2018	CA Tulle Agglo	Tulle Agglo	AM 6.5	Action	Aménagement d'une aire de covoiturage sur la zone de la Montane	3	Faciliter le stationnement des véhicules sur la zone économique; développer le covoiturage et l'utilisation des transports en commun.	État	300 000 €	VRAI	Action livrée
Tulle	18/12/2020	CA Tulle Agglo	Commune de Tulle	AM 6.17	Action	Parking de covoiturage Winston Churchill-Lucien Sampeix	3	Dans le cadre de sa politique de mise en œuvre des déplacements doux et alternatifs, la ville de Tulle souhaite proposer un parking relais de 20 places aux usagers sur un site stratégique sur un terrain inutilisé.	SNCF, Colibris VRD	110 425 €	VRAI	Action livrée
Tulle	18/12/2020	CA Tulle Agglo	Commune de Tulle	AM 6.41	Action	Réhabilitation parking Gabriel Péri	3	Le parking Gabriel Péri de Tulle est un établissement de type PS avec une capacité de 337 places. Il doit être réhabilité et mise en sécurité incendie et le stationnement devra être mis en paiement par un système automatisé d'accès.	État, Conseil Départemental, Maître d'œuvre (P. Brudieux)	984 000 €	VRAI	Action livrée
Tulle	18/12/2020	CA Tulle Agglo	Commune de Tulle	AM 6.46	Action	Création d'un parking à Souletie	3	Aménager un parking pour compenser la disparition des places de stationnement avenue Victor Hugo.			FAUX	Action abandonnée
Tulle	18/12/2020	CA Tulle Agglo	Tulle Agglo	AM 6.47	Action	Création d'un parking communautaire à proximité de l'hôpital	5	Aménager un parking pour répondre à différents besoins : compenser la disparition des places de stationnement sur les places Maschat/Roosevelt, conforter la restructuration de l'hôpital et son accès (accueil public et personnel hospitalier)		3 500 000 €	FAUX	Action en projet validée
Tulle	18/12/2020	CA Tulle Agglo	Commune de Tulle	AM 6.38	Action	Opération d'acquisition et de restructuration d'îlot - 16 rue d'Alverge	4	Ce bien abandonné et très dégradé étant implanté dans une rue étroite et contrainte, à densité urbaine forte, la commune envisage de réaliser une opération double : conserver le patrimoine architectural et lutter contre les îlots de chaleur par la création d'un îlot de fraîcheur ouvert au public.		200 000 €	FAUX	Action en projet validée
Tulle	18/12/2020	CA Tulle Agglo	Commune de Tulle	AM 6.12	Action	Musée de la cité des accordéons et des patrimoines de Tulle	5	Cette action vise à réunir les collections de 3 musées situés sur 3 sites différents qui ne répondent plus aux normes et valoriser les savoirs-faire exposés : l'accordéon, les armes et le point de dentelle de Tulle	HEMIS (programmiste), TERRE NEUVE, DRAC	6 444 837 € HT	VRAI	Action en cours et financée
Tulle	18/12/2020	CA Tulle Agglo	Commune de Tulle	AM 6.15	Action	La Bourse aux projets	4	Lancement d'un « concours » consistant à faire travailler les collégiens et lycéens scolarisés dans un établissement scolaire de la ville de Tulle sur un projet. Les lauréats seront intégrés dans la réalisation des projets et pourront également accompagner les services municipaux dans leur réalisation.	Service jeunesse de la ville, Établissements scolaires, Jeunes	5 000 €	VRAI	Action abandonnée
Tulle	18/12/2020	CA Tulle Agglo	Commune de Tulle	AM 6.14	Étude	AMO - Création d'un centre de santé municipal - AMO pour répondre à un appel à candidature de l'ARS.	5	La ville de Tulle a décidé de créer un centre de santé municipal. A ce titre, la ville a sollicité un apport en termes d'expertise pour préciser la qualité du projet déjà en cours d'élaboration, le compléter et l'amender en vue de la réponse à l'appel à candidature de l'ARS fin septembre.	ARS, CDC, ACSANTIS	9 554 €	VRAI	Action livrée
Tulle	18/12/2020	CA Tulle Agglo	Commune de Tulle	AM 6.16	Action	Rénovation de l'hôtel de ville (tranches 1 et 2)	5	Tranche 1 : Les travaux consistent à réaménager le 1er étage (rénovation de la salle du conseil et création d'une salle des mariages), la cage d'escalier et à changer les menuiseries. Tranche 2 : réhabilitation des bureaux du 3ème étage et installation d'un chauffage central	État, Jean Mouly (maitrise d'œuvre), Ville de Tulle	754 245 €	VRAI	Action livrée
Tulle	18/12/2020	CA Tulle Agglo	Tulle Agglo	AM 6.18	Action	Création d'un campus connecté Tulle Corrèze	5	Proposer l'accès à l'enseignement supérieur maniant la souplesse de l'enseignement à distance et le tutorat individuel et collectif pour tous afin de lutter contre les contraintes financières et de mobilité principalement.	Ville de Tulle, MESRI, CDC, Université, IUT, Rectorat, Corrtch, Mission locale, Lycées, CIO, CC, RITLES, Crous	871 785 €	VRAI	Action livrée
Tulle	18/12/2020	CA Tulle Agglo	Commune de Tulle	AM 6.22	Étude	Étude sur le schéma directeur énergie des bâtiments publics de la ville de Tulle	5	Etat des lieux synthétique du patrimoine communal, audit et diagnostic de 4 à 6 bâtiments prioritaires, proposition d'un plan d'actions opérationnel (travaux et amélioration des processus d'exploitation et orientations/montages juridique et financier).	SCET, Akajoule, Banque des Territoires,	14 748 €	VRAI	Action livrée
Tulle	18/12/2020	CA Tulle Agglo	Commune de Tulle	AM 6.28	Étude	Étude d'opportunité pour une épicerie sociale à Tulle	5	Avant d'engager les investissements requis pour la création d'une nouvelle épicerie sociale, la ville de Tulle et le CCAS souhaitent s'assurer que les besoins sociaux ne sont pas déjà suffisamment couverts en les mettant en perspective avec les dispositifs existant localement.	SCET Ville de Tulle CCAS Associations (Secours Populaire, Secours Catholique, Croix Rouge, Restos du Cœur, UDAF, ...)	11 320 €	VRAI	Action livrée
Tulle	18/12/2020	CA Tulle Agglo	Tulle Agglo	AM 6.43	Action	Mise en place d'une maison de l'habitat et des services à la population	5	Cette maison de l'Habitat a pour objectifs de réunir en un seul lieu le service Habitat de Tulle agglo, les opérateurs OPAH, la Plateforme de rénovation énergétique et concourra ainsi à rendre ces dispositifs accessibles et lisibles par le plus grand nombre.	État, Ville de Tulle, Anah, Région, CD19, ADIL, opérateurs OPAH...	750 000 €	VRAI	Action livrée
Tulle	18/12/2020	CA Tulle Agglo	Tulle Agglo	AM 6.11	Action	Création d'une SEM "ENReze" pour le développement des énergies renouvelables	5	Créer une SEM pour accompagner financièrement et techniquement des projets d'installation de chaufferies biomasses à destination prioritairement d'établissements publics	Tulle Agglo, Ville de Tulle, Uzerche, Chamberet, Chamboulive, Saint Clément, Saint Pardoux la Croisille, Saint Paul, Engie, Corrèze Habitat, ADEME, Engie	2 500 000 €	VRAI	Action livrée
Tulle	18/12/2020	CA Tulle Agglo	Corrtch	AM 6.13	Action	Bains douches numériques de Tulle	5	Création d'un espace de médiation numérique dont l'objectif serait de favoriser l'inclusion numérique auprès des différents publics concernés : jeunes, individus isolés numériquement et acteurs économiques en phase de transformation digitale.	Tulle Agglo, Ville de Tulle, CAF, Région Nouvelle Aquitaine, FEDER, financeurs privés	181 200 €	VRAI	Action livrée
Tulle	28/09/2018	CA Tulle Agglo	Commune de Tulle	D.1	Étude	Diagnostic territorial stratégique express et étude de programmation urbaine de Tulle	4	Établir un plan guide urbain sur du court, moyen et long terme	CDC, BE VE2A, Tulle Agglo, Grand Public, Ville et habitat, UDAP, DDT, CAUE	101 304 €	VRAI	Action livrée
Tulle	28/09/2018	CA Tulle Agglo	Tulle Agglo	D.2.1	Étude	Etude pré opérationnelle pour la mise en oeuvre d'une OPAH à l'échelle du territoire de l'agglomération de Tulle et d'une OPAH RU sur la ville de Tulle et les bourgs structurants et pour l'évaluation du PLH 2012-2018	1	La réalisation de cette étude doit permettre de confirmer l'opportunité de mettre en place une OPAH RU sur Tulle et certains bourgs structurants, une OPAH DC sur le reste du territoire de l'Agglo de Tulle et d'en préciser les objectifs opérationnels, dans le cadre des orientations de l'Anah et de sa programmation budgétaire. Elle vient définir les objectifs et modalités d'un nouveau PLH sur le territoire de Tulle Agglo.	BE Ville et habitat, Ville de Tulle, bourgs structurants, Anah, CCAS, ARS, BE VE2A, CD, ADIL, UDAP, CAF, Fondation du Patrimoine, Procvivis, AL, bailleurs sociaux	107 700 €	VRAI	Action livrée
Tulle	28/09/2018	CA Tulle Agglo	Commune de Tulle	D.3	Étude	Études de pré-faisabilité et de valorisation foncières réalisées par l'EPF sur des emprises stratégiques situées en cœur de ville	1	Maîtriser des emprises foncières et en faire le portage financier	EPFNA, agences immo, notaires, géomètres, porteurs de projet	1 500 000 €	VRAI	Action en cours et financée

**Annexe 4 a : Plan d'action global Commune de Tulle**

Ville de la convention	Convention-avenants ACV 2018-2026	EPCI	Maître d'ouvrage	N° Fiche action	Type d'activité	Titre du projet	Axe principal	Description du projet	Partenaires locaux	Coût total (TTC)	Financement complet	Etat d'avancement
Tulle		CA Tulle Agglo	Commune de Tulle	AM 6.48	Action	Aménagement de la zone allant du Pont Lachaud au pont de la Barrière	4	3 phases sur 3 secteurs à aménager : aménagement des chaussées, végétaliser et embellir, assurer l'accessibilité PMR à la tour administrative, supprimer les problèmes d'étanchéité du parvis et créer un aménagement lié à son usage de passage et proposition d'un espace aménagé et couvert destiné aux jeunes	Ville et Paysages et Ingerop (maîtrise d'oeuvre), Etat, commerçants, Tulle Agglo	650 000 €	FAUX	Action en projet non validée
Tulle		CA Tulle Agglo	Commune de Tulle	AM 6.49	Action	Création d'une plateforme numérique de vente en ligne « SHOPIN'TULLE »	2	Création d'une place de marché virtuelle 100 % locale, ouverte à tous les acteurs économiques de la Ville.	Ville de Tulle, Pignon sur Rue, Franck Marty	18 880 €	VRAI	Action en projet non validée
Tulle		CA Tulle Agglo	Commune de Tulle	AM 6.50	Étude	AMO pour l'évaluation d'opportunité de créer une concession d'aménagement et une approche de bilan prévisionnel	1	Cette AMO a pour objectif de conseiller juridiquement mais également sur la pertinence de la mise en place d'une concession d'aménagement eu égard les opérations ciblées qui seraient concédées.	CDC, SCET		VRAI	Action en projet non validée
Tulle		CA Tulle Agglo	Commune de Tulle	AM 6.51	Action	Aménagement du parvis de la tour de Souilhac	4	Dans le cadre de la réhabilitation des immeubles 38 et 40 Avenue Alsace Lorraine (tour de Souilhac) par Corrèze Habitat), le bailleur social et la Ville de Tulle souhaitent profiter de ces travaux pour créer un accès au parvis de ces immeubles par une passerelle PMR et un emmarchement.	Corrèze Habitat Ville de Tulle Tulle Agglo, Compas dans l'Oeil (maître d'oeuvre)	855 000 €	FAUX	Action en projet non validée
Tulle		CA Tulle Agglo	Commune de Tulle	AM 6.52	Action	Mise en place du 30km/h sur le centre-ville de Tulle	3	L'action vise à généraliser, apaiser et harmoniser la vitesse de circulation automobile à 30km/h en cœur de ville.	Commune de Tulle, CDC, BE ASCODE	36 000 €	VRAI	Action en projet non validée
Tulle		CA Tulle Agglo	SELI	AM 6.53	Action	Aménagement d'une résidence étudiante CROUS	1	Ce projet vise la création d'une résidence étudiante à proximité du campus universitaire de Tulle. Le projet consiste en la restructuration de locaux qui permettront de proposer à la location par le CROUS de Limoges 28 logements étudiants (12 studios, 12 T1bis, 3T1bisPMR et 1 T2).	Tulle agglo, Ville de Tulle, CROUS de Limoges, Orange	2 012 000 €	FAUX	Action en projet non validée
Tulle		CA Tulle Agglo	M. Eldin	AM 6.54	Action	Réhabilitation d'un immeuble par un propriétaire bailleur - 128 avenue Victor Hugo	1	Convaincu par le montant des aides, M. Eldin a décidé de conventionner avec l'ANAH et de solliciter Action Logement afin de rénover les 4 logements (aides aux travaux, prime sortie de passoire thermique et prime Habiter mieux) à savoir 1 T2, 2T3 et 1T4.	Maison de l'habitat, animateur OPAH RU, Anah, Action Logement, Tulle Agglo, Ville de Tulle, UDAP	377 177 €	VRAI	Action en projet non validée
Tulle		CA Tulle Agglo	M. Coste	AM 6.55	Action	Réhabilitation de l'immeuble par un propriétaire bailleur - 2 place Emile Zola	1	Convaincu par le montant des aides, M. Coste a décidé de conventionner avec l'ANAH et de solliciter Action Logement afin de rénover les 2 logements vacants et transformer le bureau en un logement complémentaire (aides aux travaux, prime sortie de passoire thermique et prime Habiter mieux). Typologie 1 T1 et 2 T2	Maison de l'habitat, animateur OPAH RU, Anah, Action Logement, Tulle Agglo, Ville de Tulle, Conseil Départemental, UDAP	503 579 €	VRAI	Action en projet non validée
Tulle		CA Tulle Agglo	Tulle	AM 6.56	Étude	Étude d'un projet de réseau chaleur sur la ville de Tulle	5	Étudier l'opportunité de déploiement d'un réseau de chaleur, la faisabilité approfondie du ou des scénarii et préparation de la mise en œuvre du ou des scénarii retenus	Kairos Ingénierie, ADEME, CDC, Tulle Agglo, Etat, CH, CD, CR, Corrèze Habitat	120 000 €	VRAI	Action en projet non validée
Tulle		CA Tulle Agglo	Commune de Tulle	AM 6.57	Action	Réhabilitation et mise en conformité du parking du Pas Roulant	3	Le bâtiment comprend cinq niveaux pour environ 265 places Ayant subi de multiples dégradations, cette action a pour but de rénover et équiper ce parking (mise aux normes, signalétique, barrière...).		600 000 €	FAUX	Action en projet non validée
Tulle		CA Tulle Agglo	Commune de Tulle	AM 6.58	Action	Projet de campagne de végétalisation sur la commune de Tulle	4	La campagne de plantation d'arbres en ville vise à améliorer le cadre de vie à Tulle en séquestrant par la même du carbone. La présence d'arbres permettra également à la ville une meilleure adaptation au changement climatique en réduisant l'effet d'îlot de chaleur urbain.		220 500 €	FAUX	Action en projet non validée
Tulle		CA Tulle Agglo	Commune de Tulle	AM 6.59	Étude	Etude opérationnelle sur les secteurs entrée de ville/quartier de la gare	4	Cette étude portera sur le périmètre entrée de ville depuis l'arrivée de Brive.Elle doit permettre d'établir un diagnostic (fonctionnement du quartier, liens, mobilité...) et d'imaginer les liens futurs avec les autres quartiers et équipements et définir un programme avec scénarii, outils opérationnels pour les mettre en œuvre et phasage en déclinant les périmètres opérationnels.	Tulle Agglo, SNCF, Enedis, La Poste, Conseil Départemental, commerçants, associations, CPAM	150 000 €	FAUX	Action en projet non validée
Tulle		CA Tulle Agglo	Commune de Tulle	AM 6.60	Étude	Etude d'opportunité sur l'îlot Jouve	1	Afin de définir le devenir de cet îlot, il est nécessaire d'établir un programme qui devra comprendre au moins deux scénarii. Il devra proposer un chiffrage opérationnel au plus juste et définir les outils opérationnels permettant la mise en œuvre et éventuellement un phasage.	CDC	50 000 €	FAUX	Action en projet non validée
Tulle		CA Tulle Agglo	Commune de Tulle	AM 6.61	Action	Mise en place de la signalétique	3	Cette action fait suite à une étude de définition de la signalétique urbaine à Tulle (fiche 6.32).La mise en œuvre porte sur l'implantation de panneaux dont les fonctions sont la SDR, la SIL, la SDP, l'ACC, l'ACA, l'H33 et le RIS.	Conseil Départemental, AMO	966 000 €	FAUX	Action en projet non validée
Tulle		CA Tulle Agglo	Tulle Agglo	AM 6.62	Action	Mise en œuvre du réseau chaleur sur la ville de Tulle	5	Les études d'opportunité puis de faisabilité technico-économique ont démontré la pertinence d'un réseau de chaleur alimenté en bois énergie.Tulle agglo va devoir définir les suites à donner à ces études notamment le mode d'exercice du service public de distribution de chaleur, le périmètre de desserte.... pour la mise en œuvre de réseau de chaleur.	Propriétaires des bâtiments tertiaires publics susceptibles d'être raccordés au RCU notamment services de l'Etat, CD et de la CR ou bailleurs sociaux et les syndics.	10 000 000 €	FAUX	Action en projet non validée
Tulle		CA Tulle Agglo	Tulle	AM 6.63	Étude	Révision générale du PLU	4	La révision complète du SCoT (fiche D.2.2) nécessite une révision du PLU afin que celui-ci soit conforme avec la nouvelle stratégie adoptée sur le territoire de l'agglomération.	Bureau d'étude, services de l'Etat, Tulle Agglo, Conseil Régional, Conseil Départemental	40 000 €	FAUX	Action en projet non validée
Tulle		CA Tulle Agglo	Tulle Agglo	AM 6.64	Action	Mise en œuvre d'un dispositif d'aides "éco pulse" par Tulle Agglo	2	Ce dispositif ECO PULSE permet le versement d'aides directes aux entreprises pour la création et le développement des activités commerciales et artisanales.	Ville de Tulle	150 000 €	VRAI	Action en projet non validée
Tulle		CA Tulle Agglo	Ville de Tulle	AM 6.65	Action	Aménagement urbain place Tivoli et avenue Alsace Lorraine	4	Les aménagements des espaces urbains de l'ancienne friche industrielle (AM 6.3) et (AM 6.51) orientent la ville vers la continuité des aménagements des espaces urbains (prolongement de la piste cyclable, végétalisation, désimperméabilisation des sols, mise en valeur des espaces publics, éclairage public...)	Corrèze Habitat Villes et Paysages/Ingerop	360 000 €	FAUX	Action en projet non validée
Tulle		CA Tulle Agglo	Opérateurs publics ou privés	AM 6.66	Action	Expérimentation du dispositif de Vente d'Immeuble à Rénover (VIR)	1	Afin d'envisager la sortie de deux maisons de ville en direction de propriétaires occupants, la Ville de Tulle, appuyée par Tulle agglo, souhaite lancer un appel à projet auprès d'opérateurs pour assurer la maîtrise d'ouvrage de l'opération et ainsi expérimenter la VIR.	Anah	0 €	VRAI	Action en projet non validée
Tulle		CA Tulle Agglo	Ville de Tulle	AM 6.67	Action	Réhabilitation du conservatoire à rayonnement départemental	5	La volonté de la collectivité est d'engager un vaste chantier de réhabilitation de ce bâtiment qui a pour enjeux de répondre à l'évolution des normes (performance énergétique, sécurité ERP) mais aussi d'accompagner les évolutions des pratiques et des modes d'enseignements.		2 400 000 €	FAUX	Action en projet non validée
Tulle		CA Tulle Agglo	Tulle Agglo	AM 6.68	Action	Développer la pratique du vélo via des infrastructures sécurisées et un accompagnement adapté	3	Définition d'un schéma cyclable et d'une signalétique adaptée dans la ville de Tulle ; Création d'un service de location de vélo à moyenne durée (assistance électrique) ; Développement de consignes à vélos sécurisées ; Communication	Ville de Tulle, A Bicyclette	597 312 €	FAUX	Action en projet non validée
Tulle		CA Tulle Agglo	Ville de Tulle	AM 6.69	Action	Charte de végétalisation	4	L'élaboration et la mise en place d'une charte de végétalisation vise à donner à la ville de Tulle une vision pour l'avenir en termes de végétalisation. Suivant un schéma directeur cette charte devra être appliquée pour tous travaux d'aménagement	Maîtres d'œuvre, architectes, entreprises, citoyens, Tulle Agglo ...	0 €	VRAI	Action en projet non validée
Tulle		CA Tulle Agglo	Tulle Agglo	AM 6.70	Action	Convention Habitat : Vers un Pacte Territorialisé de l'Habitat	1	La Concertation Nationale en cours envisage la fin progressive des OPAH et la constitution d'une convention Unique avec les territoires et les partenaires intégrant tous les pans de l'habitat : c'est cet outil dont il faut que nous nous emparions en anticipation afin d'avoir une année transitoire en 2024 la plus pro-active possible.	Anah, Région, CD19,	0 €	FAUX	Action en projet non validée

**Annexe 4 a : Plan d'action global Commune de Tulle**

Ville de la convention	Convention-avenants ACV 2018-2026	EPCI	Maître d'ouvrage	N° Fiche action	Type d'activité	Titre du projet	Axe principal	Description du projet	Partenaires locaux	Coût total (TTC)	Financement complet	Etat d'avancement
Tulle		CA Tulle Agglo	Ville de Tulle	AM 6.71	Action	Mise en place du permis de louer	1	La mise en œuvre doit être adaptée, par la définition préalable des périmètres concernés soit par la déclaration de mise en location soit par l'autorisation préalable de mise en location. Les modalités d'applications seront à définir en quantifiant les effectifs nécessaires et en mesurant le coût du déploiement du service selon l'option.		100 000 €	FAUX	Action en projet non validée
Tulle		CA Tulle Agglo	Ville de Tulle	AM 6.72	Action	Mise en œuvre d'une opération « Boutiques à l'essai » sur la ville de Tulle	2	Cette opération doit permettre à un porteur de projet de tester son idée de commerce (de 6 à 12 mois) grâce à une convention d'occupation précaire dans un local inoccupé du Cœur de Ville en étant accompagné (avant, pendant et après) par des acteurs, partenaires de l'opération.	Ville de Tulle Initiative Corrèze , Fédération Nationale des Boutiques à l'Essai CC , Partenaires locaux	39 000 €	FAUX	Action en projet non validée
Tulle		CA Tulle Agglo	Tulle Agglo	AM 6.73	Étude	Expérimentation du dispositif BUNTI	1	Afin d'envisager une nouvelle approche d'attractivité du bâti ancien en périmètre ORT, le déploiement de l'expérimentation BUNTI vise à la massification de la rénovation et de la reconfiguration du parc d'habitat ancien grâce à la mise au point de modalités d'intervention basées sur une nouvelle ingénierie de projets en format « travaux de recherche & développement ».	Ville de Tulle, Anah, CAUE, UDAP Maison de l'Habitat....	240 000 €	FAUX	Action en projet non validée
Tulle		CA Tulle Agglo	Ville de Tulle	AM 6.74	Action	Nouveau règlement subvention façade	1	La Ville de Tulle a souhaité modifier le règlement d'attribution de la subvention dans le périmètre déterminé afin que les aides financières soient plus attractives pour le maintien des éléments architecturaux patrimoniaux.	Unité départementale de l'Architecture et du Patrimoine	150 000 €	VRAI	Action en projet non validée
Tulle		CA Tulle Agglo	Ville de Tulle	AM 6.75	Action	Permis de diviser	1	En complément du PD (fiche action 6.71), la ville pourrait agir efficacement face à une multiplication de divisions d'immeuble et de maisons en plusieurs appartements dont la qualité peut s'avérer médiocre et qui entraîne un déséquilibre du marché immobilier.	Tulle Agglo	0 €	VRAI	Action en projet non validée
Tulle		CA Tulle Agglo	Ville de Tulle	AM 6.76	Action	Création d'îlots de fraîcheur dans les cours d'école	4	Il est envisagé de mettre en œuvre une désimperméabilisation des cours d'école permettant une végétalisation (arbre, arbuste et vivaces).		200 000 €	FAUX	Action en projet non validée
Tulle		CA Tulle Agglo	Polygone	AM 6.77	Action	Programme immobilier de 24 logements locatifs – 19 avenue de la Bastille	1	L'opération a pour objet la restructuration de l'ancien évêché de Tulle afin d'y accueillir un projet d'habitat inclusif de 24 logements à destination du CHPE d'Eygurande et de l'UDAF de la Corrèze.	DDT, Préfecture de la Région Nouvelle Aquitaine, Département de la Corrèze, Ville de Tulle, Tulle Agglo	3 158 983 €	VRAI	Action en projet non validée
Tulle		CA Tulle Agglo	Tulle Agglo	AM 6.78	Action	Création d'un espace Formation et de Vie Etudiante sur le campus de Tulle	5	Ce projet consiste en la création de nouveaux espaces de formations sur le campus de Tulle, d'espaces à destination des étudiants pour développer la vie étudiante et d'espaces sportifs.	BDE, organismes de formation, Ville de Tulle	850 700 €	FAUX	Action en projet non validée
Tulle		CA Tulle Agglo	Ville de Tulle	AM 6.79	Action	Etude flash sur la copropriété 25 quai Gabriel Péri	5	La copropriété dite "Centre 19000" est fragilisée. La copropriété dite "Centre 19000" est fragilisée. L'étude devra porter sur des propositions pour la consolider, sur l'évaluation des travaux de mise en sécurité des bâtiments et la recherche d'investisseurs.	Citya, copropriétaires		FAUX	Action en projet non validée