



## AVENANT N°2 DE PROJET

### A LA CONVENTION CADRE PLURIANNUELLE ACTION CŒUR DE VILLE – OPERATION DE REVITALISATION DU TERRITOIRE

### DE TULLE ET SON AGGLOMERATION

#### ENTRE

- La Commune de Tulle représentée par Monsieur Bernard Combes, Maire
- La Communauté d'agglomération de Tulle représentée par Monsieur Michel Breuilh, Président
- La commune de Cornil représentée par Monsieur Pascal Fouché, Maire,
- La commune de Corrèze représentée par Monsieur Jean-François Labbat, Maire
- La commune de Laguenne représentée par Monsieur Roger Chassagnard, Maire
- La Commune de Sainte-Fortunade représentée par Monsieur Frédéric Bouysson, Maire

ci-après, les « **Collectivités bénéficiaires** » ;

d'une part,

#### ET

- L'Etat représenté par Monsieur Etienne Desplanques, le Préfet du département de la Corrèze,
- La Banque des Territoires représentée par Monsieur Nicolas Joyeux, Directeur Territorial Creuse Corrèze Haute-Vienne,
- Le groupe Action Logement représenté par Monsieur Jean-Pierre Siry, Membre du Comité Régional Action Logement Nouvelle-Aquitaine
- L'Agence Nationale de l'Habitat représentée par Monsieur Etienne Desplanques, Préfet du département de la Corrèze,
- Le Conseil départemental de la Corrèze représenté par Monsieur Pascal Coste, Président

ci-après, les « **Partenaires financeurs** »

d'autre part,

#### AINSI QUE

- L'Etablissement Public Foncier Nouvelle Aquitaine représenté par Monsieur Sylvain Brillet, directeur général,
- La SNCF représenté par Monsieur Bertrand Ehrengardt, directeur des Gares du Limousin
- Corrèze Habitat représenté par Monsieur Jean-Christophe ATTARD, Directeur général

- Noalis représenté par Madame Elodie Amblard, directrice générale
- Polygone représenté par Pascal Lacombe, directeur général
- ENEAL représenté par Monsieur Mario Bastone, directeur général

ci-après, les Autres **Partenaires locaux**.

## Préambule

Le présent document fixe le cadre pour le déploiement du programme Action cœur de ville pour la ville de Tulle, pour la période 2023-2026. Il se substitue à l'avenant de projet établi pour la période 2018-2022, dont il établit le bilan.

Depuis son lancement en 2018, le programme Action cœur de ville porte l'objectif de (re)mettre habitants, commerces, services et activités dans les centres-villes, à lutter contre l'étalement urbain, à mieux réguler l'urbanisme commercial périphérique et à « rebâtir » une ville plus naturelle et résiliente. La prolongation du programme pour la période 2023-2026 souhaite renforcer l'action menée par les villes en réponse aux défis majeurs des transitions écologique, démographique et économique.

Sur chacun des territoires du programme, le plan d'action Action Cœur de ville, au-delà de sa dimension intégratrice de différentes démarches et dispositifs à l'échelle locale, est l'occasion, en cohérence avec les objectifs du programme, d'œuvrer à un aménagement exemplaire du territoire, fondé sur le renforcement de l'attractivité de la ville-centre et son impact territorial. L'ambition est de faire des villes Action cœur de ville des territoires exemplaires en matière de sobriété foncière.

Les acteurs locaux, engagés dans le programme ACV, s'attacheront, dans le cadre de l'élaboration et de la mise en œuvre des projets, à conduire une politique vertueuse du point de vue de l'environnement, et qui participe au rééquilibrage des dynamiques d'urbanisation entre le centre-ville et sa périphérie. Les efforts conduits par la ville et l'EPCI, à travers notamment des actions de renouvellement et de recyclage urbains, participeront à la maîtrise de la consommation foncière. Le territoire s'engage à limiter l'effet de concurrence produit par le développement de lotissements pavillonnaires et l'implantation de surfaces commerciales en périphérie.

Cette démarche devra encourager la reconquête des friches, l'occupation des locaux vacants, et analysera le risque concurrentiel que la création de toute nouvelle zone commerciale pourrait porter au commerce de centre-ville dans une approche cohérente avec les dispositions stipulées par la loi Climat et Résilience.

## Article 1. Engagement général des parties

La signature du présent document confirme l'engagement de la ville de Tulle et de la Communauté d'Agglomération Tulle Agglo à poursuivre le déploiement du programme Action Cœur de Ville (ACV)

engagé depuis 2018 et à répondre, dans son plan d'action, aux grandes orientations prioritaires définies au niveau national.

En effet, la mise en œuvre d'une stratégie territoriale prend du temps et doit également s'adapter aux changements de contextes qui surgissent au fil de l'eau, non envisagés pendant la réalisation des études menées entre 2018 et 2020.

Le prolongement du programme Action Cœur de Ville, est donc pour les deux collectivités l'opportunité de réaliser les fiches actions non engagées et élaborer de nouvelles fiches action dont la concrétisation paraît plus réalisable avec le renouvellement de l'engagement des partenaires historiques du programme. Il pourra offrir également la possibilité de bénéficier d'un accompagnement en ingénierie sur de nouveaux périmètres non intégrés à l'ORT actuelle.

Enfin, la ville de Tulle et la Communauté d'Agglomération Tulle Agglo s'engagent à s'appuyer sur les thématiques fondatrices du programme, pour rappel :

- Axe 1 - De la réhabilitation à la restructuration : vers une offre attractive de l'habitat
- Axe 2 - Favoriser un développement économique et commercial équilibré
- Axe 3 : Développer l'accessibilité et les mobilités décarbonées
- Axe 4 : Aménager durablement l'espace urbain et mettre en valeur le patrimoine architectural et paysager
- Axe 5 : Constituer un socle de services dans chaque ville

La signature du présent avenant confirme également l'engagement des partenaires financiers du programme – Etat, Action Logement, ANAH, Banque des Territoires – à accompagner et soutenir financièrement les collectivités signataires dans la mise en œuvre du projet de redynamisation territoriale décrit par la suite.

L'Etat mobilisera particulièrement le Fonds Vert et les dotations de soutien à l'investissement local. L'ANAH mobilisera ses financements dédiés aux travaux et à l'ingénierie dans le cadre des interventions sur l'habitat en centres anciens, Action Logement et la Banque des Territoires mobiliseront leurs dispositifs respectifs, spécifiquement dédiés au programme ACV.

#### **Banque des Territoires**

Partenaire du programme Action Cœur de Ville depuis son origine, la Banque des Territoires poursuit son engagement en faveur des projets dans les villes bénéficiaires par la mobilisation de moyens en ingénierie et par l'apport de financements (prêts et investissements) et leur sécurisation (consignations).

La Banque des Territoires a souhaité que la prolongation du programme sur la période 2023-2026 soit priorisée vers la concrétisation des projets et la prise en compte des nouveaux enjeux auxquels sont confrontées les villes moyennes : la transformation écologique, le développement économique et commercial, les mutations démographiques.

Elle élargit son intervention à celles des centralités complémentaires au centre-ville : quartiers de gare et entrées de ville.

Elle veille également à accompagner le renforcement du potentiel d'innovation des villes moyennes, pour faire face à de nouveaux défis et être aux rendez-vous de la transition numérique et de la participation citoyenne.

La Banque des Territoires mobilise ses moyens dans des conditions inchangées pour éviter toute rupture dans le déploiement des projets locaux. Elle les complète par un accompagnement renforcé des projets portant sur les thématiques de la sobriété foncière, la nature en ville, les entrées de ville et les quartiers de gare pouvant conduire à un accompagnement pluriannuel dans une démarche de sites pilotes.

*« Pour chaque sollicitation financière (prêt, ingénierie, investissement), l'accompagnement de la Caisse des Dépôts sera subordonné aux critères d'éligibilité de ses axes d'intervention ainsi qu'à l'accord préalable de ses organes décisionnels compétents. »*

### **Action Logement**

Action Logement s'engage en faveur du logement et de la mobilité des salariés, pour soutenir l'emploi et la performance des entreprises et contribuer au développement de l'attractivité économique et à l'équilibre social des territoires. Action Logement souhaite s'inscrire dans l'Acte II du dispositif Action Cœur de Ville et poursuivre son action sur le volet habitat à l'appui d'un financement dédié à la mise en œuvre des projets de revitalisation, qui a eu un effet levier et qui a démontré son adéquation avec les spécificités des territoires sur l'acte I.

La dynamique étant désormais lancée pour la revitalisation du centre des villes moyennes, l'intervention d'Action Logement évoluera vers une approche en lien avec les enjeux de transition écologique et de sobriété foncière, en accord avec la stratégie RSE et la politique de décarbonation du Groupe Action Logement, et par un resserrement sur le bâti en centre ancien, cœur de cible du programme. Dans le cadre défini par la nouvelle directive relative aux financements dédiés au programme Action Cœur de Ville 2023-2026, Action Logement financera les opérateurs de logements sociaux et privés pour les accompagner dans leur projet d'investissement sur des immeubles entiers, considérés comme stratégiques par la collectivité.

Action Logement dédie à Action Cœur de Ville 1Md € de la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) au niveau national dans le cadre de la nouvelle convention quinquennale 2023-2027. Cet emploi s'inscrira dans le cadre de la mobilisation des enveloppes régionales et les éventuelles priorisations relèveront, le cas échéant, de la stratégie définie par les délégations régionales d'Action Logement

L'avenant couvre la période **2023/2026**.

## **Article 2. : Mise en place d'une gouvernance locale du programme Action cœur de ville**

La ville de Tulle s'engage à mettre en place la gouvernance locale adéquate pour conduire le projet Action cœur de ville en cohérence avec les priorités fixées au niveau national pour la période 2023-2026.

Les partenaires du programme s'engagent à participer activement à la gouvernance locale pilotée par la ville.

Dans ce but, une direction de projet ACV a été identifiée au sein de la collectivité, dont la mission principale est le suivi du déploiement du programme. La direction de projet a une capacité d'animation des différents services impliqués dans le projet ACV.

Elle organise le comité de projet local, au minimum deux fois par an, qui réunit, sous la présidence du maire et en lien avec le président de l'intercommunalité, les élus de la commune-centre et de l'intercommunalité et les services de la collectivité impliqués dans le dispositif opérationnel, le préfet de département ou son représentant, qui représente l'Anah, ainsi que les représentants désignés par les financeurs (Banque des Territoires, Action Logement). Y sont également invités les services déconcentrés de l'Etat (DRAC etc.) et les partenaires locaux associés à la réalisation du projet ACV (direction territoriale de la SNCF etc.).

Les réunions du comité de projet local sont préparées en comité technique local qui réunit les membres du comité de projet local à un niveau technique.

Contact de la directrice de projet :

Karine Madies – Mairie de Tulle – 10 rue Felix Vidalin – 19000 Tulle

@ : [karine.madies@ville-tulle.fr](mailto:karine.madies@ville-tulle.fr)

Tel : 05 55 21 73 39 / 06 78 75 07 00

### **Article 3. Suivi du déploiement du programme Action cœur de ville**

La ville de Tulle s'engage à participer aux démarches mises en place par la direction du programme Action cœur de ville (ANCT) pour suivre et valoriser le déploiement du programme (synthèses trimestrielles réalisées aux niveau national et régional ; newsletter ; publications ; interventions lors de colloques et événements nationaux...).

Dans ce but, la ville de Tulle réalise un suivi régulier et précis du déploiement du programme à son échelle.

Une fois le plan d'action validé en comité de projet local et approuvé en comité régional des financeurs, la ville complète par ailleurs le tableau collaboratif mis en place par la direction du programme Action cœur de ville (ANCT) sur la plateforme de recensement des plans d'action ACV, qui couvre à la fois la période 2018-2022 et la période 2023-2026. Ce tableau est mis à jour minima une fois par semestre, dès lors qu'une fiche action a été validée par les partenaires qui la pilotent, la financent ou la cofinancent et intégrée à l'avenant ACV.

Ce tableau collaboratif permet d'agrèger au niveau national des informations sur les actions programmées localement ; il n'a pas de valeur contractuelle pour l'engagement financier de l'Etat et des partenaires. Il permet d'avoir une vision nationale sur les types d'actions prévues par axe du programme.

## Article 4. Définition des secteurs d'intervention pour la période 2023-2026

### 2.1. Liste des secteurs d'intervention :

#### i. Centre-ville

##### **Pour la commune de Tulle :**

- Un secteur d'intervention ORT sensiblement identique à celui pressenti lors de la signature de la convention-cadre pluriannuelle ACV mais dont les limites sont précisées à la rue, qui englobe l'ancien site de la Manufacture, le quartier de la gare, l'avenue Victor Hugo, la rue Jean Jaurès, le quartier ancien (Trech) et Citéa.
- Un périmètre définissant le centre-ville de demain, identifié et identifiable, plus restreint que celui de l'ORT : du Trech à la gare, la Corrèze, fil conducteur du centre-ville
- Un périmètre OPAH RU, plus réduit, au sein du « futur centre-ville »

**Pour les 4 bourgs-structurants identifiés :** le périmètre OPAH RU défini sur leur centre-bourg vaut également secteur d'intervention ORT.

Les périmètres des communes de Corrèze, Laguenne, et Sainte-Fortunade définis dans le cadre de l'avenant n°1 à la convention ACV valant ORT restent inchangés.

Le périmètre ORT de la commune de Cornil va être agrandi par l'intégration d'une entrée de ville et de la Gare - depuis la départementale 89 Tulle-Brive.

#### ii. Secteur situé en entrée de ville - Quartier de gare

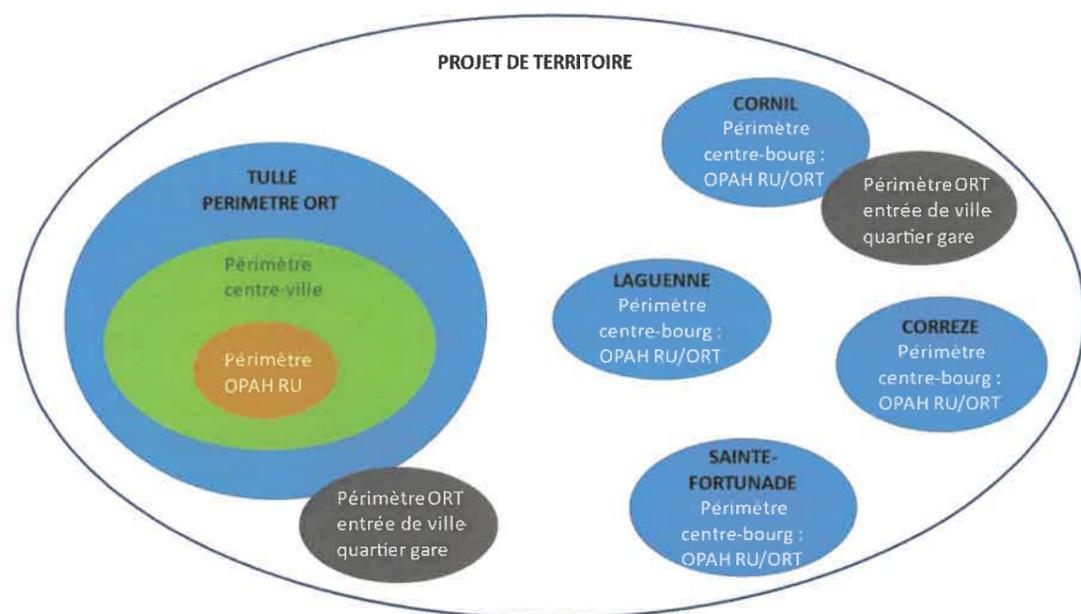
##### ➤ **La ville de Tulle et Tulle Agglo**

Au regard du contexte « entrée de ville/quartier gare » de la ville de Tulle (départ d'Enedis et du tri postal, construction de la CPAM à proximité de la médiathèque, la nécessité de retravailler et sécuriser les accès piétons au quartier et à la gare, le raccordement envisagé de la zone de Cueille au quartier de la gare par des liaisons douces, passerelles, ...), les deux collectivités se sont portées volontaires pour intégrer ces deux secteurs au présent avenant en vue de bénéficier d'une ingénierie appuyée et adaptée permettant une réflexion sur la restructuration de ce périmètre élargi et du traitement des futures friches à enjeu.

##### ➤ **Cornil**

La Commune dispose d'une entrée de ville « atypique » (traversée de la Rivière Corrèze, de la voie ferrée, montée vers le centre ancien en secteur diffus) qu'il convient de valoriser. Cette valorisation permettra d'insister sur la gare et les trajets pendulaires (BRIVE/TULLE – principales villes du département et tête de pont des bassins d'emploi) qui constituent un ancrage d'attractivité de cette commune péri-urbaine.

2.2. Identification de chacun des secteurs d'intervention



Le périmètre des secteurs d'intervention est précisé en annexe 3.

## **Article 5. Modification de la convention d'Opération de revitalisation du territoire**

Le présent avenant vaut avenant modificatif de la convention d'Opération de revitalisation du territoire signée par la ville de Tulle et l'intercommunalité Tulle Agglo.

A ce titre, les périmètres ACV 2023-2026 constituent des secteurs d'intervention de l'ORT.

Le cas échéant, le présent avenant, au-delà de la commune signataire et de l'EPCI, doit faire l'objet d'une délibération des communes supplémentaires déjà individuellement signataires de l'ORT en cours de validité. Il est approuvé en comité de pilotage local puis en comité régional des financeurs ACV.

Une instruction du Gouvernement aux préfets confirme les modalités de cette modification.

En tout état de cause, l'extension du périmètre ORT aux entrées de ville doit veiller à préserver la politique de soutien au commerce dans les centres-villes.

A ce titre, les secteurs d'intervention comprenant des entrées de ville :

- Doivent être distincts des secteurs d'intervention comprenant des centres-villes où des mesures dérogatoires en matière d'autorisation d'exploitation commerciales s'appliquent ;
- Les entrées de villes ne peuvent pas être qualifiés de « centre-ville ». Ainsi, sauf exception, les secteurs d'intervention définis en entrée de ville et distincts du centre-ville ne peuvent pas être qualifiés de « secteurs d'intervention comprenant un centre-ville ».

Les financements et interventions mise en œuvre dans le cadre volet habitat de la convention d'ORT sont poursuivis selon les modalités de contractualisation définies entre la collectivité et l'Anah dans le cadre de la convention d'OPAH-RU. A ce titre il est utile de rappeler que deux conventions OPAH et OPAH RU sont actives sur les périmètres ORT (conventions signées le 18 décembre 2020 – OPAH et OPAH RU 2021/2025) et précisent donc le volet habitat de l'ORT.

## **Article 6. Plan d'action prévisionnel global et détaillé pour la période 2023-2026**

### **6.1. Plan d'action global :**

Pour la commune de Tulle : consulter l'annexe 4a

Pour les cœurs de bourg en ORT : consulter l'annexe 4b

### **6.2. Calendrier général du projet**

Pour la commune de Tulle : consulter l'annexe 5a

Pour les cœurs de bourg en ORT : consulter l'annexe 5b

## Article 7. Objectifs et modalités d'évaluation des projets

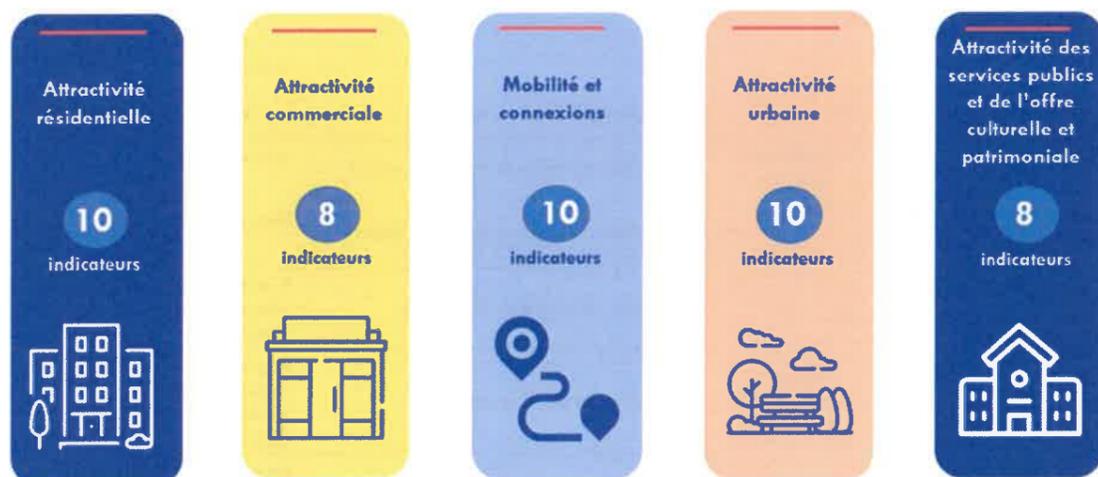
### 6.1. Calendrier

La démarche sera instaurée au démarrage d'ACV 2 et la mission se déroulera au fil de l'eau jusqu'à la fin de la Convention.

### 6.2. Méthode

La méthodologie d'évaluation au fil de l'eau, « in itinere », sera basée sur les objectifs du projet ACV pour mettre en évidence l'effet du programme sur la ville. La méthodologie s'appuiera sur les grands axes fixés dans la Convention et déclinera des indicateurs opérationnels, pragmatiques, fiables et continus pour évaluer axe par axe, action par action les impacts d'ACV.

L'observation de la trajectoire s'effectuera par le biais d'un baromètre portant sur la compilation de données dynamiques pour monitorer la performance des politiques publiques de revitalisation. Les 5 axes monitorés reprennent les axes fixés par la convention mais en mettant en valeur les impacts des actions et de la stratégie territoriale mises en place à savoir :



Environ 46 indicateurs seront ainsi expertisés.

Le chef de projet pilotera la démarche d'évaluation.

### 6.3. Objectifs et questions évaluatives

Des outils de suivi-évaluation « in itinere » du dispositif sont en cours de mise en œuvre afin de répondre aux objectifs suivants par une méthode ascendante partant du projet :

- Analyser la progression opérationnelle (calendrier, financements, programmes) sur tous les axes de la convention,
- Restituer et valoriser la dynamique de projet et la mobilisation financière des partenaires en insistant sur la vision stratégique lisible et ambitieuse et le calendrier programmatique collectifs et rythmé mis en place
- Apprécier quantitativement et qualitativement l'effet « ACV »

Les questions évaluatives reposent sur les 4 grands piliers suivants :

**LES 4 GRANDS PILIERS DE L'EVALUATION ACV**

*fondamentaux du dispositif et principes du programme au service de l'amélioration de l'attractivité du centre-ville et du cadre de vie de ceux qui y vivent*

**Le programme ACV a-t-il permis de revitaliser le centre-ville ?**

- un effet levier sur le marché du logement, plus adapté et plus attractif
- un développement économique et commercial ré-équilibré en faveur du centre-ville
- des déplacements et une accessibilité facilités pour un usage intensifié du centre-ville
- un accès à la culture, aux loisirs et à l'enseignement supérieur favorisé
- des services publics mieux identifiés

**Le programme ACV a-t-il répondu aux besoins exprimés par le territoire ?**

- les priorités sont ciblées, et les actions adaptées
- un effet levier sur les acteurs locaux et l'attention portée au centre-ville
- l'action sur le centre-ville est transversale (les 5 axes)
- l'implication et la satisfaction des habitants s'expriment

**Dans quelle mesure le partenariat a joué un rôle dans le déploiement du programme ?**

- la coordination des partenaires financiers est rythmée et agile
- de nouveaux partenaires intègrent le dispositif
- le mode projet est effectif et anime la coopération des services aux différents échelons du territoire

**Les ressources financières, humaines et techniques affectées au programme sont-elles investies de manière optimale et sur la durée ?**

- Etat et partenaires tiennent leurs engagements sur la durée
- les différentes phases du programme permettent de progresser et d'adapter les actions
- un effet levier de l'additionnalité des ressources financières et humaines déployées
- mobilisation sur le long terme de l'ensemble de acteurs et montée en compétence du territoire



6.4. Indicateurs retenus

**Attractivité résidentielle**

**10**  
indicateurs

|                                    | Indicateur  | Source   |
|------------------------------------|---|--|
| Evolution du parc de logements     | 01- Evolution du nombre de logements                                    | Base de données : INSEE  |
|                                    | 02- Evolution du nombre de logements sociaux                            | Base de données : RPLS   |
|                                    | 03- Evolution du nombre de logements vacants                            | Base de données : INSEE  |
|                                    | 04- Evolution du nombre de transactions                                 | Base de données : Côte des valeurs vénales/Observatoire immobilier CCI et Ville de Tulle     |
| Prix et transactions des logements | 05- Evolution des prix d'achats   | Base de données : Côte des valeurs vénales/Observatoire immobilier CCI et Ville de Tulle/TVF |
|                                    | 06- Evolution des loyers  | Base de données : Côte des valeurs vénales/Observatoire immobilier CCI                       |
|                                    | 07- Evolution du nombre de logements démolis                            | Base de données : Sitadel  |
| Rénovation des logements           | 08- Evolution du nombre de logements rénovés                            | Base de données : Anah/Action Logement   |
|                                    | 09- Evolution du nombre de logements insalubres                         | Base de données : Anah/Action Logement   |
|                                    | 10- Nombre de dossiers Ma Prim Rénov (aide à la rénovation énergétique) | Base de données : DDT  |

## Attractivité commerciale

8

indicateurs



|                         | Indicateur   | Source                                   |
|-------------------------|--|--|
| Localisation de l'offre | 01- Localisation des activités                           | Géolocalisation                          |
|                         | 02- Taux de commercialité                                | Géolocalisation                          |
|                         | 03- Taux de vacances                                     | Géolocalisation                          |
| Evolution fréquentation | 04- Flux piétons   | Base de données : Mytraffic/OTI          |
| Dynamique économique    | 05- Typologie des commerces installés depuis - de 2 ans  | Base de données : SIREN                  |
|                         | 06- Evolution de l'emploi                                | Base de données : INSEE                  |
| Dynamique commerciale   | 07- Durée de la vacance (conjoncturelle ou structurelle) | Base de données communale (Observatoire) |
|                         | 08- Durée de vie des commerces (Turn Over)               | Base de données communale (Observatoire) |

## Mobilité et connexions

10

indicateurs



|                        | Indicateur   | Source   |
|------------------------|--|--|
| L'offre de mobilité    | 01- Evolution de la fréquentation des TC                                 | Données : Tulle Agglo                            |
|                        | 02- Evolution des pistes cyclables                                       | Données : Commune                                |
|                        | 03- Evolution du nombre de places de parking                             | Données : Commune                                |
|                        | 04- Evolution de nombre de Bornes de Recharge pour Véhicules Électriques | Base de données : Data Gov/Fédération électrique |
|                        | 05- Evolution de la mobilité   | Enquête  |
|                        | 06- Evolution de la politique tarifaire du TC                            | Données : Tulle Agglo                            |
|                        | 07- Evolution tarifaire du stationnement                                 | Données : Commune                                |
| Equipement des usagers | 08- Flux SNCF Brive Tulle + Train-Tut et Train-vélo                      | Données : SNCF                                   |
|                        | 09- Nombre d'arceaux vélo sur Tulle                                      | Données : Commune                                |
|                        | 10- Taux de motorisation des usagers                                     | Base de données : INSEE                          |

## Attractivité urbaine

10

indicateurs



|                            | Indicateur  | Source   |
|----------------------------|---|--|
| Avancement des dispositifs | 01- Droit de préemption                                 | Données : Commune                                |
|                            | 02- Nombre de dossiers d'urbanisme déposés (hors Cua)   | Données : Commune                                |
|                            | 03- Création de parcs pour enfants                      | Données : Commune                                |
| Chantiers en cours         | 04- Création ou réhabilitation d'espaces verts/jardins  | Données : Commune                                |
|                            | 05- Réhabilitation des bâtiments communaux              | Données : Commune                                |
|                            | 06- Aménagement des espaces publics                     | Données : Commune                                |
|                            | 07- Evolution du taux d'artificialisation du territoire | Données : SPARTE/CEREMA/OCS GE                   |
|                            | 08- Surface des espaces verts et modalité de gestion    | Surface des espaces verts et modalité de gestion |
|                            | 09- Nombre d'arbres plantés                             | Données : Commune                                |
|                            | 10- Surface de friches renaturées ou recyclées          | Données : Commune                                |

## Attractivité des services publics et de l'offre culturelle et patrimoniale

8

indicateurs



|                         | Indicateur  | Source                                |
|-------------------------|---|---------------------------------------|
| Les générateurs de flux | 01- Evolution de la fréquentation des pôles culturels et des cinémas                  | Base de données : CNC/Véo             |
|                         | 02- Evolution du nombre de place en crèches   | Base de données : CAF/Tulle Agglo     |
|                         | 03- Evolution du nombre d'élèves  | Base de données : Commune/Tulle Agglo |
|                         | 04- Evolution du nombre d'étudiants   | Base de données : Tulle Agglo         |
|                         | 05- Nombre d'associations actives à Tulle   | Base de données : Commune             |
|                         | 06- Densité de médecins généralistes pour 43 000 habitants sur le territoire de Tulle | Base de données : Tulle Agglo         |
| Tourisme                | 07- Evolution de la fréquentation touristique   | Entretiens : Commune – OT/Tulle Agglo |
|                         | 08- Evolution de la capacité d'hébergement touristique                                | Base de données : INSEE               |

## Article 8. Validation de l'avenant

L'avenant est adopté en conseil municipal ainsi qu'en conseil communautaire.

La ville de Tulle et la communauté d'agglomération Tulle Agglo s'engagent à présenter l'avenant de projet Action cœur de ville au Comité régional des financeurs qui est chargé d'émettre un avis.

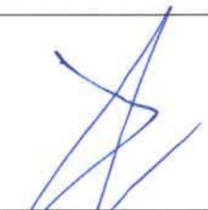
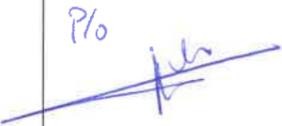
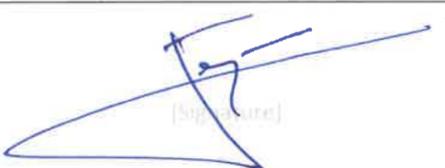
Un avis favorable du comité régional des financeurs est nécessaire pour pouvoir procéder à la signature de l'avenant par toutes les parties.

Une copie de l'avenant signé est transmise à la direction du programme Action cœur de ville à l'ANCT et aux signataires de l'avenant.



## Signatures

A Tulle, le vendredi 22 décembre 2023

|   |   |   |
|---|---|---|
| <b>Commune de Tulle</b>   | <b>EPCI – Tulle agglo</b>   | <b>Commune de Corrèze</b>   |
|    |    |    |
| Bernard COMBES<br>Maire   | Michel BREUILH<br>Président de l'EPCI   | Jean-François LABBAT<br>Maire   |
| <b>Commune de Cornil</b>  | <b>Commune Laguenne-Avalouze</b>  | <b>Commune Sainte-Fortunade</b>   |
|   |   |    |
| Pascal FOUCHE<br>Maire  | Roger CHASSAGNARD<br>Maire  | Frédéric BOUYSSON<br>Maire  |
| <b>Etat</b>   | <b>Banque des Territoires</b>   | <b>Agence Nationale pour l'Amélioration de l'Habitat</b>                              |
|  |  |  |
| Etienne DESPLANQUES<br>Préfet   | Nicolas JOYEUX<br>Directeur Territorial Creuse Corrèze Haute-Vienne                 | Etienne DESPLANQUES<br>Préfet   |
| <b>Action Logement</b>  | <b>Conseil Départemental</b>  | <b>EPFNA</b>  |
|  |  |  |
| Jean-Pierre SIRY<br>Membre du Comité Régional Action Logement Nouvelle-Aquitaine    | Pascal COSY<br>Président  | Sylvain BRILLET<br>Directeur général  |



| SNCF  | Corrèze Habitat  | NOALIS  |
|---|--|---|
|                      |       |  |
| <p data-bbox="192 388 430 472"><i>Bertrand Ehrengardt</i><br/>Directeur des Gares du<br/>Limousin</p> | <p data-bbox="608 399 875 462"><i>Jean-Christophe ATTARD</i><br/>Directeur général</p> | <p data-bbox="1053 399 1261 462">Elodie AMBLARD<br/>Directrice générale</p>         |
| ENEAL   | POLYGONE   |   |
|                      |       |   |
| <p data-bbox="222 724 415 777"><i>Mario BASTONE</i><br/>Directeur général</p>                         | <p data-bbox="638 724 831 777"><i>Pascal LACOMBE</i><br/>Directeur général</p>         |   |



|       |            |                |                  |         |        |   |   |              |
|-------|------------|----------------|------------------|---------|--------|---|---|--------------|
| Tulle | 18/12/2020 | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.24 | Étude  | Mission d'accompagnement pour la définition des attentes et des besoins des élus en termes de marketing territorial | 2 | 5 520,00 €   |
| Tulle | 18/12/2020 | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.25 | Étude  | Accompagnement sur un projet d'accord cadre de maîtrise d'œuvre urbaine   | 4 | 5 520,00 €   |
| Tulle | 18/12/2020 | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.26 | Étude  | Étude de marché flash en matière d'équipement de loisirs ou autres dans l'ancien cinéma Le Palace.                  | 5 | 10 275,00 €  |
| Tulle | 18/12/2020 | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.27 | Étude  | Étude de faisabilité programmatique sur l'ancien cinéma Le Palace   | 1 | 27 462,00 €  |
| Tulle | 18/12/2020 | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.37 | Étude  | Atelier flash sur des îlots dégradés- Ancien tribunal de commerce et ancien cloître des Sœurs de Nevers             | 1 | 18 000,00 €  |
| Tulle | 28/09/2018 | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.6  | Action | Installation d'un chef de projet cœur de ville  | 2 | 334 352,00 € |
| Tulle | 18/12/2020 | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.9  | Étude  | Diagnostic sur le commerce : enjeux, élaboration d'un plan de merchandising et définition d'un plan d'action        | 2 | 23 521,00 €  |
| Tulle | 18/12/2020 | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.42 | Action | Recrutement d'un manager de centre-ville commerce   | 2 | 60 000,00 €  |
| Tulle | 18/12/2020 | CA Tulle Agglo | Tulle Agglo      | AM 6.44 | Étude  | AMO cartographie du contexte commercial   | 2 | 50 592,00 €  |

|       |            |                |                  |         |        |  |   |                |
|-------|------------|----------------|------------------|---------|--------|--|---|----------------|
| Tulle | 18/12/2020 | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.45 | Action | Mise en œuvre d'un observatoire économique de l'activité commerciale du cœur de ville de Tulle           | 2 |                |
| Tulle | 28/09/2018 | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.1  | Action | Aménagement et embellissement des berges de la rivière Corrèze tranche Continsouza                       | 3 | 877 736,64 €   |
| Tulle | 28/09/2018 | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.2  | Action | Programme de réaménagement urbain multisitès   | 4 | 85 602,00 €    |
| Tulle | 28/09/2018 | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.3  | Action | Aménagement des espaces urbains dans le cadre de la construction du campus universitaire                 | 4 | 1 098 321,00 € |
| Tulle | 28/09/2018 | CA Tulle Agglo | Tulle Agglo      | AM 6.4  | Action | Travaux de mise aux normes et de sécurisation des parkings de la médiathèque et de la maison des enfants | 3 | 144 000,00 €   |
| Tulle | 28/09/2018 | CA Tulle Agglo | Tulle Agglo      | AM 6.5  | Action | Aménagement d'une aire de covoiturage sur la zone de la Montane  | 3 | 300 000,00 €   |
| Tulle | 18/12/2020 | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.17 | Action | Parking de covoiturage Winston Churchill-Lucien Sampeix  | 3 | 110 424,65 €   |
| Tulle | 18/12/2020 | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.41 | Action | Réhabilitation parking Gabriel Péri  | 3 | 984 000,00 €   |
| Tulle | 18/12/2020 | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.14 | Étude  | AMO - Création d'un centre de santé municipal - AMO pour répondre à un appel à candidature de l'ARS.     | 5 | 9 554,40 €     |

|       |            |                |                  |         |        |  |   |                |
|-------|------------|----------------|------------------|---------|--------|--|---|----------------|
| Tulle | 18/12/2020 | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.45 | Action | Mise en œuvre d'un observatoire économique de l'activité commerciale du cœur de ville de Tulle           | 2 |                |
| Tulle | 28/09/2018 | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.1  | Action | Aménagement et embellissement des berges de la rivière Corrèze tranche Continsouza                       | 3 | 877 736,64 €   |
| Tulle | 28/09/2018 | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.2  | Action | Programme de réaménagement urbain multirisques   | 4 | 85 602,00 €    |
| Tulle | 28/09/2018 | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.3  | Action | Aménagement des espaces urbains dans le cadre de la construction du campus universitaire                 | 4 | 1 098 321,00 € |
| Tulle | 28/09/2018 | CA Tulle Agglo | Tulle Agglo      | AM 6.4  | Action | Travaux de mise aux normes et de sécurisation des parkings de la médiathèque et de la maison des enfants | 3 | 144 000,00 €   |
| Tulle | 28/09/2018 | CA Tulle Agglo | Tulle Agglo      | AM 6.5  | Action | Aménagement d'une aire de covoiturage sur la zone de la Montane  | 3 | 300 000,00 €   |
| Tulle | 18/12/2020 | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.17 | Action | Parking de covoiturage Winston Churchill-Lucien Sampeix  | 3 | 110 424,65 €   |
| Tulle | 18/12/2020 | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.41 | Action | Réhabilitation parking Gabriel Péri  | 3 | 984 000,00 €   |
| Tulle | 18/12/2020 | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.14 | Étude  | AMO - Création d'un centre de santé municipal - AMO pour répondre à un appel à candidature de l'ARS.     | 5 | 9 554,40 €     |

|       |            |                |                  |         |        |  |   |                |
|-------|------------|----------------|------------------|---------|--------|--|---|----------------|
| Tulle | 18/12/2020 | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.16 | Action | Rénovation de l'hôtel de ville (tranches 1 et 2)   | 5 | 754 245,00 €   |
| Tulle | 18/12/2020 | CA Tulle Agglo | Tulle Agglo      | AM 6.18 | Action | Création d'un campus connecté Tulle Correze  | 5 | 871 785,00 €   |
| Tulle | 18/12/2020 | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.22 | Étude  | Étude sur le schéma directeur énergie des bâtiments publics de la ville de Tulle   | 5 | 14 748,05 €    |
| Tulle | 18/12/2020 | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.28 | Étude  | Étude d'opportunité pour une épicerie sociale à Tulle  | 5 | 11 319,60 €    |
| Tulle | 18/12/2020 | CA Tulle Agglo | Tulle Agglo      | AM 6.43 | Action | Mise en place d'une maison de l'habitat et des services à la population  | 5 | 750 000,00 €   |
| Tulle | 18/12/2020 | CA Tulle Agglo | Tulle Agglo      | AM 6.11 | Action | Création d'une SEM "ENReze" pour le développement des énergies renouvelables   | 5 | 2 500 000,00 € |
| Tulle | 18/12/2020 | CA Tulle Agglo | Corrtech         | AM 6.13 | Action | Bains douches numériques de Tulle  | 5 | 181 200,00 €   |
| Tulle | 28/09/2018 | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | D.1     | Étude  | Diagnostic territorial stratégique express et étude de programmation urbaine de Tulle  | 4 | 101 304,00 €   |
| Tulle | 28/09/2018 | CA Tulle Agglo | Tulle Agglo      | D.2.1   | Étude  | Etude pré opérationnelle pour la mise en oeuvre d'une OPAH à l'échelle du territoire de l'agglomération de Tulle et d'une OPAH RU sur la ville de Tulle et les bourgs structurants et pour l'évaluation du PLH 2012-2018 | 1 | 107 700,00 €   |

○ Actions en cours - financées

| Ville de la convention | Convention-avenant ACV 2018-2022 | EPCI           | Maître d'ouvrage | N° Fiche action | Type d'activité | Titre du projet  | Axe principal | Coût total (TTC) |
|------------------------|----------------------------------|----------------|------------------|-----------------|-----------------|--|---------------|------------------|
| Tulle                  | 18/12/2020                       | CA Tulle Agglo | NOALIS           | AM 6.19         | Action          | Opération immobilière 81 rue de la Barrière  | 1             | 390 399,00 €     |
| Tulle                  | 18/12/2020                       | CA Tulle Agglo | NOALIS           | AM 6.20         | Action          | Opération immobilière 4 et 6 rue Saint Martial   | 1             | 354 112,00 €     |
| Tulle                  | 18/12/2020                       | CA Tulle Agglo | NOALIS           | AM 6.21         | Action          | Opération immobilière 50T et 52 rue d'Alverge  | 1             | 732 427,00 €     |
| Tulle                  | 18/12/2020                       | CA Tulle Agglo | Tulle Agglo      | AM 6.30         | Action          | OPAH RU Action cœur de ville et Action cœur de bourgs et OPAH DC sur le territoire de Tulle Agglo          | 1             | 14 000 000,00 €  |
| Tulle                  | 18/12/2020                       | CA Tulle Agglo | NOALIS           | AM 6.31         | Action          | Programme immobilier de 20 logements jeunes actifs sur l'ilot Maison - 17-19-19bis rue Jean Jaurés - Tulle | 1             | 2 388 279,00 €   |
| Tulle                  | 18/12/2020                       | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.32         | Étude           | Définition de la signalétique urbaine de la ville de Tulle   | 3             | 41 823,00 €      |

|       |            |                |                  |         |        |   |   |                |
|-------|------------|----------------|------------------|---------|--------|---|---|----------------|
| Tulle | 18/12/2020 | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.33 | Action | Aménagement des places Maschat et Roosevelt   | 4 | 3 219 624,00 € |
| Tulle | 18/12/2020 | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.36 | Action | Opération d'acquisition de l'îlot Jouve en vue d'une restructuration  | 1 | 1 000 000,00 € |
| Tulle | 18/12/2020 | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.12 | Action | Musée de la cité des accordéons et des patrimoines de Tulle   | 5 | 6 444 837 € HT |
| Tulle | 28/09/2018 | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | D.3     | Étude  | Études de pré-faisabilité et de valorisation foncières réalisées par l'EPF sur des emprises stratégiques situées en cœur de ville (rue Jean Jaurès et avenue Victor Hugo notamment) | 1 | 1 500 000,00 € |

o Actions en cours

| Ville de la convention | Convention-avenant ACV 2018-2022 | EPCI           | Maitre d'ouvrage | N° Fiche action | Type d'activité | Titre du projet  | Axe principal | Coût total (TTC) |
|------------------------|----------------------------------|----------------|------------------|-----------------|-----------------|--|---------------|------------------|
| Tulle                  | 18/12/2020                       | CA Tulle Agglo | ENEAL            | AM 6.29         | Action          | Reconversion de l'ancien cinéma Le Palace  | 1             | 5 259 345,00 €   |
| Tulle                  | 18/12/2020                       | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.34         | Action          | Aménagement d'espaces urbains avenue Victor Hugo   | 4             | 3 340 000,00 €   |
| Tulle                  | 18/12/2020                       | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.35/1       | Action          | Aménagement tactique pour une réalisation durable - Rond point docteur Valette           | 4             |                  |
| Tulle                  | 18/12/2020                       | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.39         | Action          | Opération immobilière - Réhabilitation de l'ancienne école de l'Alverge 51 rue Louis Mie | 1             |                  |
| Tulle                  | 18/12/2020                       | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.40         | Action          | Opération immobilière (VIR)- Immeuble 13 rue de la Barrière                              | 1             |                  |
| Tulle                  | 18/12/2020                       | CA Tulle Agglo | Tulle Agglo      | AM 6.47         | Action          | Création d'un parking communautaire à proximité de l'hôpital                             | 5             | 3 500 000,00 €   |
| Tulle                  | 18/12/2020                       | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.38         | Action          | Opération d'acquisition et de restructuration d'îlot - 16 rue d'Alverge                  | 4             | 200 000,00 €     |

○ Actions abandonnées

| Ville de la convention | Convention-avenant ACV 2018-2022 | EPCI           | Maître d'ouvrage | N° Fiche action | Type d'activité | Titre du projet                  | Axe principal | Coût total (TTC) |
|------------------------|----------------------------------|----------------|------------------|-----------------|-----------------|----------------------------------|---------------|------------------|
| Tulle                  | 18/12/2020                       | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.46         | Action          | Création d'un parking à Souletie | 3             |                  |
| Tulle                  | 18/12/2020                       | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.15         | Action          | La Bourse aux projets            | 4             | 5 000,00 €       |

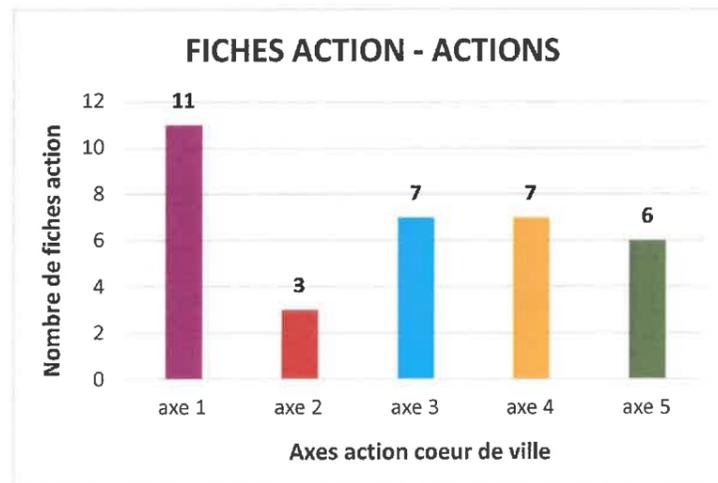
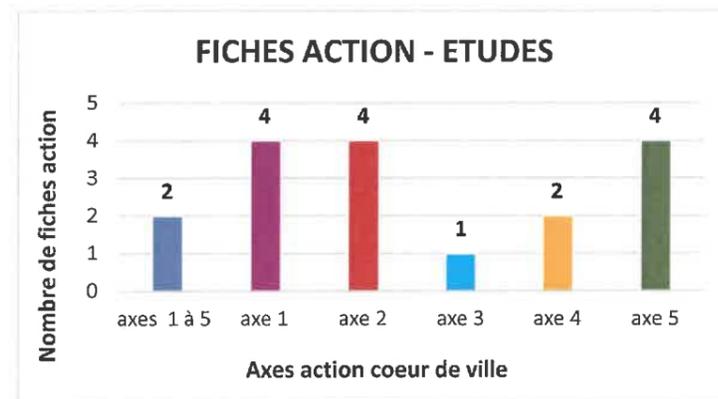
## 2. Bilan qualitatif du déploiement du programme

De 2018 à 2022, une convention-cadre et un avenant n° 1 ont été signés par les partenaires du programme Action Cœur de Ville auxquels ont été annexées 51 fiches actions Action Cœur de Ville et 10 fiches action pour les 4 communes en ORT (Cornil, Corrèze, Laguette et Sainte-Fortunade).

Les 51 fiches actions ACV se répartissent ainsi :

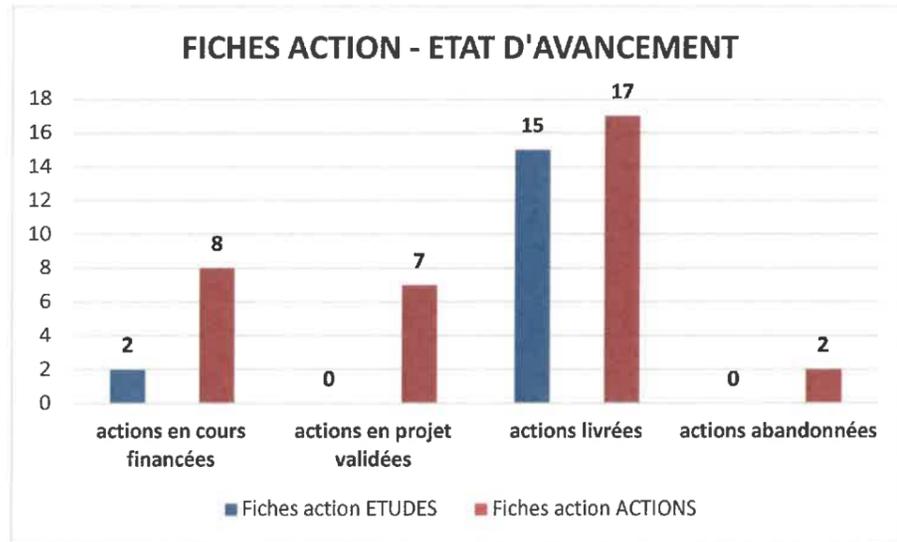
- 17 fiches actions ETUDES
- 34 fiches actions ACTIONS

### 2.1 Fiches action ACV : répartition par axe, par état d'avancement et par maître d'ouvrage.

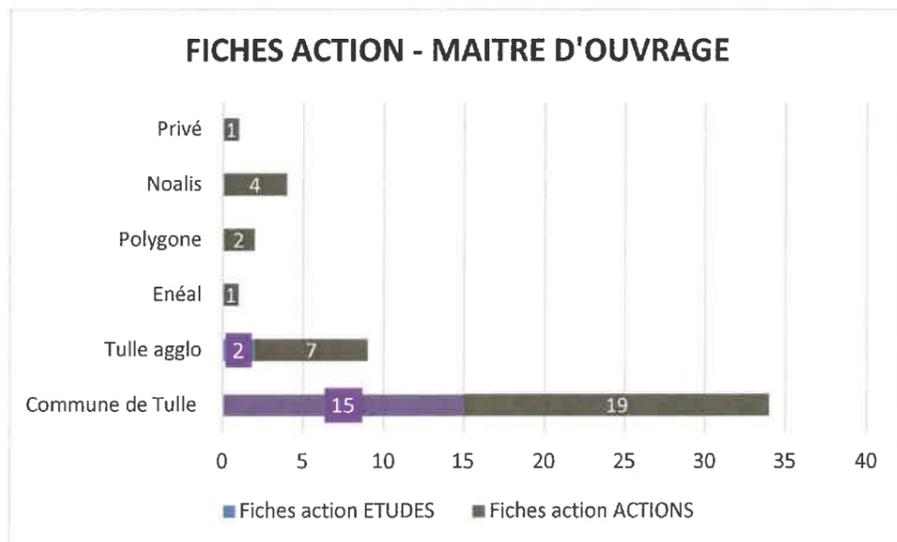


Les axes 1, 2 et 5 sont identiquement représentés au titre des études mais deux fiches action relèvent également de tous les axes.

32 % des fiches action ACTIONS concerne l'axe 1 contre respectivement 20 % pour les axes 3 et 4, 18% pour l'axe 5 et 9 % pour l'axe 2.



Les fiches action sont pour beaucoup terminées : 88 % des fiches action ETUDES ont été livrées et 50% pour les fiches action ACTIONS. Deux actions seulement ont été abandonnées et 15 sont en cours.



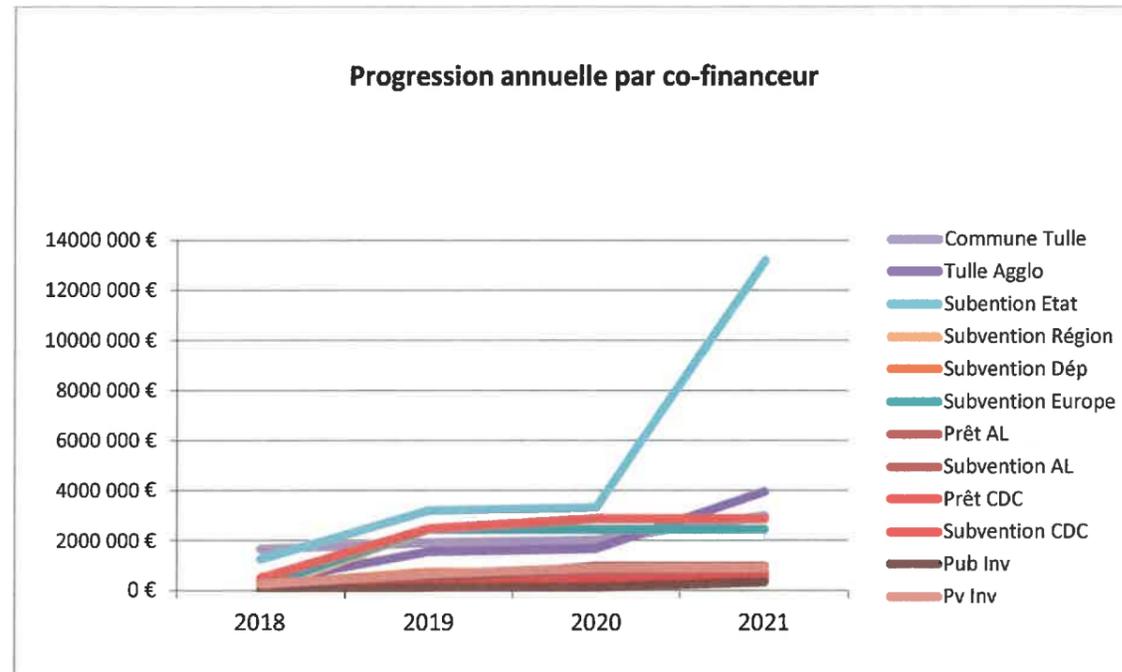
ETUDES et ACTIONS confondues, 66 % des fiches actions sont sous maîtrise d'ouvrage Commune de Tulle, 18 % Tulle aggro et 14 % bailleurs sociaux.

## 2.2 Bilan financier ACV

Le coût d'investissement total des fiches action annexées à la convention-cadre ACV et l'avenant n°1, comprenant ETUDES et ACTIONS, représente un montant global de 37 604 148 € TTC.

Il est réparti entre la ville de Tulle (13.5%), Tulle aggro (10.5%), les subventions des cofinanceurs - partenaires - à hauteur de 39% pour l'Etat, 6.3% pour l'Europe, 6.8% pour la Région, 2.7% pour le Département, 1.2% pour la Banque des territoires et 3.5% pour Action Logement - et des emprunts souscrits à la CDC : 7.6% et AL : 3.9%.

L'évolution annuelle des financements est régulière avec quelques pics pour la ville de Tulle, Tulle agglo et l'Europe en 2020-2021, période des principaux engagements financiers des partenaires notamment pour les études en cours de réalisation sur cette période.

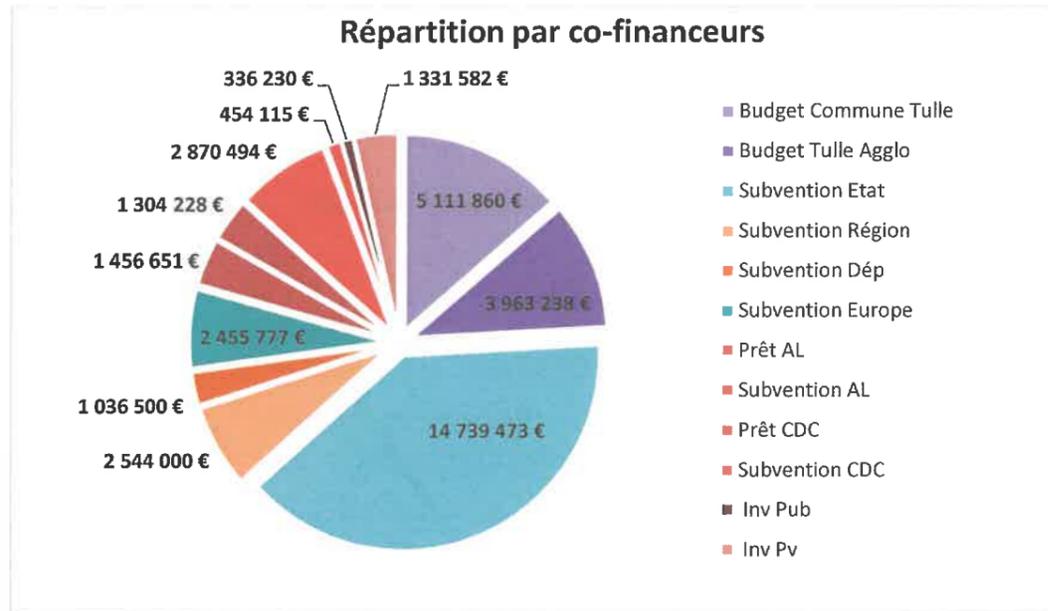


### 2.3 Bilan des fiches actions ACTIONS découlant des fiches actions ETUDES (ACV)

Un certain nombre de fiches ACTION ne découle pas d'études menées durant la période 2018-2022. Plusieurs d'entre elles étaient déjà initiées, d'autres ont été inscrites en raison d'une faisabilité immédiate opérationnelle. Les fiches actions dont le maître d'ouvrage est un bailleur social sont très représentatives de ce fait : un foncier disponible dégradé, un besoin de logements rénovés voire entièrement réhabilités en cœur de ville, des bailleurs sociaux prêts à s'engager et des financements attractifs pour ces derniers.

Les études conduites se sont donc, à certain moment, adaptées aux projets en cours ou envisagés : l'étude de programmation urbaine notamment a pris en compte certains projets bien avancés faisant l'objet de fiches action (le futur musée, le campus universitaire ...). Mais de cette étude découle aussi un grand nombre de fiches actions qui peuvent être des ETUDES ou des ACTIONS, étude nourrie par une grande campagne de concertation menée en parallèle auprès des administrés de Tulle agglo. Non seulement la concertation a permis au bureau d'étude d'intégrer les attentes des citoyens dans le programme urbain, mais également de mettre en œuvre des actions qui ont été plus ou moins concluantes mais tentées, réadaptées ou sursoit pour le moment.

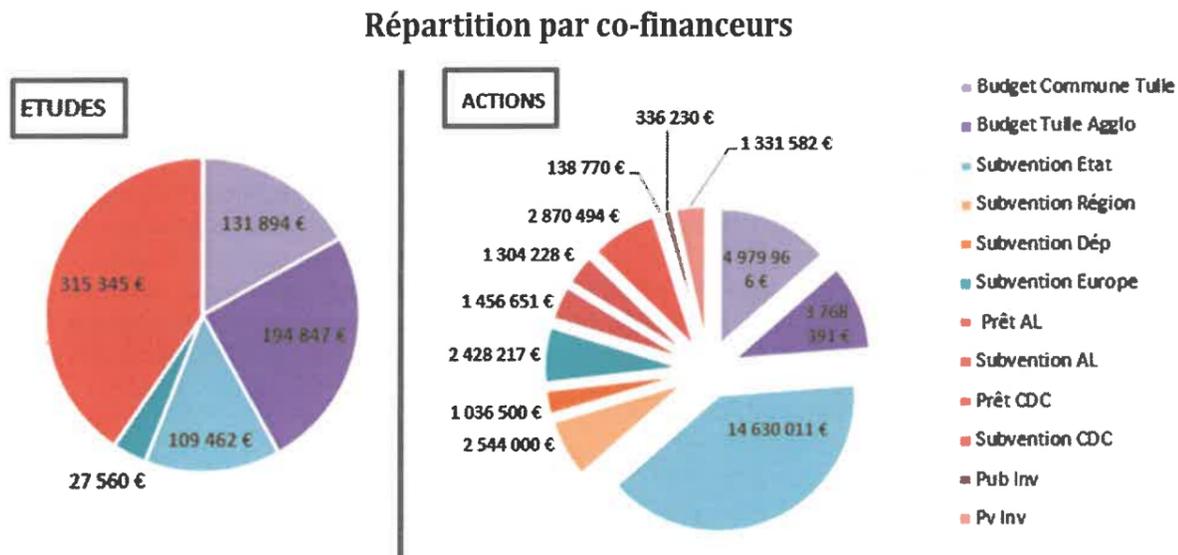




Le coût des investissements est réparti entre ETUDES et ACTIONS : 779 108 € ont été dépensés pour réaliser les études qui ont permis de mettre en place une stratégie globale et 36 825 040 € pour la mettre en œuvre.

La Banque des Territoires a financé 40% des études réalisées et a, de fait, largement participé à l'accompagnement de la mise en œuvre de la stratégie territoriale. L'Etat se situe en seconde position avec un financement des études à hauteur de 14%.

La prise en charge des études à hauteur de 14% par la commune de Tulle et de 25 % par Tulle agglo met en valeur le travail collaboratif et transversal des deux collectivités pour la construction d'un projet à l'échelle territorial.



## EXEMPLES D'ETUDES TRANSFORMEES EN ACTIONS

FICHE ACTION D1 Diagnostic territorial stratégique express et étude de programmation urbaine de Tuile

| N° Fiche action | Type d'activité | Titre du projet   | Année | Bilan   | Difficultés |
|-----------------|-----------------|---|-------|---|-------------|
| AM 6.25         | Étude           | Accompagnement sur un projet d'accord cadre de maîtrise d'œuvre urbaine | 4     | Une maîtrise d'œuvre a été sélectionnée pour une durée de 6 ans |             |

| N° Fiche action | Type d'activité | Titre du projet   | Année | Bilan       | Difficultés   |
|-----------------|-----------------|---|-------|-------------|---|
| AM 6.36         | Action          | Opération d'acquisition de l'ilot Jouve en vue d'une reconstruction | 1     | En cours    | Ces acquisitions devaient être réalisées par un aménageur au travers d'une concession d'aménagement. Dans cette attente, la ville et l'EPFNA se chargent des acquisitions plurielles sur plusieurs années budgétaires |
| AM 6.50         | Étude           | AMO pour l'évaluation d'opportunité de créer une concession         | 1     | À venir n°1 | Elle a permis une prise de décision par les élus et de mettre en œuvre cette CA mais la consultation n'a pas abouti.  |
| AM 6.60         | Étude           | Étude d'opportunité sur l'ilot Jouve                                | 1     | À venir n°1 | Cette étude est nécessaire afin de renancer la consultation pour la mise en place d'une concession d'aménagement  |

|         |        |  |   |             |  |
|---------|--------|--|---|-------------|--|
| AM 6.33 | Action | Aménagement des places Mestral et Rodevert                           | 4 | En cours    | Retard pris en raison des différents intervenants sur le projet.   |
| AM 6.34 | Action | Aménagement d'espaces urbains avenue Victor Hugo                     | 4 | Non engagés | Avancés près commercialisés, la crise du COVID a impliqué le séchage de la mission de maîtrise d'œuvre à 100%.   |
| AM 6.47 | Action | Création d'un parking communautaire à proximité de théâtres          | 3 | Non engagés | Cette opération dépend de la relocalisation de la CPAM et ne démarre que lorsque le nouveau bâtiment sera livré. |
| AM 6.60 | Action | Aménagement de la zone allant du pont Lachaud au pont de la Barrière | 4 | À venir n°1 |  |
| AM 6.63 | Action | Aménagement urbain place Tirpiti et avenue Abaco Jorjane             | 4 | À venir n°1 |  |



FICHE ACTION AM 6.10 Mission d'assistance et de conseil pour une concertation participative

| N° Fiche action | Type d'activité | Titre du projet   | Axe | Bilan  | Difficultés   |
|-----------------|-----------------|---|-----|--|---|
| AM 6.15         | Action          | La Bourse aux projets   | 4   | Action abandonnée  | Cette action n'a jamais abouti et n'a pas été reconduite pour plusieurs raisons :<br>- Deux premières années en raison de la crise sanitaire<br>- Des responsables d'établissements et professeurs qui pensaient que ces projets devaient s'inscrire dans les projets de classe ou d'établissements alors que la volonté de la collectivité souhaitait que ces projets émanent des jeunes et non des adultes référents. |
| AM 6.18         | Action          | Création d'un campus connecté Tulle Corrèze   | 5   | Depuis l'ouverture, 2 années, le campus connecté a accueilli 18 étudiants au total dont 7 néo bacheliers et 9 en reprise d'étude. 11 d'entre eux sont dans la tranche d'âge 18-24 ans, 7 ont plus de 24 ans et 4 sont en situation d'handicap. Un seul abandon a été enregistré. 100% des étudiants ont validé leur diplôme la 1ère année. | Des objectifs d'accueil ont été fixés sur 5 années. Ils n'ont pas été atteints sur les deux années scolaires même si le nombre d'étudiants a augmenté de plus de 30% la seconde année. Cette difficulté est notamment liée à l'existence d'un autre campus connecté dans une ville plus peuplée située à une trentaine de km de Tulle et ce malgré un travail très collaboratif entre les 2 structures.                 |
| AM 6.24         | Étude           | Mission d'accompagnement pour la définition des attentes et des besoins des élus en termes de marketing territorial | 2   | Étude livrée   | L'intervention du bureau d'étude n'a pas convaincu majoritairement les élus d'engager cette stratégie.  |

8



| N° Fiche action | Type d'activité | Titre du projet  | Axe | Bilan  | Difficultés  |
|-----------------|-----------------|--|-----|--|--|
| AM 6.23         | Étude           | Mission de conseil sur les outils de portage multisites d'immobilier à vocation commerciale (élargie à l'immobilier dans sa globalité) | 2   | Plusieurs outils ont été présentés.  | Malgré l'existence de structures sur le territoire (SEM, EPFNA ...), il est difficile de mettre en place un outil de portage en raison des engagements financiers devant être pris et le manque de dynamique économique. |
| AM 6.42         | Action          | Recrutement d'un manager de centre-ville commerce  | 2   | Parmi les missions qui lui ont été confiées, il offre un accompagnement à la création de nouvelles activités ou au développement d'activités existantes. Durant la période 2021-2022, il a reçu 157 porteurs de projet. Il anime également le dispositif ECO PULSE de l'Agglo de Tulle permettant le versement d'aides directes aux entreprises pour la création et le développement des activités commerciales et artisanales. Pour la Ville de Tulle, 33 dossiers d'aides ont été suivis et validés par le Conseil Communautaire de l'Agglo de Tulle en 2021-2022, ceci pour un montant de 125 406 €. 10 dossiers d'aide au développement numérique d'entreprises tullistes ont également été instruits et validés par le Conseil Communautaire de l'Agglo en 2022, ceci au titre du programme Eco Pulse Numérique. Il anime également le dispositif "Boutique à l'essai" : l'absence de maîtrise foncière par la ville n'a pas permis la concrétisation à ce jour d'un seul projet. |  |
| AM 6.44         | Étude           | AMO cartographie du contexte commercial  | 2   | Des fiches action ont été proposées en complément de celles proposées lors du premier diagnostic réalisé (AM 6.9) ou réactualisées afin de s'adapter aux conséquences de la crise COVID.   |  |

|            |        |  |   |  |
|------------|--------|--|---|--|
| AM<br>6.45 | Action | Mise en œuvre d'un observatoire économique de l'activité commerciale du cœur de ville de Tulle | 2 | <p>Cet outil permet de regrouper les données suivantes : bâtis disponibles, typologie des activités, surfaces des locaux, coordonnées des propriétaires ou des gestionnaires et loyers pratiqués. Mais aussi de maîtriser l'existant commercial. En termes d'occupation des cellules commerciales du Cœur de Ville, 16 cellules vacantes ont été réoccupées au cours de l'année 2021, 4 ont été libérées.</p> <p>Au cours de l'année 2022, 26 cellules vacantes ont été réoccupées, 17 cellules se sont libérées.</p> <p>Le taux de vacance dans le périmètre « Action Cœur de Ville » s'élevé en janvier 2023 à 13,4 % (55 cellules sur 408). Ce taux est à la baisse depuis deux années.</p> |
| AM<br>6.49 | Action | Création d'une plateforme numérique de vente en ligne « SHOPIN'TULLE »                         | 2 | Avenant n°2  |
| AM<br>6.64 | Action | Mise en œuvre d'un dispositif d'aides "éco pulse" par Tulle Agglo                              | 2 | Avenant n°2  |
| AM<br>6.72 | Action | Mise en œuvre d'une opération « Boutiques à l'essai » sur la ville de Tulle                    | 2 | Avenant n°2  |

∞

FICHE ACTION D 2.1 Etude pré opérationnelle pour la mise en œuvre d'une OPAH à l'échelle du territoire de l'agglomération de Tulle et d'une OPAH RU sur la ville de Tulle et les bourgs structurants et pour l'évaluation du PLH 2012-2018



| N° Fiche action | Type d'activité | Titre du projet   | Axe | Bilan   | Difficultés   |
|-----------------|-----------------|---|-----|---|---|
| AM 6.30         | Action          | OPAH RU Action cœur de ville et Action cœur de bourgs et OPAH DC sur le territoire de Tulle Agglo | 1   | <p><b>OPAH DC : Dossiers agréés Anah en 2021-2022 sur Tulle : 45 (exclusivement des propriétaires occupants)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Les thématiques : 12 maintien à domicile + 32 énergie +1 sécurité/salubrité</li> <li>• Le montant des aides et leur type : Anah : 310 153 € ; Tulle Agglo : 77 950 € ; CD19 : 53 908 €</li> <li>• Gain énergétique moyen : 53%</li> <li>• Impact économique : 983 490 € TTC de travaux générés sur Tulle</li> </ul> <p><b>RU : Dossiers agréés Anah en 2021-2022 sur Tulle : 10</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Le nombre de dossiers PO : 8</li> <li>• Le nombre de dossier PB : 2 (3 logements)</li> <li>• Les thématiques : 9 énergies et 2 autonomies + 2 reconquête de logements vacants</li> <li>• Le montant moyen des travaux : 63 246 € TTC</li> <li>• Le montant des aides et leur type : 314 882 €</li> <li>• Gain énergétique moyen : 50%</li> <li>• Impact économique : 695 702.00 € TTC</li> </ul> | <p>Les dossiers en OPAH DC sont nombreux sans la nécessité d'une communication. En OPAH RU, les dossiers sont difficiles à mettre en œuvre notamment par les propriétaires bailleurs et les demandes sont faibles pour les propriétaires occupants. Des actions nouvelles, de type expérimental, sont donc proposées sur le périmètre OPAH RU. La modification du montant des aides octroyées, plus incitatives, a été délibérée.</p> |
| AM 6.39         | Action          | Opération immobilière - Réhabilitation de l'ancienne école de l'Alverge 51 rue Louis Mie          | 1   | Non engagée   | Ces bâtiments sont anciens, dégradés et nécessitent des travaux impliquant des coûts très élevés et non attractifs pour des investisseurs privés malgré un coût d'acquisition faible. Les biens ne sont pas valorisables à hauteur des investissements réalisés   |
| AM 6.38         | Action          | Opération d'acquisition et de restructuration d'îlot - 16 rue d'Alverge                           | 4   | Non engagée   |   |
| AM 6.40         | Action          | Opération immobilière (VIR)- Immeuble 13 rue de la Barrière                                       | 1   | Non engagée   |   |

| AM 6.43 | Action | Mise en place d'une maison de l'habitat et des services à la population            | 5 | Nombre de contacts en un an : 1170 (depuis l'ouverture)   |  |
|---------|--------|--|---|---|--|
| AM 6.53 | Action | Aménagement d'une résidence étudiante CROUS  | 1 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Répartition des contacts :</li> <li>- Physiques : 40%</li> <li>- Téléphonique : 56%</li> <li>- Mails : 4%</li> <li>• Statut des demandeurs :</li> <li>- PO : 73%</li> <li>- PB : 19%</li> <li>• Orientation des demandes :</li> <li>- OPAH : 33%</li> <li>- OPAH RU : 6%</li> <li>- France Rénov' : 44%</li> <li>- Autres partenaires : 17%</li> </ul> |  |
| AM 6.54 | Action | Réhabilitation d'un immeuble par un propriétaire bailleur - 128 avenue Victor Hugo | 1 | Avenant n°2   |  |
| AM 6.55 | Action | Réhabilitation de l'immeuble par un propriétaire bailleur - 2 place Emile Zola     | 1 | Avenant n°2   |  |
| AM 6.66 | Action | Expérimentation du dispositif de Vente d'Immeuble à Rénover (VIR)                  | 1 | Avenant n°2   |  |
| AM 6.70 | Action | Convention Habitat : Vers un Pacte Territorialisé de l'Habitat                     | 1 | Avenant n°2   |  |
| AM 6.71 | Action | Mise en place du permis de louer   | 1 | Avenant n°2   |  |
| AM 6.73 | Étude  | Expérimentation du dispositif BUNTI  | 1 | Avenant n°2   |  |
| AM 6.74 | Action | Nouveau règlement subvention façade  | 1 | Avenant n°2   |  |
| AM 6.75 | Action | Permis de diviser  | 1 | Avenant n°2   |  |
| AM 6.77 | Action | Programme immobilier de 24 logements locatifs – 19 avenue de la Bastille           | 1 | Avenant n°2   |  |



FICHE ACTION 6.11 Création d'une SEM "ENReze" pour le développement des énergies renouvelables



| N° Fiche action | Type d'activité | Titre du projet   | Axe | Bilan   | Difficultés |
|-----------------|-----------------|---|-----|---|-------------|
| AM 6.56         | Étude           | Etude d'un projet de réseau chaleur sur la ville de Tulle | 5   | Etude comprenant plusieurs phases. L'étude de faisabilité conduit les élus à vouloir mettre en œuvre un réseau de chaleur sur la ville de Tulle | X           |
| AM 6.62         | Action          | Mise en œuvre du réseau chaleur sur la ville de Tulle     | 5   | Avenant n°2   |             |

∞

FICHE ACTION 6.22 Étude sur le schéma directeur énergie des bâtiments publics de la ville de Tulle



| N° Fiche action | Type d'activité | Titre du projet   | Axe | Bilan   | Difficultés |
|-----------------|-----------------|---|-----|---|-------------|
| AM 6.67         | Action          | Réhabilitation du conservatoire à rayonnement départemental | 5   | Etude faisabilité qui démontre un coût de travaux très élevé. | Financement |

∞

FICHE ACTION 6.26 Étude de marché flash en matière d'équipement de loisirs ou autres dans l'ancien cinéma Le Palace.



| N° Fiche action | Type d'activité | Titre du projet   | Axe | Difficultés  |
|-----------------|-----------------|---|-----|--|
| AM 6.27         | Étude           | Étude de faisabilité programmatique sur l'ancien cinéma Le Palace | 1   | L'étude programmatique, dont le cahier des charges a été établi suite à la fiche action AM 6.26, a permis de renoncer à la réhabilitation du bâtiment pour une démolition-reconstruction.                    |
| AM 6.29         | Action          | Reconversion de l'ancien cinéma Le Palace                         | 1   | Eu égard au coût de démolition-reconstruction, seule solution démontrée par les études, et aux contraintes des conditions d'attribution des subventions, il a été difficile de trouver un porteur de projet. |



FICHE ACTION 6.32 Définition de la signalétique urbaine de la ville de Tulle



| N° Fiche action | Type d'activité | Titre du projet                  | Axe | Difficultés   |
|-----------------|-----------------|----------------------------------|-----|---|
| AM 6.61         | Action          | Mise en place de la signalétique | 3   | La planification de la mise en œuvre doit rester cohérente avec les possibilités de financement de la commune |

Les difficultés rencontrées pour une grande partie des actions portent sur le financement, que le maître d'ouvrage soit une collectivité ou un investisseur privé. Cette forte contrainte conduit souvent à des délais importants de réalisation souvent plus longs qu'un mandat. Elle implique également beaucoup d'investissement des différents partenaires et acteurs sans parfois atteindre le résultat attendu et ce pourquoi des études ont été menées.

Bien que ces tableaux de synthèse montrent les difficultés rencontrées, ils permettent aussi de mettre en valeur les actions menées durant la période 2018-2022 et l'impact des études menées justifiant ainsi le déploiement de nombreuses fiches action au-delà de ces 5 premières années du programme et sa prolongation jusqu'en 2026 (30 fiches actions intégrées à cet avenant n°2 déjà mises en œuvre, en cours ou nouvelles).

#### 2.4 Bilan des appels à projet : Réinventons nos Cœurs de Ville- Fonds friche

##### REINVENTONS NOS CŒURS DE VILLE

La ville de Tulle a été lauréate de l'appel à projet Réinventons nos Cœurs de Ville en 2019. Elle a bénéficié, à ce titre, d'une subvention de 30 000 € et de documents type en vue de lancer un appel à projet portant sur la recherche d'un promoteur immobilier pour un programme immobilier mixte (commerce-logements) en VEFA sur une ancienne friche immobilière en cœur de ville dit Îlot Maison.

La ville de Tulle a finalement lancé 3 appels à projet Réinventons nos Cœurs de Ville :

- Îlot Maison : un seul candidat s'est présenté, qui, après la réalisation d'une étude de marché et une étude de faisabilité, n'a remis aucune offre en raison d'un déséquilibre opérationnel s'élevant à près d'1 million d'euros. L'étude de marché a toutefois permis à la ville de réorienter le programme immobilier vers un besoin identifié auquel un bailleur social pouvait répondre (fiche action AM 6.31) et qui est fortement subventionné.
- Ancien tribunal de commerce : un atelier flash financé par la DGALN (fiche action AM 6.37) a défini un pré-programme concernant la réhabilitation/restructuration de ce bien appartenant à l'Etat. Suite à un AAP RCV, un seul candidat s'est manifesté, le même que pour l'îlot Maison : le déséquilibre opérationnel évalué à 1.8 millions d'euros n'a pu être compensé ni par les recettes de cession (marché détendu non favorable à la VEFA) ni par le fonds friche. Le projet a été abandonné.
- Ancien cinéma Le Palace : acquis par l'EPFNA, cet ancien cinéma a fait l'objet de plusieurs études (fiches action AM 6.26 et 6.27) qui ont abouti sur la définition d'un projet. Un AAP RCV a permis d'enregistrer deux candidatures. L'offre d'Eneal – bailleur social - a été retenue en vue de réaliser un programme de démolition-reconstruction pour une mise sur le marché de logements locatifs neufs assurant une mixité sociale et intergénérationnelle (fiche action AM 6.29).

Seuls les bailleurs sociaux arrivent à sortir des opérations sur ces anciennes friches très contraintes en centre ancien. Très accompagnés financièrement, ils trouvent un équilibre financier contrairement aux promoteurs immobiliers qui font des opérations en VEFA et cherchent l'équilibre par le prix de cession.

Le positif : certaines anciennes friches sont rénovées, réduisant la vacance et permettant de mettre sur le marché locatif des logements de qualité

Le négatif : les promoteurs immobiliers ne s'intéressent pas à la ville de Tulle laissant la place à des bailleurs sociaux qui offrent du logement locatif déjà trop représenté. Les opérations immobilières en VEFA n'aboutissent donc pas et n'ouvrent pas ainsi aux propriétaires accédants.

##### FONDS FRICHE

Trois appels à projet fonds friche ont été lancés pendant la période 2018-2022. Des projets sur la ville de Tulle ont été présentés lors de chacun de ces AAP :

- 1<sup>er</sup> appel à projet : NOALIS a bénéficié d'une importante subvention pour la fiche action AM 6.31 permettant ainsi la réalisation du projet
- 2<sup>ème</sup> appel à projet : Un propriétaire privé a vu son projet de réhabilitation retenu. En revanche, le projet de réhabilitation de l'ancien tribunal de commerce, déficitaire d'1.8 millions d'€, a été écarté.
- 3<sup>ème</sup> appel à projet : le même projet a été présenté et de nouveau écarté

## 2.5 Bilan des fiches actions Cœur de bourgs en ORT

A la signature de l'avenant n°1, 10 fiches actions ACB avaient été inscrites. Leur état d'avancement est le suivant :

- 2 fiches action ont été livrées
- 3 fiches actions sont en cours et financées
- 3 fiches actions sont en cours
- 2 fiches action ont été abandonnées

Ces 10 fiches action représentent un total de 5 013 965 € de dépenses. Les deux opérations livrées constituent une dépense de 171 628 € dont l'une seulement a été subventionnée, subvention attribuée par Tulle Agglo pour un montant de 10 000 € dans le cadre du dispositif Action Cœur de bourg. Concernant les fiches action en cours financées, le coût total s'élève à 1 972 337 € financé à hauteur de 8.9% par l'Etat.

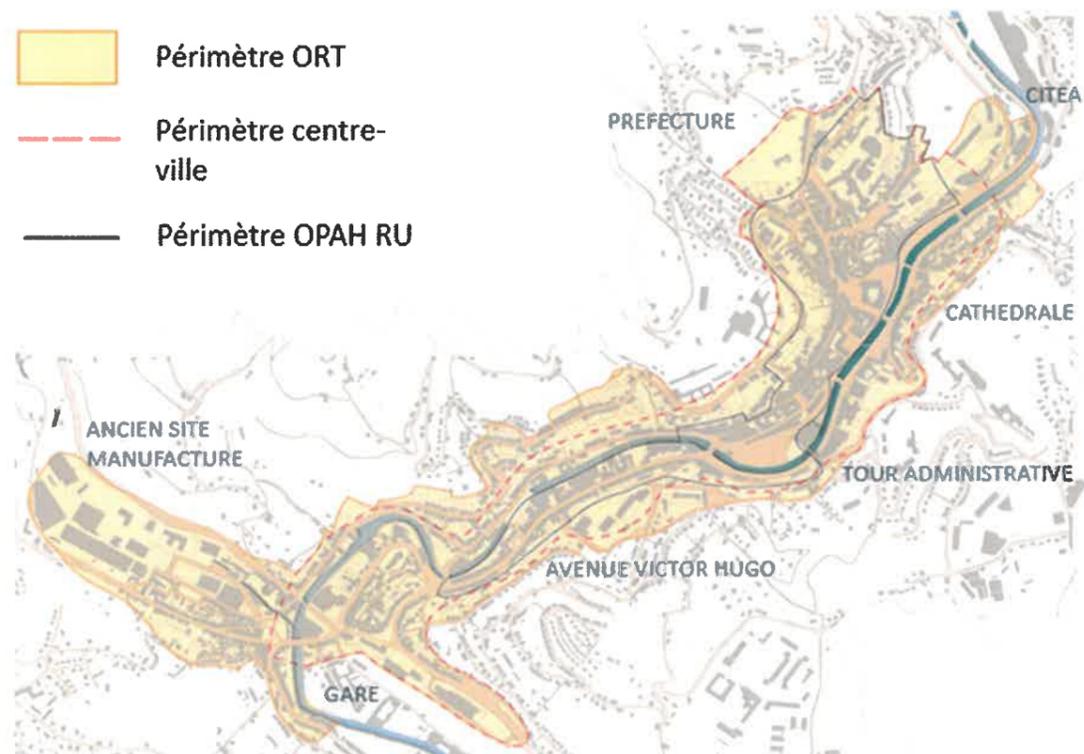
Annexe 2 : Liste et détails des fiches-action qui composent le plan d'action

| Ville de la convention | EPCI           | Maître d'ouvrage | N° Fiche action | Type d'activité | Titre du projet   |
|------------------------|----------------|------------------|-----------------|-----------------|---|
| Tulle                  | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.48         | Action          | Aménagement de la zone allant du Pont Lachaud au pont de la Barrière  |
| Tulle                  | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.49         | Action          | Création d'une plateforme numérique de vente en ligne « SHOPIN'TULLE »  |
| Tulle                  | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.50         | Étude           | AMO pour l'évaluation d'opportunité de créer une concession d'aménagement et une approche de bilan prévisionnel |
| Tulle                  | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.51         | Action          | Aménagement du parvis de la tour de Souilhac  |
| Tulle                  | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.52         | Action          | Mise en place du 30km/h sur le centre-ville de Tulle  |
| Tulle                  | CA Tulle Agglo | SELI             | AM 6.53         | Action          | Aménagement d'une résidence étudiante CROUS   |
| Tulle                  | CA Tulle Agglo | M. Eldin         | AM 6.54         | Action          | Réhabilitation d'un immeuble par un propriétaire bailleur - 128 avenue Victor Hugo                              |
| Tulle                  | CA Tulle Agglo | M. Coste         | AM 6.55         | Action          | Réhabilitation de l'immeuble par un propriétaire bailleur - 2 place Emile Zola                                  |
| Tulle                  | CA Tulle Agglo | Tulle            | AM 6.56         | Étude           | Etude d'un projet de réseau chaleur sur la ville de Tulle   |
| Tulle                  | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.57         | Action          | Réhabilitation et mise en conformité du parking du Pas Roulant  |
| Tulle                  | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.58         | Action          | Projet de campagne de végétalisation sur la commune de Tulle  |
| Tulle                  | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.59         | Étude           | Etude opérationnelle sur les secteurs entrée de ville/quartier de la gare                                       |
| Tulle                  | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.60         | Étude           | Etude d'opportunité sur l'îlot Jouve  |
| Tulle                  | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.61         | Action          | Mise en place de la signalétique  |
| Tulle                  | CA Tulle Agglo | Tulle Agglo      | AM 6.62         | Action          | Mise en œuvre du réseau chaleur sur la ville de Tulle   |
| Tulle                  | CA Tulle Agglo | Tulle            | AM 6.63         | Étude           | Révision générale du PLU  |
| Tulle                  | CA Tulle Agglo | Tulle Agglo      | AM 6.64         | Action          | Mise en œuvre d'un dispositif d'aides "éco pulse" par Tulle Agglo   |
| Tulle                  | CA Tulle Agglo | Ville de Tulle   | AM 6.65         | Action          | Aménagement urbain place Tivoli et avenue Alsace Lorraine   |
| Tulle                  | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.66         | Action          | Expérimentation du dispositif de Vente d'Immeuble à Rénover (VIR)   |
| Tulle                  | CA Tulle Agglo | Ville de Tulle   | AM 6.67         | Action          | Réhabilitation du conservatoire à rayonnement départemental   |

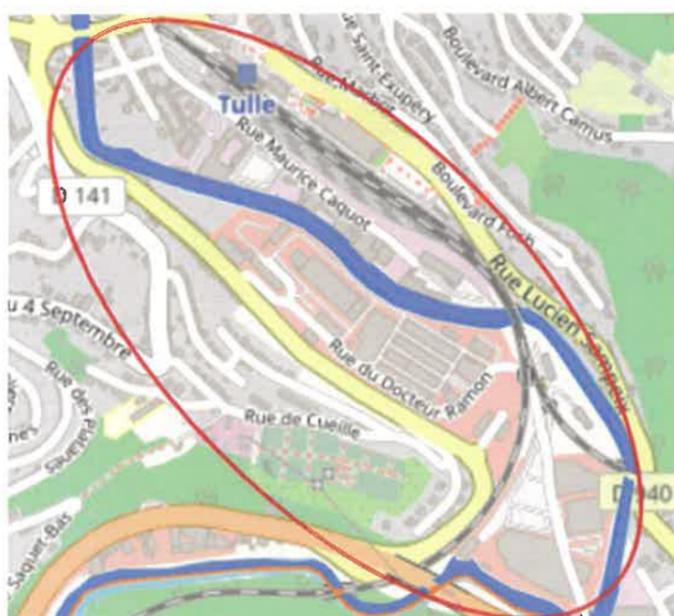
|       |                |                |         |        |   |
|-------|----------------|----------------|---------|--------|---|
| Tulle | CA Tulle Agglo | Tulle Agglo    | AM 6.68 | Action | Développer la pratique du vélo via des infrastructures sécurisées et un accompagnement adapté |
| Tulle | CA Tulle Agglo | Ville de Tulle | AM 6.69 | Action | Charte de végétalisation  |
| Tulle | CA Tulle Agglo | Tulle Agglo    | AM 6.70 | Action | Convention Habitat : Vers un Pacte Territorialisé de l'Habitat                                |
| Tulle | CA Tulle Agglo | Ville de Tulle | AM 6.71 | Action | Mise en place du permis de louer  |
| Tulle | CA Tulle Agglo | Initio         | AM 6.72 | Action | Mise en œuvre d'une opération « Boutiques à l'essai » sur la ville de Tulle                   |
| Tulle | CA Tulle Agglo | Tulle Agglo    | AM 6.73 | Étude  | Expérimentation du dispositif BUNTI   |
| Tulle | CA Tulle Agglo | Ville de Tulle | AM 6.74 | Action | Nouveau règlement subvention façade   |
| Tulle | CA Tulle Agglo | Ville de Tulle | AM 6.75 | Action | Permis de diviser   |
| Tulle | CA Tulle Agglo | Ville de Tulle | AM 6.76 | Action | Création d'îlots de fraîcheur dans les cours d'école  |
| Tulle | CA Tulle Agglo | Polygone       | AM 6.77 | Action | Programme immobilier de 24 logements locatifs – 19 avenue de la Bastille                      |
| Tulle | CA Tulle Agglo | Tulle Agglo    | AM 6.78 | Action | Création d'un Espace Formation et de Vie Etudiante sur le campus de Tulle                     |
| Tulle | CA Tulle Agglo | Ville de Tulle | AM 6.79 | Action | Etude flash sur la copropriété 25 quai Gabriel Péri   |

Annexe 3 : Cartographie des périmètres des secteurs d'intervention

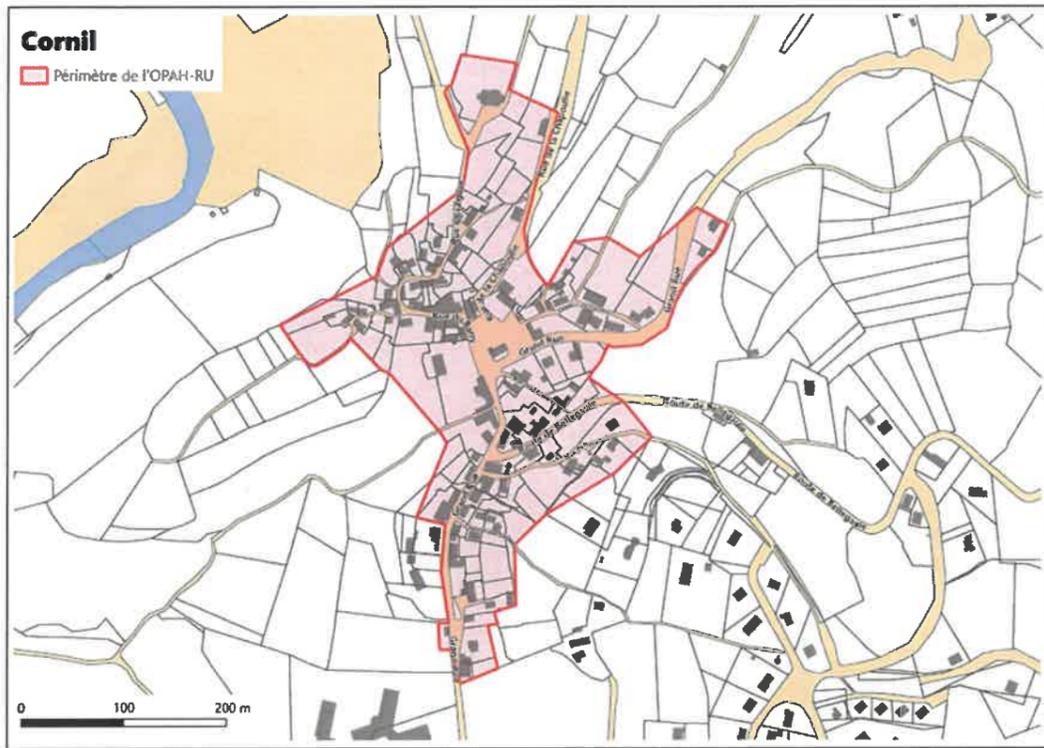
Périmètre centre-ville Tulle



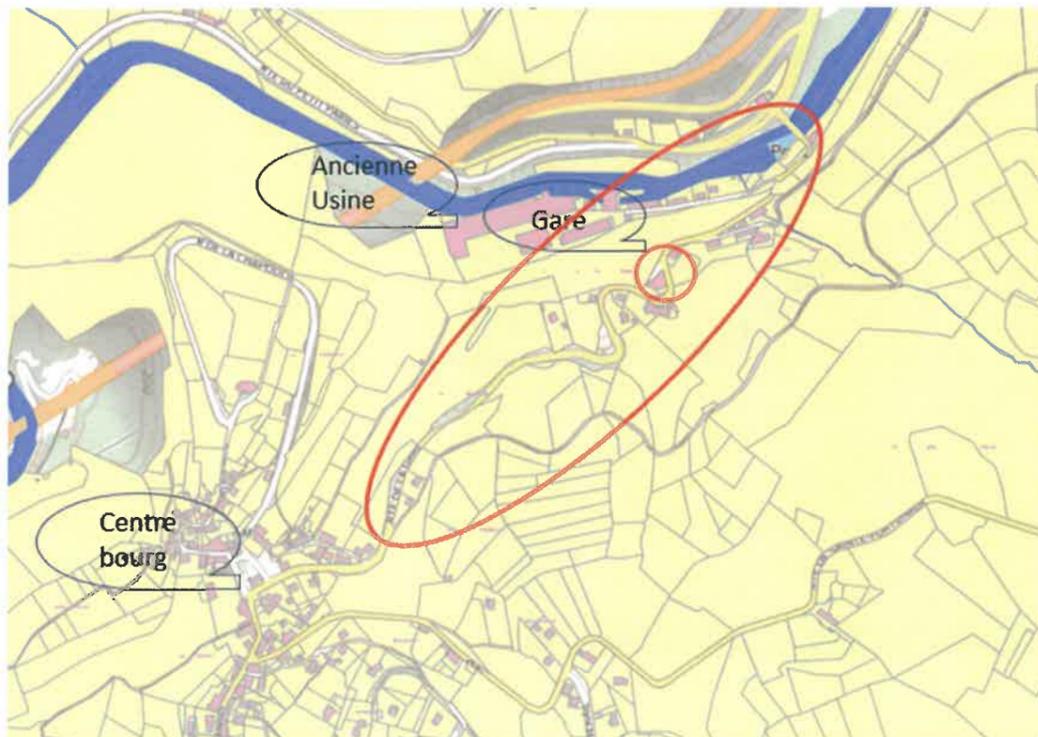
Périmètre situé en entrée de ville – quartier de la Gare – Tulle (périamètre ORT complémentaire)



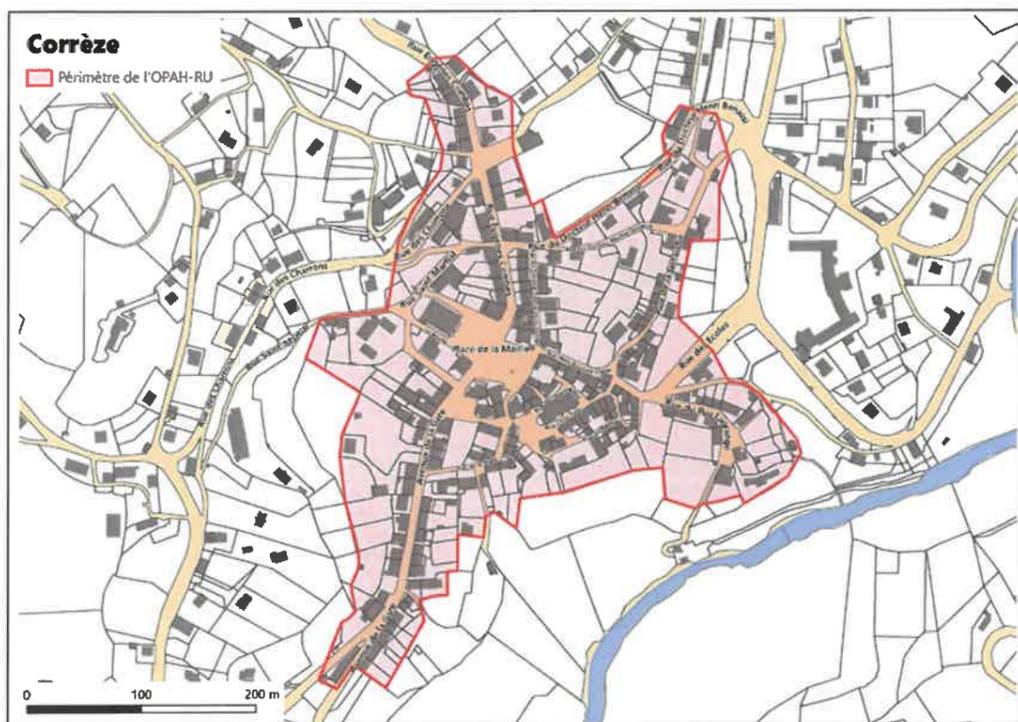
Périmètre centre-bourg Cornil (Périmètre OPAH RU valant ORT)



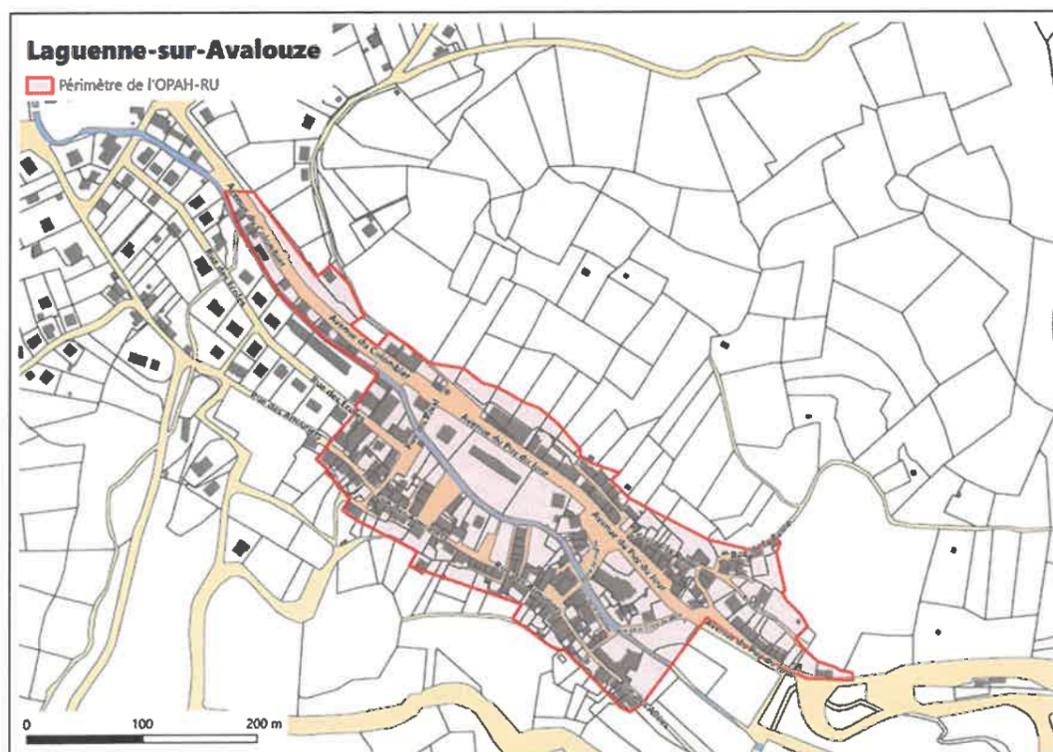
Périmètre situé en entrée de ville – quartier de la Gare – Cornil (Périmètre ORT complémentaire)



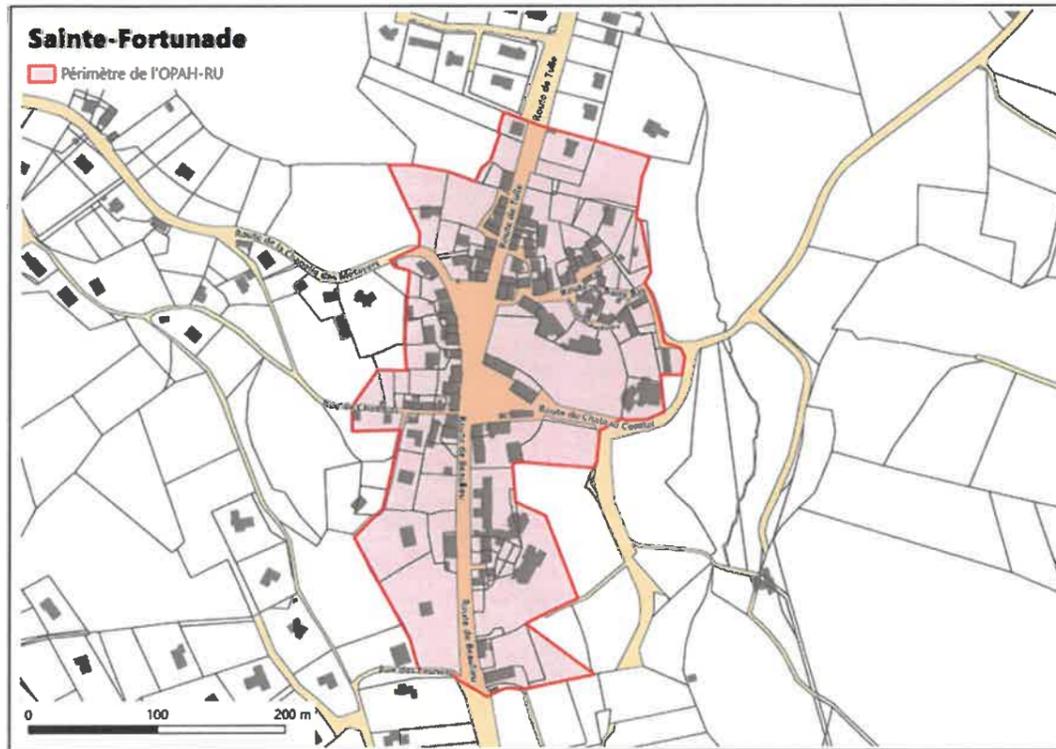
Périmètre centre-bourg Corrèze (Périmètre OPAH RU valant ORT)



Périmètre centre-bourg Laguette sur Avalouze (Périmètre OPAH RU valant ORT)



Périmètre centre-bourg Sainte-Fortunade (Périmètre OPAH RU valant ORT)



Annexe 4 a : Plan d'action global Commune de Tulle

| Ville de la convention | Convention-avenants ACV 2018-2026 | EPCI           | Maître d'ouvrage | N° Fiche action | Type d'activité | Titre du projet  | Axe principal | Description du projet   | Partenaires locaux   | Coût total (TTC) | Financement complet | Etat d'avancement           |
|------------------------|-----------------------------------|----------------|------------------|-----------------|-----------------|--|---------------|---|--|------------------|---------------------|-----------------------------|
| Tulle                  | 18/12/2020                        | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | D.4             | Etude           | Missions d'Assistance au Management de Projet dans le cadre du plan action cœur de ville   | 1 à 5         | Il s'agit de missions d'accompagnement de longue durée de la directrice de projet Action Cœur de Ville - pendant deux ans - destinées à fournir des conseils d'aide à la décision en matière d'organisation et de pilotage du projet.   | SCEP   | 71 741 €         | VRAI                | Action livrée               |
| Tulle                  | 18/12/2020                        | CA Tulle Agglo | Polygone         | AM 6.7          | Action          | Réhabilitation d'un immeuble vacant de centre-ville pour une offre de logements sociaux - 27 rue Jean Jaurès                                     | 1             | Réhabilitation d'un immeuble vacant en centre ancien pour la création de 11 logements (72, 413) labellisés HSS (habitat, senior services). Un partenariat est concrétisé avec la mutualité française qui propose des services à domicile.                                       | Ville de Tulle, Action Logement, Mutualité Département de la Corrèze, CDC  | 1 351 005 €      | VRAI                | Action livrée               |
| Tulle                  | 18/12/2020                        | CA Tulle Agglo | Polygone         | AM 6.8          | Action          | Opération de restauration Immobilière 32 rue d'Alverge   | 1             | Création de 3 logements sociaux (13) par la réhabilitation d'un lot dégradé, pour lutter contre l'habitat insalubre et créer une offre de logement attractive tout en renforçant les liens sociaux  | Ville de Tulle, Action Logement, CDC, ETAT, Tulle Agglo  | 582 400 €        | VRAI                | Action livrée               |
| Tulle                  | 18/12/2020                        | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.10         | Etude           | Mission d'assistance et de conseil pour une concertation participative   | 1 à 5         | Réaliser une concertation participative qui vienne nourrir les bureaux d'études dans le projet territorial  | Tulle Agglo<br>Leader, Banque des Territoires et Grand Public Citoyens   | 101 200 €        | VRAI                | Action livrée               |
| Tulle                  | 18/12/2020                        | CA Tulle Agglo | NOALIS           | AM 6.19         | Action          | Opération Immobilière 81 rue de la Barrière  | 1             | Projet d'acquisition amélioration par la démolition-reconstruction de 2 logements collectifs de type T3 de 70 et 80 m² (1 PLUS et 1 PLAI)   | Ville de Tulle, Action Logement, CDC, Etat   | 390 399 €        | VRAI                | Action en cours et financée |
| Tulle                  | 18/12/2020                        | CA Tulle Agglo | NOALIS           | AM 6.20         | Action          | Opération Immobilière 4 et 6 rue Saint Martial   | 1             | Projet d'acquisition amélioration par la démolition-reconstruction de 3 logements collectifs de type 1 T1 bis et 2 T2 de 38 et 51 m² (2 PLUS et 1 PLAI)   | Ville de Tulle, Action Logement, CDC, Etat   | 354 112 €        | VRAI                | Action en cours et financée |
| Tulle                  | 18/12/2020                        | CA Tulle Agglo | NOALIS           | AM 6.21         | Action          | Opération Immobilière 507 et 52 rue d'Alverge  | 1             | Projet d'acquisition amélioration par la démolition-reconstruction de 5 logements collectifs de type 2 T2 et 3 T3 de 30 à 75 m² (3 PLUS et 2 PLAI)  | Ville de Tulle, Action Logement, CDC, Etat   | 732 427 €        | VRAI                | Action en cours et financée |
| Tulle                  | 18/12/2020                        | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.23         | Etude           | Mission de conseil sur les outils de partage multifonctionnels d'immobilier à vocation commerciale (diagnostic à l'immobilier dans sa globalité) | 2             | Etude pour connaître et comprendre les types de structure de portage foncier de locaux commerciaux/immobiliers, les principes de financement de chaque solution, et les avantages et inconvénients pour la collectivité.  | SCEP, Tulle Agglo, Banque des Territoires  | 10 530 €         | VRAI                | Action livrée               |
| Tulle                  | 18/12/2020                        | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.24         | Etude           | Mission d'accompagnement pour la définition des attentes et des besoins des élus en termes de marketing territorial                              | 2             | Présenter la notion de marketing territorial et partager les grands facteurs clés de succès, révéler les besoins et les attentes de la ville en termes de marketing territorial et élaborer une feuille de route collective   | SCEP, Tulle Agglo, Banque des Territoires, Office de Tourisme Départemental  |                  | VRAI                | Action livrée               |
| Tulle                  | 18/12/2020                        | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.25         | Etude           | Accompagnement sur un projet d'accord cadre de maîtrise d'œuvre urbaine  | 4             | L'objectif de cette expertise flash est d'aider la collectivité à identifier les compétences et les missions à prévoir dans cet accord cadre afin d'être prêt à engager la consultation de MOE.   | SCEP   |                  | VRAI                | Action livrée               |
| Tulle                  | 18/12/2020                        | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.26         | Etude           | Etude de marché flash en matière d'équipement de loisirs ou autres dans l'ancien cinéma Le Palace.   | 5             | L'étude comprend une définition du besoin, une étude de marché rapide de 3 scénarii de valorisation de l'ancien cinéma, une note détaillée sur l'opportunité du projet  | SCEP, EPF, Citoyens, Banque des Territoires  | 10 275 €         | VRAI                | Action livrée               |
| Tulle                  | 18/12/2020                        | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.27         | Etude           | Etude de faisabilité programmatique sur l'ancien cinéma Le Palace  | 1             | Etude technique (dont sondages structure) sur 1 scénario d'aménagement (local commercial en rez de chaussée et logements aux étages). Elle sera éventuellement réadaptée en fonction des coûts des travaux. Deux invariants : accessibilité et parking en sous-sol              | Agence Clary, Arc Ingénierie, EPF  | 27 462 €         | VRAI                | Action livrée               |
| Tulle                  | 18/12/2020                        | CA Tulle Agglo | ENEAL            | AM 6.29         | Action          | Reconversion de l'ancien cinéma Le Palace  | 1             | Reconversion de l'ancien cinéma Le Palace, par la création d'un habitat multi-générationnel comprenant 20 logements (9 T2 seniors, 3 T2 jeunes, 2 T2, 4 T3 et 2 T4 familles)  | Etat   | 5 259 345 €      | FAUX                | Action en projet validée    |
| Tulle                  | 18/12/2020                        | CA Tulle Agglo | Tulle Agglo      | AM 6.30         | Action          | OPAH RU Action cœur de ville et Action cœur de bourg et OPAH DC sur le territoire de Tulle Agglo   | 1             | Mise en place d'une OPAH-OPAH RU afin d'accompagner par de l'ingénierie et des financements incitatifs les propriétaires privés dans leur projet de rénovation de leur habitat. En OPAH RU, le volet coercitif sera également activé sur certains sites ciblés.                 | Etat, Anah, AL, Tulle Agglo, BDT, PROCIVIS CARTE, CD, Communes de Corntil, Corrèze, Laguennne, Sainte-Fortunade et Tulle | 14 000 000 €     | VRAI                | Action en cours et financée |
| Tulle                  | 18/12/2020                        | CA Tulle Agglo | NOALIS           | AM 6.31         | Action          | Programme Immobilier de 20 logements jeunes actifs sur l'ilot Maison - 17-19-19bis rue Jean Jaurès - Tulle                                       | 1             | Démolition-reconstruction de 3 immeubles pour la création d'une résidence Yvelome comprenant 20 logements, 2 T2 au rez de chaussée et 18 T1 bis aux étages desservis par un ascenseur et disposant pour certains de balcons.  | EPF, Etat, Noalis, Ville de Tulle, UDAP  | 2 388 279 €      | VRAI                | Action en cours et financée |
| Tulle                  | 18/12/2020                        | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.32         | Etude           | Définition de la signalétique urbaine de la ville de Tulle   | 3             | Proposition d'un nouveau plan de jalonnement qui doit accompagner les aménagements urbains, l'identité urbaine et valoriser la ville pour favoriser sa fréquentation.   | CDC, Asode (BE), Tulle Agglo, Conseil Départemental, UDAP, OTI   | 41 823 €         | VRAI                | Action en cours et financée |
| Tulle                  | 18/12/2020                        | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.33         | Action          | Aménagement des places Maschat et Roosevelt  | 4             | Réaménagement des places Maschat et Roosevelt dans le quartier de l'hopital pour répondre aux nouveaux usages du quartier (mobilité, mise en valeur du musée, gestion des eaux, îlot de fraîcheur, espaces vertx...)  | Tulle Agglo, Concessionnaires, Ville et Paysage, Ingerop, CH, Préfecture   | 3 219 624 €      | VRAI                | Action en cours et financée |
| Tulle                  | 18/12/2020                        | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.34         | Action          | Aménagement d'espaces urbains avenue Victor Hugo   | 4             | Rue très commerçante, elle doit être remise en scène afin de valoriser la zone de chalandise et lutter contre la vacance commerciale et des logements : trottoirs élargis, végétalisation, espace apaisé.   | Ville et Paysage, Ingerop, commerçants, riverains, Tulle Agglo, concessionnaires   | 3 340 000 €      | FAUX                | Action en projet validée    |
| Tulle                  | 18/12/2020                        | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.35/1       | Action          | Aménagement tactique pour une réalisation durable - Rond point docteur Valette   | 4             | Il est projeté la création d'un rond-point qui avant d'être piérennisé va être expérimenté par de l'aménagement tactique. Après plusieurs mois d'expérimentation et selon les résultats (fluidification ou augmentation des embouteillages), l'aménagement sera ou non réalisé. | Tulle Agglo, usagers, Copropriétaires des résidences 32-34 et 36 rue Docteur Valette, Agence Citya                       | 190 000 €        | FAUX                | Action en projet validée    |
| Tulle                  | 18/12/2020                        | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.36         | Action          | Opération d'acquisition de l'ilot Joue en vue d'une reconstruction   | 1             | L'ilot Joue, composé de 6 immeubles situés dans cette avenue a été identifié en vue d'ouvrir le centre-ville vers la rivière et réaliser des opérations immobilières. L'objectif est donc de maîtriser l'emprise foncière de l'ilot   | EPFNA  | 1 000 000 €      | VRAI                | Action en cours et financée |
| Tulle                  | 18/12/2020                        | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.37         | Etude           | Atelier flash sur des îlots dégradés- Ancien tribunal de commerce et ancien cloître des Sœurs de Nevers  | 1             | Atelier piloté par la DOT en vue d'étudier la faisabilité de reconstruction de l'ancien tribunal de commerce et de l'ancien cloître des Sœurs de Nevers.  | Etat, DSAIN, DDT, Confédération des Sœurs de Nevers, BE CONCORDE/NOVASCOPIA  | 18 000 €         | VRAI                | Action livrée               |
| Tulle                  | 18/12/2020                        | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.39         | Action          | Opération immobilière - Réhabilitation de l'ancienne école de l'Alverge 51 rue Louis Mie   | 1             | Trouver un investisseur ayant les capacités financières pour réaliser une opération immobilière qui peut être mixte (usage professionnel et habitation), offrant des produits de qualité et répondant à des besoins identifiés.   | Tulle Agglo  |                  | FAUX                | Action en projet validée    |
| Tulle                  | 18/12/2020                        | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.40         | Action          | Opération immobilière (VR)- Immeuble 13 rue de la Barrière   | 1             | L'immeuble étant situé en périphérie ORT et OPAH RU, la ville de Tulle souhaite accompagner les copropriétaires de cet immeuble très dégradé dans la recherche d'investisseurs pour une réhabilitation  | Tulle Agglo, animateur OPAH RU, ANAH locale, propriétaires du bien   |                  | FAUX                | Action en projet validée    |
| Tulle                  | 28/09/2018                        | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.6          | Action          | Installation d'un chef de projet cœur de ville   | 2             | Animation de la réflexion, définition des objectifs, des partenariats, de la stratégie d'intervention, de la production de documents conventionnels en phase d'initialisation.  | Anah, Ville de Tulle   | 334 352 €        | VRAI                | Action livrée               |
| Tulle                  | 18/12/2020                        | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.9          | Etude           | Diagnostic sur le commerce : enjeux, élaboration d'un plan de merchandising et définition d'un plan d'action                                     | 2             | Une forte vacance commerciale en centre-ville existe pouvant atteindre jusqu'à 37% dans certaines rues commerçantes. L'objectif est donc d'établir un diagnostic, définir les enjeux et proposer des actions.   | SCEP, CDC, Tulle Agglo, commerçants  | 23 521 €         | VRAI                | Action livrée               |
| Tulle                  | 18/12/2020                        | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.42         | Action          | Recrutement d'un manager de centre-ville commerce  | 2             | Ca recrutement a pour objectif de développer des actions d'animation et de promotion auprès des commerçants et de travailler sur la réaffirmation de l'intérêt d'une destination marchande Cœur de ville et l'encouragement de sa fréquentation.                                | CDC  | 60 000 €         | VRAI                | Action livrée               |
| Tulle                  | 18/12/2020                        | CA Tulle Agglo | Tulle Agglo      | AM 6.44         | Etude           | AMO cartographie du contexte commercial  | 2             | Appréciation objective des impacts de la crise sur l'appareil commercial des centre-villes et centre-bourgs. Elle doit permettre de disposer d'une image des fragilités existantes et de leur évolution possible et de donner les moyens d'adapter la politique d'intervention. | CDC, Objectif ville, Ville de Tulle, 7 bourgs structurants, commerçants, usagers   | 50 592 €         | VRAI                | Action livrée               |

**Annexe 4 a : Plan d'action global Commune de Tulle**

| Ville de la convention | Convention-avenants ACV 2018-2026 | EPCI           | Maitre d'ouvrage | N° Fiche action | Type d'activité | Titre du projet  | Axe principal | Description du projet   | Partenaires locaux  | Coût total (TTC) | Financement complet | Etat d'avancement           |
|------------------------|-----------------------------------|----------------|------------------|-----------------|-----------------|--|---------------|---|---|------------------|---------------------|-----------------------------|
| Tulle                  | 18/12/2020                        | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.45         | Action          | Mise en oeuvre d'un observatoire économique de l'activité commerciale du cœur de ville de Tulle  | 2             | Cette action de création d'un observatoire économique de l'activité commerciale du cœur de ville de Tulle permet de mesurer l'existant économique. Elle se matérialise par la création et la mise à jour quotidienne d'un document regroupant les données.  | Ville de Tulle<br>Tulle Agglo<br>Chambres consulaires<br>Associations de commerçants  |                  | VRAI                | Action livrée               |
| Tulle                  | 28/09/2018                        | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.1          | Action          | Aménagement et embellissement des berges de la rivière Corbèze tranche Continouza  | 3             | Transformer les berges de la rivière pour en faire un élément d'attractivité. Favoriser les cheminements piétons et cyclistes. Implantation de zones à vitesse réduite et modernisation de l'éclairage public (qualitatif et économie d'énergie).   | Tulle Agglo, Conseil Départemental, État, Ville de Tulle  | 877 737 €        | VRAI                | Action livrée               |
| Tulle                  | 28/09/2018                        | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.2          | Action          | Programme de réaménagement urbain multistades  | 4             | Requalification des espaces de stationnement; création d'espaces sécurisés de circulation et de stationnement; sécurisation aux abords des bâtiments scolaires.   | Ville de Tulle, État  | 85 602 €         | VRAI                | Action livrée               |
| Tulle                  | 28/09/2018                        | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.3          | Action          | Aménagement des espaces urbains dans le cadre de la construction du campus universitaire   | 4             | Développement de l'offre universitaire par l'amélioration des conditions d'enseignement et d'accueil des étudiants, la requalification des espaces de stationnement et le traitement paysager des espaces publics.  | État, Conseil départemental, Ville de Tulle, Tulle Agglo, CFAI, IUT, occupants de la zone   | 1 098 321 €      | VRAI                | Action livrée               |
| Tulle                  | 28/09/2018                        | CA Tulle Agglo | Tulle Agglo      | AM 6.4          | Action          | Travaux de mise aux normes et de sécurisation des parkings de la médiathèque et de la maison des enfants   | 3             | Améliorer l'accessibilité aux équipements publics; sécuriser l'espace public; lutter contre les incivilités engendrant des coûts de réparation importants.  | Maison des enfants (CAF), État,   | 144 000 €        | VRAI                | Action livrée               |
| Tulle                  | 28/09/2018                        | CA Tulle Agglo | Tulle Agglo      | AM 6.5          | Action          | Aménagement d'une aire de covoiturage sur la zone de la Montane  | 3             | Faciliter le stationnement des véhicules sur la zone économique; développer le covoiturage et l'utilisation des transports en commun.   | État  | 300 000 €        | VRAI                | Action livrée               |
| Tulle                  | 18/12/2020                        | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.17         | Action          | Parking de covoiturage Winston Churchill-Lucien Sampaix  | 3             | Dans le cadre de sa politique de mise en oeuvre des déplacements doux et alternatifs, la ville de Tulle souhaite proposer un parking relais de 20 places aux usagers sur un site stratégique sur un terrain inutilisé.  | SNCF, Colibris VRD  | 110 425 €        | VRAI                | Action livrée               |
| Tulle                  | 18/12/2020                        | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.41         | Action          | Réhabilitation parking Gabriel Péri  | 3             | Le parking Gabriel Péri est un établissement de type PS avec une capacité de 337 places. Il doit être réhabilité et mise en sécurité incendie et le stationnement devra être mis en paiement par un système automatisé d'accès.   | État, Conseil Départemental, Maître d'oeuvre (P. Brudieux)  | 984 000 €        | VRAI                | Action livrée               |
| Tulle                  | 18/12/2020                        | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.46         | Action          | Création d'un parking à Soulette   | 3             | Aménager un parking pour compenser la disparition des places de stationnement avenue Victor Hugo.   |   |                  | FAUX                | Action abandonnée           |
| Tulle                  | 18/12/2020                        | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.47         | Action          | Création d'un parking communautaire à proximité de l'hôpital   | 5             | Aménager un parking pour répondre à différents besoins : compenser la disparition des places de stationnement sur les places Maschat/Rosevelt; conforter la reconstruction de l'hôpital et son accès (accueil public et personnel hospitalier)  |   | 3 500 000 €      | FAUX                | Action en projet validée    |
| Tulle                  | 18/12/2020                        | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.38         | Action          | Opération d'acquisition et de reconstruction d'ilot - 16 rue d'Alverge   | 4             | Ce bien abandonné et très dégradé étant implanté dans une rue étroite et contrainte, à densité urbaine forte, la commune envisage de réaliser une opération double : conserver le patrimoine architectural et lutter contre les îlots de chaleur par la création d'un îlot de fraîcheur ouvert au public.   |   | 200 000 €        | FAUX                | Action en projet validée    |
| Tulle                  | 18/12/2020                        | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.12         | Action          | Musée de la cité des accordéons et des patrimoines de Tulle  | 5             | Cette action vise à réunir les collections de 3 musées situés sur 3 sites différents qui ne répondent plus aux normes et valoriser les savoirs-faire exposés : l'accordéon, les armes et le point de dentelle de Tulle  | MEMIS (programmiste), TERRE NEUVE, DRAC   | 6 444 837 € HT   | VRAI                | Action en cours et financée |
| Tulle                  | 18/12/2020                        | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.15         | Action          | La Bourse aux projets  | 4             | Lancement d'un « concours » consistant à faire travailler les collégiens et lycéens scolarisés dans un établissement scolaire de la ville de Tulle sur un projet. Les lauréats seront intégrés dans la réalisation des projets et pourront également accompagner les services municipaux dans leur réalisation.   | Service Jeunesse de la ville, Établissements scolaires, Jeunes  | 5 000 €          | VRAI                | Action abandonnée           |
| Tulle                  | 18/12/2020                        | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.14         | Étude           | AMO - Création d'un centre de santé municipal - AMO pour répondre à un appel à candidature de l'ARS.   | 5             | La ville de Tulle a décidé de créer un centre de santé municipal. A ce titre, la ville a sollicité un apport en termes d'expertise pour préciser la qualité du projet déjà en cours d'élaboration, le compléter et l'amender en vue de la réponse à l'appel à candidature de l'ARS fin septembre.   | ARS, CDC, ACSANTIS  | 9 554 €          | VRAI                | Action livrée               |
| Tulle                  | 18/12/2020                        | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.16         | Action          | Rénovation de l'hôtel de ville (branches 1 et 2)   | 5             | Tranche 1 : Les travaux consistent à réaménager la 1er étage (rénovation de la salle du conseil et création d'une salle des mariages), la cage d'escalier et à changer les menuiseries. Tranche 2 : réhabilitation des bureaux du 3ème étage et installation d'un chauffage central   | État, Jean Mouly (maîtrise d'oeuvre), Ville de Tulle  | 754 245 €        | VRAI                | Action livrée               |
| Tulle                  | 18/12/2020                        | CA Tulle Agglo | Tulle Agglo      | AM 6.18         | Action          | Création d'un campus connecté Tulle Correze  | 5             | Proposer l'accès à l'enseignement supérieur maintenant la souplesse de l'enseignement à distance et le tutorat individuel et collectif pour tous afin de lutter contre les contraintes financières et de mobilité principalement.   | Ville de Tulle, MESRI, CDC, Université, IUT, Rectorat, Corttech, Mission locale, Lycées, CIO, CC, RITLES, Crois   | 871 795 €        | VRAI                | Action livrée               |
| Tulle                  | 18/12/2020                        | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.22         | Étude           | Étude sur le schéma directeur énergie des bâtiments publics de la ville de Tulle   | 5             | État des lieux synthétique du patrimoine communal, audit et diagnostic de 4 à 6 bâtiments prioritaires, proposition d'un plan d'actions opérationnel (travaux et améliorations des processus d'exploitation et orientations/montages juridique et financier).   | SCT, Alajoule, Banque des Territoires,  | 14 748 €         | VRAI                | Action livrée               |
| Tulle                  | 18/12/2020                        | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.28         | Étude           | Étude d'opportunité pour une épicerie sociale à Tulle  | 5             | Avant d'engager les investissements requis pour la création d'une nouvelle épicerie sociale, la ville de Tulle et le CCAS souhaitent s'assurer que les besoins sociaux ne sont pas déjà suffisamment couverts en les mettant en perspective avec les dispositifs existant localement.   | SCT<br>Ville de Tulle CCAS<br>Associations (Secours Populaire, Secours Catholique, Croix Rouge, Restos du Cœur, UDAF, ...)                                      | 11 320 €         | VRAI                | Action livrée               |
| Tulle                  | 18/12/2020                        | CA Tulle Agglo | Tulle Agglo      | AM 6.43         | Action          | Mise en place d'une maison de l'habitat et des services à la population  | 5             | Cette maison de l'habitat a pour objectifs de réunir en un seul lieu le service Habitat de Tulle Agglo, les opérateurs OPAH, la Plateforme de rénovation énergétique et concourra ainsi à rendre ces dispositifs accessibles et lisibles par le plus grand nombre.  | État, Ville de Tulle, Anah, Région, CD19, ADL, opérateurs OPAH...   | 750 000 €        | VRAI                | Action livrée               |
| Tulle                  | 18/12/2020                        | CA Tulle Agglo | Tulle Agglo      | AM 6.11         | Action          | Création d'une SEM "ENRèze" pour le développement des énergies renouvelables   | 5             | Créer une SEM pour accompagner financièrement et techniquement des projets d'installation de chaufferies biomasses à destination prioritairement d'établissements publics   | Tulle Agglo, Ville de Tulle, Uzerche, Chamberef, Chamboulive, Saint Clément, Saint Parcoux la Croisille, Saint Paul, Engie, Corréze Habitat, ADEME, Engie       | 2 500 000 €      | VRAI                | Action livrée               |
| Tulle                  | 18/12/2020                        | CA Tulle Agglo | Corttech         | AM 6.13         | Action          | Bains douches numériques de Tulle  | 5             | Création d'un espace de médiation numérique dont l'objectif serait de favoriser l'inclusion numérique auprès des différents publics concernés : jeunes, individus isolés numériquement et acteurs économiques en phase de transformation digitale.  | Tulle Agglo, Ville de Tulle, CAF, Région Nouvelle Aquitaine, FEDER, financeurs privés   | 181 200 €        | VRAI                | Action livrée               |
| Tulle                  | 28/09/2018                        | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | D.1             | Étude           | Diagnostic territorial stratégique express et étude de programmation urbaine de Tulle  | 4             | Élaborer un plan guide urbain sur du court, moyen et long terme   | CDC, BE VEZA, Tulle Agglo, Grand Public, Ville et habitat, UDAF, DDT, CAUE  | 101 304 €        | VRAI                | Action livrée               |
| Tulle                  | 28/09/2018                        | CA Tulle Agglo | Tulle Agglo      | D.2.1           | Étude           | Étude pré opérationnelle pour la mise en oeuvre d'une OPAH à l'échelle du territoire de l'agglomération de Tulle et d'une OPAH RU sur la ville de Tulle et les bourgs structurants et pour l'évaluation du PLH 2012-2018 | 1             | La réalisation de cette étude doit permettre de confirmer l'opportunité de mettre en place une OPAH RU sur Tulle et certains bourgs structurants, une OPAH DC sur le reste du territoire de l'Agglo de Tulle et d'en préciser les objectifs opérationnels, dans le cadre des orientations de l'Anah et de sa programmation budgétaire. Elle vient définir les objectifs et modalités d'un nouveau PLH sur le territoire de Tulle Agglo. | BE Ville et habitat, Ville de Tulle, bourgs structurants, Anah, CCAS, ARS, BE VEZA, CD, ADL, UDAF, CAF, Fondation du Patrimoine, Prochis, AL, bailleurs sociaux | 107 700 €        | VRAI                | Action livrée               |
| Tulle                  | 28/09/2018                        | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | D.3             | Étude           | Études de pré-faisabilité et de valorisation foncières réalisées par l'EPF sur des emprises stratégiques situées en cœur de ville  | 1             | Maîtriser des emprises foncières et en faire le portage financier   | EPFNA, agences immo, notaires, géomètres, porteurs de projet  | 1 500 000 €      | VRAI                | Action en cours et financée |

Annexe 4 a : Plan d'action global Commune de Tulle

| Ville de la convention | Convention-avenants ACV 2018-2026 | EPIC                | Maître d'ouvrage             | N° Fiche action | Type d'activité | Titre du projet   | Axe principal | Description du projet  | Partenaires locaux  | Coût total (TTC) | Financement complet          | Etat d'avancement            |
|------------------------|-----------------------------------|---------------------|------------------------------|-----------------|-----------------|---|---------------|--|---|------------------|------------------------------|------------------------------|
| Tulle                  |                                   | CA Tulle Agglo      | Commune de Tulle             | AM 6.48         | Action          | Aménagement de la zone alliant du Pont Lachaud au pont de la Barrière   | 4             | 3 phases sur 3 secteurs à aménager : aménagement des chaussées, végétaliser et embellir, assurer l'accessibilité PMR à la tour administrative, supprimer les problèmes d'étanchéité du parvis et créer un aménagement lié à son usage de passage et proposition d'un espace aménagé et couvert destiné aux jeunes  | Ville et Paysages et Ingérop (maîtrise d'œuvre), Ectet, commerçants, Tulle Agglo  | 650 000 €        | FAUX                         | Action en projet non validée |
| Tulle                  |                                   | CA Tulle Agglo      | Commune de Tulle             | AM 6.49         | Action          | Création d'une plateforme numérique de vente en ligne « SHOPINTULLE »   | 2             | Création d'une place de marché virtuelle 100 % locale, ouverte à tous les acteurs économiques de la Ville.   | Ville de Tulle, Pignon sur Rue, Franck Marty  | 18 880 €         | VRAI                         | Action en projet non validée |
| Tulle                  |                                   | CA Tulle Agglo      | Commune de Tulle             | AM 6.50         | Etude           | AMO pour l'évaluation d'opportunité de créer une concession d'aménagement et une approche de bilan prévisionnel | 1             | Cette AMO a pour objectif de conseiller juridiquement mais également sur la pertinence de la mise en place d'une concession d'aménagement eu égard les opérations ciblées qui seraient considérées.  | CDC, SCET   |                  | VRAI                         | Action en projet non validée |
| Tulle                  |                                   | CA Tulle Agglo      | Commune de Tulle             | AM 6.51         | Action          | Aménagement du parvis de la tour de Souilhac  | 4             | Dans le cadre de la réhabilitation des immeubles 38 et 40 Avenue Alsace Lorraine (tour de Souilhac) par Corréze Habitat), le bailleur social et la Ville de Tulle souhaitent profiter de ces travaux pour créer un accès au parvis de ces immeubles par une passerelle PMR et un emmarchement.   | Corréze Habitat Ville de Tulle Tulle Agglo, Compas dans l'Oeil (maître d'œuvre)   | 855 000 €        | FAUX                         | Action en projet non validée |
| Tulle                  |                                   | CA Tulle Agglo      | Commune de Tulle             | AM 6.52         | Action          | Mise en place du 30km/h sur le centre-ville de Tulle  | 3             | L'action vise à généraliser, apaiser et harmoniser la vitesse de circulation automobile à 30km/h en cœur de ville.   | Commune de Tulle, CDC, BE ASCODE  | 36 000 €         | VRAI                         | Action en projet non validée |
| Tulle                  |                                   | CA Tulle Agglo SELI |                              | AM 6.53         | Action          | Aménagement d'une résidence étudiante CROUS   | 1             | Ce projet vise la création d'une résidence étudiante à proximité du campus universitaire de Tulle. Le projet consiste en la reconstruction de locaux qui permettront de proposer à la location par le CROUS de Limoges 28 logements étudiants (12 studios, 12 T1bis, 3T1bis/PMR et 1 T2).  | Tulle Agglo, Ville de Tulle, CROUS de Limoges, Orange   | 2 012 000 €      | FAUX                         | Action en projet non validée |
| Tulle                  |                                   | CA Tulle Agglo      | M. Eldin                     | AM 6.54         | Action          | Réhabilitation d'un immeuble par un propriétaire bailleur - 128 avenue Victor Hugo                              | 1             | Convaincu par le montant des aides, M. Eldin a décidé de conventionner avec l'ANAH et de solliciter Action Logement afin de rénover les 4 logements (aides aux travaux, prime sortie de passoire thermique et prime Habiter mieux) à savoir 1 T2, 2T3 et 1T4.  | Maison de l'habitat, animateur OPAH RU, Anah, Action Logement, Tulle Agglo, Ville de Tulle, UDAP  | 377 177 €        | VRAI                         | Action en projet non validée |
| Tulle                  |                                   | CA Tulle Agglo      | M. Coste                     | AM 6.55         | Action          | Réhabilitation de l'immeuble par un propriétaire bailleur - 2 place Emile Zola                                  | 1             | Convaincu par le montant des aides, M. Coste a décidé de conventionner avec l'ANAH et de solliciter Action Logement afin de rénover les 2 logements vacants et transformer le bureau en un logement complémentaire (aides aux travaux, prime sortie de passoire thermique et prime Habiter mieux). Typologie 1 T1 et 2 T2.   | Maison de l'habitat, animateur OPAH RU, Anah, Action Logement, Tulle Agglo, Ville de Tulle, Conseil Départemental, UDAP   | 503 579 €        | VRAI                         | Action en projet non validée |
| Tulle                  |                                   | CA Tulle Agglo      | Tulle                        | AM 6.56         | Etude           | Etude d'un projet de réseau chaleur sur la ville de Tulle   | 5             | Etudier l'opportunité de déploiement d'un réseau de chaleur, la faisabilité approfondie du ou des scénarii et préparation de la mise en œuvre du ou des scénarii retenus   | Kalros ingénierie, ADEME, CDC, Tulle Agglo, Etat, CH, CD, CR, Corréze Habitat   | 120 000 €        | VRAI                         | Action en projet non validée |
| Tulle                  |                                   | CA Tulle Agglo      | Commune de Tulle             | AM 6.57         | Action          | Réhabilitation et mise en conformité du parking du Pas Roulant  | 3             | Le bâtiment comprend cinq niveaux pour environ 265 places. Ayant subi de multiples dégradations, cette action a pour but de rénover et équiper ce parking (mise aux normes, signalétique, barrière...).  | 600 000 €   | FAUX             | Action en projet non validée |                              |
| Tulle                  |                                   | CA Tulle Agglo      | Commune de Tulle             | AM 6.58         | Action          | Projet de campagne de végétalisation sur la commune de Tulle  | 4             | La campagne de plantation d'arbres en ville vise à améliorer le cadre de vie à Tulle en séquestrant par la même du carbone. La présence d'arbres permettra également à la ville une meilleure adaptation au changement climatique en réduisant l'effet d'îlot de chaleur urbain.   | 220 500 €   | FAUX             | Action en projet non validée |                              |
| Tulle                  |                                   | CA Tulle Agglo      | Commune de Tulle             | AM 6.59         | Etude           | Etude opérationnelle sur les secteurs entrées de ville/quartier de la gare                                      | 4             | Cette étude portera sur le périmètre entrée de ville depuis l'arrivée de Brive.Elle doit permettre d'établir un diagnostic (fonctionnement du quartier, liens, mobilité...) et d'imaginer les liens futurs avec les autres quartiers et équipements et définir un programme avec scénarii, outils opérationnels pour les mettre en œuvre et phasage en déclinant les périmètres opérationnels. | Tulle Agglo, SNCF, Eneedis, La Poste, Conseil Départemental, commerçants, associations, CPAM  | 150 000 €        | FAUX                         | Action en projet non validée |
| Tulle                  |                                   | CA Tulle Agglo      | Commune de Tulle             | AM 6.60         | Etude           | Etude d'opportunité sur l'îlot Jouve  | 1             | Afin de définir le devenir de cet îlot, il est nécessaire d'établir un programme qui devra comprendre au moins deux scénarii. Il devra proposer un chiffrage opérationnel au plus juste et définir les outils opérationnels permettant la mise en œuvre et éventuellement un phasage.  | CDC   | 50 000 €         | FAUX                         | Action en projet non validée |
| Tulle                  |                                   | CA Tulle Agglo      | Commune de Tulle             | AM 6.61         | Action          | Mise en place de la signalétique  | 3             | Cette action fait suite à une étude de définition de la signalétique urbaine à Tulle (fiche 6.32).La mise en œuvre porte sur l'implantation de panneaux dont les fonctions sont la SDR, la SIL, la SDP, l'ACC, l'ACA, l'H33 et le RIS.   | Conseil Départemental, AMO  | 966 000 €        | FAUX                         | Action en projet non validée |
| Tulle                  |                                   | CA Tulle Agglo      | Tulle Agglo                  | AM 6.62         | Action          | Mise en œuvre du réseau chaleur sur la ville de Tulle   | 5             | Les études d'opportunité puis de faisabilité technico-économique ont démontré la pertinence d'un réseau de chaleur alimenté en bois énergie. Tulle Agglo va devoir définir les suites à donner à ces études notamment le mode d'exercice du service public de distribution de chaleur, le périmètre de desserte... pour la mise en œuvre de réseau de chaleur.                                 | Propriétaires des bâtiments tertiaires publics susceptibles d'être raccordés au RCU notamment services de l'Etat, CD et de la CR ou bailleurs sociaux et les syndicats. | 10 000 000 €     | FAUX                         | Action en projet non validée |
| Tulle                  |                                   | CA Tulle Agglo      | Tulle                        | AM 6.63         | Etude           | Révision générale du PLU  | 4             | La révision complète du SCOT (fiche D.2.2) nécessite une révision du PLU afin que celui-ci soit conforme avec la nouvelle stratégie adoptée sur le territoire de l'agglomération.  | Bureau d'étude, services de l'Etat, Tulle Agglo, Conseil Régional, Conseil Départemental  | 40 000 €         | FAUX                         | Action en projet non validée |
| Tulle                  |                                   | CA Tulle Agglo      | Tulle Agglo                  | AM 6.64         | Action          | Mise en œuvre d'un dispositif d'aides "éco pulse" par Tulle Agglo   | 2             | Ce dispositif ECO PULSE permet le versement d'aides directes aux entreprises pour la création et le développement des activités commerciales et artisanales.   | Ville de Tulle  | 150 000 €        | VRAI                         | Action en projet non validée |
| Tulle                  |                                   | CA Tulle Agglo      | Ville de Tulle               | AM 6.65         | Action          | Aménagement urbain place Thopi et avenue Alsace Lorraine  | 4             | Les aménagements des espaces urbains de l'ancienne friche industrielle (AM 6.3) et (AM 6.5) orientent la ville vers la continuité des aménagements des espaces urbains (prolongement de la piste cyclable, végétalisation, désimperméabilisation des sols, mise en valeur des espaces publics, éclairage public...   | Corréze Habitat Villes et Paysages/Ingérop  | 360 000 €        | FAUX                         | Action en projet non validée |
| Tulle                  |                                   | CA Tulle Agglo      | Opérateurs publics ou privés | AM 6.66         | Action          | Expérimentation du dispositif de Vente d'Immeuble à Rénover (VIR)   | 1             | Afin d'envisager la sortie de deux maisons de ville en direction de propriétaires occupants, la Ville de Tulle, appuyée par Tulle Agglo, souhaite lancer un appel à projet auprès d'opérateurs pour assurer la maîtrise d'ouvrage de l'opération et ainsi expérimentar la VIR.   | Anah  | 0 €              | VRAI                         | Action en projet non validée |
| Tulle                  |                                   | CA Tulle Agglo      | Ville de Tulle               | AM 6.67         | Action          | Réhabilitation du conservatoire à rayonnement départemental   | 5             | La volonté de la collectivité est d'engager un vaste chantier de réhabilitation de ce bâtiment qui a pour enjeux de répondre à l'évolution des normes (performance énergétique, sécurité ERP) mais aussi d'accompagner les évolutions des pratiques et des modes d'enseignements.  | Ville de Tulle  | 2 400 000 €      | FAUX                         | Action en projet non validée |
| Tulle                  |                                   | CA Tulle Agglo      | Tulle Agglo                  | AM 6.68         | Action          | Développer la pratique du vélo via des infrastructures sécurisées et un accompagnement adapté                   | 3             | Définition d'un schéma cyclable et d'une signalétique adaptée dans la ville de Tulle ; Création d'un service de location de vélo à moyenne durée (assistance électrique) ; Développement de consignes à vélos sécurisées ; Communication   | Ville de Tulle, A Bicyclette  | 587 312 €        | FAUX                         | Action en projet non validée |
| Tulle                  |                                   | CA Tulle Agglo      | Ville de Tulle               | AM 6.69         | Action          | Charte de végétalisation  | 4             | L'élaboration et la mise en place d'une charte de végétalisation vise à donner à la ville de Tulle une vision pour l'avenir en termes de végétalisation. Suivant un schéma directeur cette charte devra être appliquée pour tous travaux d'aménagement   | Maîtres d'œuvre, architectes, entreprises, citoyens, Tulle Agglo ...  | 0 €              | VRAI                         | Action en projet non validée |
| Tulle                  |                                   | CA Tulle Agglo      | Tulle Agglo                  | AM 6.70         | Action          | Convention Habitat : Vers un Pacte Territorialisé de l'Habitat  | 1             | La Concertation Nationale en cours envisage la fin progressive des OPAH et la constitution d'une convention Unique avec les territoires et les partenaires intégrant tous les pans de l'habitat : c'est cet outil dont il faut que nous nous emparions en anticipation afin d'avoir une année transitoire en 2024 la plus pro-active possible.   | Anah, Région, CD19,   | 0 €              | FAUX                         | Action en projet non validée |

**Annexe 4 a : Plan d'action global Commune de Tulle**

| Ville de la convention | Convention-avenants ACV 2018-2026 | EPIC           | Maitre d'ouvrage | N° Fiche action | Type d'activité | Titre du projet  | Axe principal | Description du projet  | Partenaires locaux   | Coût total (TTC) | Financement complet | Etat d'avancement            |
|------------------------|-----------------------------------|----------------|------------------|-----------------|-----------------|--|---------------|--|--|------------------|---------------------|------------------------------|
| Tulle                  |                                   | CA Tulle Agglo | Ville de Tulle   | AM 6.71         | Action          | Mise en place du permis de louer   | 1             | La mise en oeuvre doit être adaptée, par la définition préalable des périmètres concernés soit par la déclaration de mise en location soit par l'autorisation préalable de mise en location. Les modalités d'applications seront à définir en quantifiant les effectifs nécessaires et en mesurant le coût du déploiement du service selon l'option.                               |  | 100 000 €        | FAUX                | Action en projet non validée |
| Tulle                  |                                   | CA Tulle Agglo | Ville de Tulle   | AM 6.72         | Action          | Mise en oeuvre d'une opération « Boutiques à l'essai » sur la ville de Tulle | 2             | Cette opération doit permettre à un porteur de projet de tester son idée de commerce (de 6 à 12 mois) grâce à une convention d'occupation précaire dans un local inoccupé du Cœur de Ville en étant accompagné (avant, pendant et après) par des acteurs, partenaires de l'opération.  | Ville de Tulle<br>Initiative Corrèze,<br>Fédération Nationale des Boutiques à l'Essai<br>CC., Partenaires locaux | 39 000 €         | FAUX                | Action en projet non validée |
| Tulle                  |                                   | CA Tulle Agglo | Tulle Agglo      | AM 6.73         | Étude           | Expérimentation du dispositif BUNTI  | 1             | Afin d'envisager une nouvelle approche d'attractivité du bâti ancien en périmètre ORT, le déploiement de l'expérimentation BUNTI vise à la massification de la rénovation et de la reconfiguration du parc d'habitat ancien grâce à la mise au point de modalités d'intervention basées sur une nouvelle ingénierie de projets en format « travaux de recherche & développement ». | Ville de Tulle, Anah, CAUE, UDAP Maison de l'Habitat....   | 240 000 €        | FAUX                | Action en projet non validée |
| Tulle                  |                                   | CA Tulle Agglo | Ville de Tulle   | AM 6.74         | Action          | Nouveau règlement subvention façade  | 1             | La Ville de Tulle souhaite modifier le règlement d'attribution de la subvention dans le périmètre déterminé afin que les aides financières soient plus attractives pour le maintien des éléments architecturaux patrimoniaux.  | Unité départementale de l'Architecture et du Patrimoine  | 150 000 €        | VRAI                | Action en projet non validée |
| Tulle                  |                                   | CA Tulle Agglo | Ville de Tulle   | AM 6.75         | Action          | Permis de diviser  | 1             | En complément du PD (fiche action 6.71), la ville pourrait agir efficacement face à une multiplication de divisions d'immeuble et de maisons en plusieurs appartements dont la qualité peut s'avérer médiocre et qui entraîne un déséquilibre du marché immobilier.  | Tulle Agglo  | 0 €              | VRAI                | Action en projet non validée |
| Tulle                  |                                   | CA Tulle Agglo | Ville de Tulle   | AM 6.76         | Action          | Création d'îlots de fraîcheur dans les cours d'école                         | 4             | Il est envisagé de mettre en oeuvre une désimperméabilisation des cours d'école permettant une végétalisation (arbre, arbuste et vivaces).   |  | 200 000 €        | FAUX                | Action en projet non validée |
| Tulle                  |                                   | CA Tulle Agglo | Polygone         | AM 6.77         | Action          | Programme immobilier de 24 logements locatifs – 19 avenue de la Bastille     | 1             | L'opération a pour objet la reconstruction de l'ancien évêché de Tulle afin d'y accueillir un projet d'habitat inclusif de 24 logements à destination du CHPE d'Eygurande et de l'UDAF de la Corrèze.  | DDT, Préfecture de la Région Nouvelle Aquitaine, Département de la Corrèze, Ville de Tulle, Tulle Agglo          | 3 158 983 €      | VRAI                | Action en projet non validée |
| Tulle                  |                                   | CA Tulle Agglo | Tulle Agglo      | AM 6.78         | Action          | Création d'un espace Formation et de Vie Etudiante sur le campus de Tulle    | 5             | Ce projet consiste en la création de nouveaux espaces de formations sur le campus de Tulle, d'espaces à destination des étudiants pour développer la vie étudiante et d'espaces sportifs.  | BDE, organismes de formation, Ville de Tulle   | 850 700 €        | FAUX                | Action en projet non validée |
| Tulle                  |                                   | CA Tulle Agglo | Ville de Tulle   | AM 6.79         | Action          | Étude flash sur la copropriété 25 quai Gabriel Péri                          | 5             | La copropriété dite "Centre 19000" est fragilisée. La copropriété dite "Centre 19000" est fragilisée. L'étude devra porter sur des propositions pour la consolider, sur l'évaluation des travaux de mise en sécurité des bâtiments et la recherche d'investisseurs.  | Citya, copropriétaires   |                  | FAUX                | Action en projet non validée |

### Annexe 4 b : plan d'action global - ORT BOURGS STRUCTURANTS

| Ville de la convention | EPCI        | Centre-bourg | Actions   |   |                 |            |  |   |   | Coût total  | Etat | EPCI          | DRAC    | Dép.     | ANS + FFF | Région   | Etat d'avancement        |
|------------------------|-------------|--------------|-----------|---|-----------------|------------|--|---|---|-------------|------|---------------|---------|----------|-----------|----------|--------------------------|
|                        |             |              | N° action | Intitulé de l'action                                  | Type d'activité | Axe        | Description  | Nom Secteur d'intervention ORT (le cas échéant) | Partenaires locaux  |             |      |               |         |          |           |          |                          |
| Tulle                  | Tulle Agglo | CORNIL       | CB.7.1    | Etude en vue de la revitalisation de son centre-bourg | Etudes          | Axes 1 à 5 | Etablir un plan d'actions afin de créer une centralité de cœur de bourg par le maintien et le développement des commerces  | ORT Cornil                                      | Chambres consulaires, Associations, Commerçants et artisans | 11628€ TTC  |      | 10 000 €      | 1 628 € |          |           |          | Action livrée            |
| Tulle                  | Tulle Agglo | CORNIL       | CB.7.2    | Redimensionnement de la salle polyvalente             | Action          | Axe 5      | Développer les activités socioculturelles  | ORT Cornil                                      |   |             |      |               |         |          |           |          | Action en projet validée |
| Tulle                  | Tulle Agglo | CORNIL       | CB.7.3    | Signalisation des commerces                           | Action          | Axe 2      |  | ORT Cornil                                      |   |             |      |               |         |          |           |          | Action en projet validée |
| Tulle                  | Tulle Agglo | CORNIL       | CB.7.4    | Création d'une halle couverte                         | Action          | Axe 5      |  | ORT Cornil                                      |   |             |      |               |         |          |           |          | Action en projet validée |
| Tulle                  | Tulle Agglo | CORNIL       | CB.7.5    | Création d'un parcours de mobilité active             | Action          | Axe 2      | Aménagement d'un parcours de mobilité active, projet ambitieux et attractif, permettant de dévoiler une succession de sites. Découpé en 3 Phases. La première, création d'un circuit de mobilité douce sur l'ancienne RD 89. Avant projet réalisé par le BE Déjante de BRIVE. Son ambition à plus long terme serait qu'une voie verte entre Tulle et Brive.                  | ORT Cornil                                      |   |             |      |               |         |          |           |          | Action en projet validée |
| Tulle                  | Tulle Agglo | CORNIL       | CB.7.6    | Création d'une boulangerie avec point de convivialité | Action          | Axe 2      | Transformation d'un local communal (ancien bureau de poste) en local boulangerie avec point de convivialité. Suite à la fermeture de la boulangerie, la commune de Cornil s'est donnée comme ambition de soutenir les commerces existants et de développer de nouvelles activités commerciales.  | ORT Cornil                                      |   | 119600€ TTC |      | 23880€ (CETR) |         | 23 000 € |           | 28 000 € | Action livrée            |
| Tulle                  | Tulle Agglo | CORNIL       | CB.7.7    | Requalification de l'îlot Pouget                      | Action          | Axe 3      | Cette action doit permettre de requalifier l'îlot en procédant à la démolition, pour créer un aménagement paysager qualitatif et sécuritaire en entrée de ville, et un aménagement (stationnement) en lien avec la gare.   | ORT Cornil                                      |   | 240 000 €   |      |               |         |          |           |          | Action en projet validée |
| Tulle                  | Tulle Agglo | CORNIL       | CB.7.8    | Requalification de l'îlot Mariel                      | Action          | Axe 1      | Cette action doit permettre de requalifier l'îlot en procédant à une vente à la découpe et en retrouvant une destination à l'ancienne habitation : soit en la conservant par sa réhabilitation ou – du fait de son état – en la démolissant pour créer au sein du centre bourg un îlot vert de convivialité pour les habitations voisines et autour du four à pain communal. | ORT Cornil                                      |   | 160 000 €   |      |               |         |          |           |          | Action en projet validée |

### Annexe 4 b : plan d'action global - ORT BOURGS STRUCTURANTS

| Ville de la convention | EPCI        | Centre-bourg          | Actions   |  |                 |             |  |   |                    | Coût total  | Etat      | EPCI     | DRAC      | Dép.      | ANS + FFF | Région    | Etat d'avancement           |
|------------------------|-------------|-----------------------|-----------|--|-----------------|-------------|--|---|--------------------|-------------|-----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------------------------|
|                        |             |                       | N° action | Intitulé de l'action   | Type d'activité | Axe         | Description  | Nom Secteur d'intervention ORT (le cas échéant) | Partenaires locaux |             |           |          |           |           |           |           |                             |
| Tulle                  | Tulle Agglo | CORREZE               | CB.8.1    | Etude de faisabilité pour la rénovation de la mairie et de la salle des fêtes et réalisation des travaux | Etude           | Axe 5       | Réhabiliter, moderniser, assurer l'accessibilité   | ORT Corrèze                                     |                    | 2 500 000 € |           |          |           |           |           |           | Action en projet validée    |
| Tulle                  | Tulle Agglo | CORREZE               | CB.8.2    | Etude de faisabilité pour la rénovation du foirail en halle et réalisation des travaux                   | Etude           | Axe 5       | Créer un espace abrité pour accueillir les marchés de producteurs et organiser des festivités  | ORT Corrèze                                     |                    | 667 676 €   | 175 000 € | 20 000 € |           | 107 400 € |           | 100 000 € | Action en cours financée    |
| Tulle                  | Tulle Agglo | CORREZE               | CB.8.3    | Etude portant sur l'attractivité de la cité médiévale  | Etude           | Axe 2       | Proposer un plan d'actions sur les volets touristiques, commerciaux et artisanaux  | ORT Corrèze                                     |                    | 10 000 €    |           | 10 000 € |           |           |           |           | Action abandonnée           |
| Tulle                  | Tulle Agglo | CORREZE               | CB.8.4    | Réhabilitation de sites patrimoniaux   | Action          | Axe 4       | Réalisation de travaux de réhabilitation de sites patrimoniaux en 3 phases   | ORT Corrèze                                     |                    | 1 739 922 € |           |          | 347 334 € | 176 300 € |           | 271 192 € | Action en cours et financée |
| Tulle                  | Tulle Agglo | CORREZE               | CB.8.5    | Création d'aménagements sportifs   | Action          | Axe 5       | Création d'un Foot à 5 d'une aire de lancer de poids, de disque et de marteau ainsi que le remplacement de l'éclairage du stade en LEDS afin de réduire les coûts énergétiques | ORT Corrèze                                     |                    | 227 118 €   | 22 145 €  | 4 790 €  |           | 22 248 €  | 84 590 €  |           | Action en cours et financée |
| Tulle                  | Tulle Agglo | CORREZE               | CB.8.6    | Rénovation énergétique de l'école communale  | Action          | Axe 5       | Rénovation énergétique de l'école communale  | ORT Corrèze                                     |                    |             |           |          |           |           |           |           | Action en cours             |
| Tulle                  | Tulle Agglo | CORREZE               | CB.8.7    | Embellissement de l'entrée du bourg  | Action          | Axe 4       | Achat et destruction d'un bâtiment inoccupé depuis plus de 50 ans pour sécurisation et embellissement de l'entrée de bourg mais aussi développer la mobilité douce             | ORT Corrèze                                     |                    |             |           |          |           |           |           |           | Action en cours             |
| Tulle                  | Tulle Agglo | LAGUENNE SUR AVALOUZE | CB.9.1    | Aménagement du parc de la Salvanie   | Action          | Axe 4       | Aménagement du parc de la Salvanie ouvert au public et agrémentant le Château en cours de réhabilitation   | ORT Laguenne                                    |                    | 1 204 661 € |           |          |           |           |           | 50 000 €  | Action en cours financée    |
| Tulle                  | Tulle Agglo | LAGUENNE SUR AVALOUZE | CB.9.2    | Prolongement du parcours santé   | Action          | Axe 3 et 4  | Prolonger le parcours santé jusqu'à Saint-Bonnet Avalouze et création d'un WC biosphère  | ORT Laguenne                                    |                    | 100 000 €   |           |          |           |           |           |           | Action en cours financée    |
| Tulle                  | Tulle Agglo | LAGUENNE SUR AVALOUZE | CB.9.3    | Création d'une liaison douce entre Laguenne et Tulle   | Action          | Axe 3       | Volonté de créer une liaison douce (piétonne/cyclable) entre deux communes limitrophes   | ORT Laguenne                                    |                    | 360 000 €   |           |          |           |           |           |           | Action abandonnée           |
| Tulle                  | Tulle Agglo | LAGUENNE SUR AVALOUZE | CB.9.4    | Réaménagement d'un local commercial  | Action          | Axe 2       | Local commercial vétuste appartenant à la commune : réhabilitation pour mise en location   | ORT Laguenne                                    |                    | 160 000 €   |           |          |           |           |           |           | Action livrée               |
| Tulle                  | Tulle Agglo | SAINTE-FORTUNADE      | CB.10.1   | Requalification d'une place publique en cœur de bourg  | Action          | Axes 2 et 4 | Place occupée par les véhicules à réaménager pour modifier son usage en vue de redynamiser le commerce   | ORT Sainte-Fortunade                            |                    |             |           |          |           |           |           |           | Action en projet validée    |
| Tulle                  | Tulle Agglo | SAINTE-FORTUNADE      | CB.10.2   | Réhabilitation de la grange du château en espace multiculturel, coworking, associatif.....               | Action          | Axe 2       | Recentrer la vie culturelle et associative autour du château et de son parc  | ORT Sainte-Fortunade                            |                    |             |           |          |           |           |           |           | Action en projet validée    |

## Annexe 5 a : Calendrier général – Commune de Tulle

| Ville de la convention | Convention-avenants ACV 2018-2026 | EPCI           | Maître d'ouvrage             | N° Fiche action | Type d'activité | Titre du projet   | Axe principal | Date lancement | Date livraison |
|------------------------|-----------------------------------|----------------|------------------------------|-----------------|-----------------|---|---------------|----------------|----------------|
| Tulle                  |                                   | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle             | AM 6.60         | Étude           | Étude d'opportunité sur l'îlot Jouve  | 1             | T1 2024        | T1 2025        |
| Tulle                  |                                   | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle             | AM 6.61         | Action          | Mise en place de la signalétique  | 3             | T3 2023        | T4 2026        |
| Tulle                  |                                   | CA Tulle Agglo | Tulle Agglo                  | AM 6.62         | Action          | Mise en œuvre du réseau chaleur sur la ville de Tulle   | 5             | T4 2023        | T4 2026        |
| Tulle                  |                                   | CA Tulle Agglo | Tulle                        | AM 6.63         | Étude           | Révision générale du PLU  | 4             | T3 2024        | T4 2026        |
| Tulle                  |                                   | CA Tulle Agglo | Tulle Agglo                  | AM 6.64         | Action          | Mise en œuvre d'un dispositif d'aides "éco pulse" par Tulle Agglo                             | 2             | T1 2021        | T2 2021        |
| Tulle                  |                                   | CA Tulle Agglo | Ville de Tulle               | AM 6.65         | Action          | Aménagement urbain place Tivoli et avenue Alsace Lorraine                                     | 4             | T3 2023        | T4 2026        |
| Tulle                  |                                   | CA Tulle Agglo | Opérateurs publics ou privés | AM 6.66         | Action          | Expérimentation du dispositif de Vente d'Immeuble à Rénover (VIR)                             | 1             | T2 2023        | T4 2023        |
| Tulle                  |                                   | CA Tulle Agglo | Ville de Tulle               | AM 6.67         | Action          | Réhabilitation du conservatoire à rayonnement départemental                                   | 5             | T1 2023        | T4 2026        |
| Tulle                  |                                   | CA Tulle Agglo | Tulle Agglo                  | AM 6.68         | Action          | Développer la pratique du vélo via des infrastructures sécurisées et un accompagnement adapté | 3             | T1 2024        | T1 2026        |
| Tulle                  |                                   | CA Tulle Agglo | Ville de Tulle               | AM 6.69         | Action          | Charte de végétalisation  | 4             | T4 2023        | T4 2023        |
| Tulle                  |                                   | CA Tulle Agglo | Tulle Agglo                  | AM 6.70         | Action          | Convention Habitat : Vers un Pacte Territorialisé de l'Habitat                                | 1             | T4 2023        | T1 2025        |
| Tulle                  |                                   | CA Tulle Agglo | Ville de Tulle               | AM 6.71         | Action          | Mise en place du permis de louer  | 1             | T4 2023        | T4 2025        |

### Annexe 5 a : Calendrier général – Commune de Tulle

| Ville de la convention | Convention-avenants ACV 2018-2026 | EPCI           | Maître d'ouvrage | N° Fiche action | Type d'activité | Titre du projet   | Axe principal | Date lancement | Date livraison |
|------------------------|-----------------------------------|----------------|------------------|-----------------|-----------------|---|---------------|----------------|----------------|
| Tulle                  |                                   | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.48         | Action          | Aménagement de la zone allant du Pont Lachaud au pont de la Barrière  | 4             | T4 2021        | T4 2026        |
| Tulle                  |                                   | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.49         | Action          | Création d'une plateforme numérique de vente en ligne « SHOPIN'TULLE »  | 2             | T1 2021        | T2 2021        |
| Tulle                  |                                   | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.50         | Étude           | AMO pour l'évaluation d'opportunité de créer une concession d'aménagement et une approche de bilan prévisionnel | 1             | T2 2021        | T3 2021        |
| Tulle                  |                                   | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.51         | Action          | Aménagement du parvis de la tour de Souilhac  | 4             | T1 2021        | T2 2025        |
| Tulle                  |                                   | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.52         | Action          | Mise en place du 30km/h sur le centre-ville de Tulle  | 3             | T3 2021        | T4 2021        |
| Tulle                  |                                   | CA Tulle Agglo | SELI             | AM 6.53         | Action          | Aménagement d'une résidence étudiante CROUS   | 1             | T1 2022        | T4 2026        |
| Tulle                  |                                   | CA Tulle Agglo | M. Eldin         | AM 6.54         | Action          | Réhabilitation d'un immeuble par un propriétaire bailleur - 128 avenue Victor Hugo                              | 1             | T2 2021        | T1 2024        |
| Tulle                  |                                   | CA Tulle Agglo | M. Coste         | AM 6.55         | Action          | Réhabilitation de l'immeuble par un propriétaire bailleur - 2 place Emile Zola                                  | 1             | T1 2021        | T2 2024        |
| Tulle                  |                                   | CA Tulle Agglo | Tulle            | AM 6.56         | Étude           | Etude d'un projet de réseau chaleur sur la ville de Tulle   | 5             | T1 2021        | T4 2026        |
| Tulle                  |                                   | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.57         | Action          | Réhabilitation et mise en conformité du parking du Pas Roulant  | 3             | T1 2022        | T4 2024        |
| Tulle                  |                                   | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.58         | Action          | Projet de campagne de végétalisation sur la commune de Tulle  | 4             |                |                |
| Tulle                  |                                   | CA Tulle Agglo | Commune de Tulle | AM 6.59         | Étude           | Etude opérationnelle sur les secteurs entrée de ville/quartier de la gare                                       | 4             | T1 2024        | T4 2024        |

## Annexe 5 a : Calendrier général – Commune de Tulle

| Ville de la convention | Convention-avenants ACV 2018-2026 | EPCI           | Maitre d'ouvrage | N° Fiche action | Type d'activité | Titre du projet   | Axe principal | Date lancement | Date livraison |
|------------------------|-----------------------------------|----------------|------------------|-----------------|-----------------|---|---------------|----------------|----------------|
| Tulle                  |                                   | CA Tulle Agglo | Ville de Tulle   | AM 6.72         | Action          | Mise en œuvre d'une opération « Boutiques à l'essai » sur la ville de Tulle | 2             | T4 2023        | T1 2025        |
| Tulle                  |                                   | CA Tulle Agglo | Tulle Agglo      | AM 6.73         | Étude           | Expérimentation du dispositif BUNTI   | 1             | T4 2023        | T2 2024        |
| Tulle                  |                                   | CA Tulle Agglo | Ville de Tulle   | AM 6.74         | Action          | Nouveau règlement subvention façade   | 1             | T1 2023        | T2 2023        |
| Tulle                  |                                   | CA Tulle Agglo | Ville de Tulle   | AM 6.75         | Action          | Permis de diviser   | 1             | T4 2023        | T2 2024        |
| Tulle                  |                                   | CA Tulle Agglo | Ville de Tulle   | AM 6.76         | Action          | Création d'îlots de fraîcheur dans les cours d'école                        | 4             |                |                |
| Tulle                  |                                   | CA Tulle Agglo | Polygone         | AM 6.77         | Action          | Programme immobilier de 24 logements locatifs – 19 avenue de la Bastille    | 1             | T1 2022        | T4 2025        |
| Tulle                  |                                   | CA Tulle Agglo | Tulle Agglo      | AM 6.78         | Action          | Création d'un espace Formation et de Vie Etudiante sur le campus de Tulle   | 5             | T4 2023        | T1 2025        |
| Tulle                  |                                   | CA Tulle Agglo | Ville de Tulle   | AM 6.79         | Action          | Etude flash sur la copropriété 25 quai Gabriel Péri                         | 5             | T4 2023        | T1 2024        |



## Annexe 5 b : Calendrier général - ORT BOURGS STRUCTURANTS

| Ville de la convention | EPCI        | Centre-bourg          | Actions   |  |                 |             | Calendrier            |                   |
|------------------------|-------------|-----------------------|-----------|--|-----------------|-------------|-----------------------|-------------------|
|                        |             |                       | N° action | Intitulé de l'action   | Type d'activité | Axe         | Date de démarrage     | Date de livraison |
| Tulle                  | Tulle Agglo | CORNIL                | CB.7.1    | Etude en vue de la revitalisation de son centre-bourg  | Etudes          | Axes 1 à 5  | nov-20                | avr-21            |
| Tulle                  | Tulle Agglo | CORNIL                | CB.7.2    | Redimensionnement de la salle polyvalente  | Action          | Axe 5       | 2022                  | 2023              |
| Tulle                  | Tulle Agglo | CORNIL                | CB.7.3    | Signalisation des commerces  | Action          | Axe 2       |                       |                   |
| Tulle                  | Tulle Agglo | CORNIL                | CB.7.4    | Création d'une halle couverte  | Action          | Axe 5       |                       |                   |
| Tulle                  | Tulle Agglo | CORNIL                | CB.7.5    | Création d'un parcours de mobilité active  | Action          | Axe 2       |                       |                   |
| Tulle                  | Tulle Agglo | CORNIL                | CB.7.6    | Création d'une boulangerie avec point de convivialité  | Action          | Axe 2       | 2022                  | 2022              |
| Tulle                  | Tulle Agglo | CORNIL                | CB.7.7    | Requalification de l'îlot Pouget   | Action          | Axe 1       | janv-24               | sept-25           |
| Tulle                  | Tulle Agglo | CORNIL                | CB.7.8    | Requalification de l'îlot Mariel   | Action          | Axe 1       | oct-23                | déc-25            |
| Tulle                  | Tulle Agglo | CORREZE               | CB.8.1    | Etude de faisabilité pour la rénovation de la mairie et de la salle des fêtes et réalisation des travaux | Etude           | Axe 5       | Inconnu               | Inconnu           |
| Tulle                  | Tulle Agglo | CORREZE               | CB.8.2    | Etude de faisabilité pour la rénovation du foirail en halle et réalisation des travaux                   | Etude           | Axe 5       | Fin 2023 / Début 2024 | Fin 2024          |
| Tulle                  | Tulle Agglo | CORREZE               | CB.8.3    | Etude portant sur l'attractivité de la cité médiévale  | Etude           | Axe 2       | Inconnu               | Inconnu           |
| Tulle                  | Tulle Agglo | CORREZE               | CB.8.4    | Réhabilitation de sites patrimoniaux   | Action          | Axe 4       | juin-21               | 2024              |
| Tulle                  | Tulle Agglo | CORREZE               | CB.8.5    | Création d'aménagements sportifs   | Action          | Axe 5       | Fin 2023 / Début 2024 | Fin 2024          |
| Tulle                  | Tulle Agglo | CORREZE               | CB.8.6    | Rénovation énergétique de l'école communale  | Action          | Axe 5       | Printemps 2024        | juil-05           |
| Tulle                  | Tulle Agglo | CORREZE               | CB.8.7    | Embellissement de l'entrée du bourg  | Action          | Axe 4       | Début 2025            | Fin 2025          |
| Tulle                  | Tulle Agglo | LAGUENNE SUR AVALOUZE | CB.9.1    | Aménagement du parc de la Salvanie   | Action          | Axe 4       | 2023                  | 2023              |
| Tulle                  | Tulle Agglo | LAGUENNE SUR AVALOUZE | CB.9.2    | Prolongement du parcours santé   | Action          | Axe 3 et 4  | 2021                  | 2021              |
| Tulle                  | Tulle Agglo | LAGUENNE SUR AVALOUZE | CB.9.3    | Création d'une liaison douce entre Laguenne et Tulle   | Action          | Axe 3       | 2021                  | 2025              |
| Tulle                  | Tulle Agglo | LAGUENNE SUR AVALOUZE | CB.9.4    | Réaménagement d'un local commercial  | Action          | Axe 2       | 2021                  | 2021              |
| Tulle                  | Tulle Agglo | SAINTE-FORTUNADE      | CB.10.1   | Requalification d'une place publique en cœur de bourg  | Action          | Axes 2 et 4 | 2021                  | 2022              |
| Tulle                  | Tulle Agglo | SAINTE-FORTUNADE      | CB.10.2   | Réhabilitation de la grange du château en espace multiculturel,coworking , associatif.....               | Action          | Axe 2       | 2024                  | 2026              |

