



Service URBANISME  
10 rue Félix Vidalin  
19000 TULLE

[urbanisme@ville-tulle.fr](mailto:urbanisme@ville-tulle.fr)  
(Tél. : 05. 55. 21. 77. 05/06)

## Les offres des bailleurs publics :

### Corrèze Habitat

L'agence de Tulle est ouverte au public les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 8h45 à 12h15 et de 14h00 à 16h.

Le mercredi matin de 8h45 à 12h15. Fermé le mercredi après midi

Vous pouvez également vous connecter sur le **site de CORREZE HABITAT** où vous pourrez télécharger le dossier demande de logement. [www.correzehabitat.fr](http://www.correzehabitat.fr)

**CORREZE HABITAT : Office Public de l'Habitat Corrèze**  
9, Avenue Alsace Lorraine 19000 Tulle. Téléphone : 05.55.29.55.38

Toute personne intéressée doit déposer un dossier de demande de logement auprès de l'Office de l'Habitat.

Logements disponibles, cliquez sur le Lien ci-dessous :

<https://www.correzehabitat.fr/vous-cherchez-un-logement/nos-offres/?geo=tulle&type=&offre=>

21 rue de Cueille Bât 2	45m <sup>2</sup>	T2	229,75+	93,81	soit 323,56€	Gaz Collectif
100, Avenue Victor Hugo	80m <sup>2</sup>	T3BIS	384,91+	127,00	soit 511,91€	Gaz collectif
35, Rue d'Arsonval	30m <sup>2</sup>		289,76+	97,93	soit 387,69€	Collectif gaz
PIECE VERDIER BAT H	32m <sup>2</sup>	C	T1	254,24HC	soit 304,36€	CC GAZ
PIECE VERDIER	37m <sup>2</sup>	C	T2	278,45	330,25	GAZ
LA PRADERIE	102m <sup>2</sup>	C	T4	304,75	370,59	GAZ

**SOLIHA AIS Tulle**  
**14 avenue Victor Hugo 19000 TULLE**  
Contact : 05.55.20.28.25



**SHAJ Tulle - URHAJ Limousin**  
**3 et 5 rue Pauphile 19000 TULLE**  
Contact : 05.55.26.75.33 fax : 05.55.26.10.18

### **Un Service Habitat Jeunes pour qui ?**

Les jeunes (seuls ou en couple, avec ou sans enfant) de 18 à 30 ans en mobilité professionnelle (Salariés, intérimaires, apprentis, stagiaires de la formation professionnelle, étudiants,...).

### **La résidence Estabournie :**

Composée de **53 appartements du T1 au T2 meublés**, conventionnés APL.

La redevance mensuelle comprend l'ensemble des charges individuelles et collectives (eau, électricité, chauffage, entretien des locaux...).

Vous bénéficiez de l'APL sur l'ensemble de cette redevance.

L'équipe d'animation socio-éducative vous propose tout au long de l'année de vous apporter aide et soutien dans vos démarches.

### **Le service logement jeunes peut:**

Vous proposez différentes solutions pour vous loger à proximité de votre lieu de travail (Résidence sociale, logements meublés, sous location avec possibilité de bail glissant...)

Vous accompagnez pour rechercher un logement et vous permettre d'y accéder (Soutien dans toutes démarches liées au logement, dossier d'accès au droit, relations propriétaires/locataires...).

### ***LOGEMENTS DISPONIBLES SUR TULLE***

- **T3 (60 m<sup>2</sup>) quartier de la Cathédrale** : appartement entièrement rénové au 2<sup>ème</sup> étage comprenant un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, salle d'eau et wc. Cave. Chauffage gaz  
LOYER HC : 337 €  
Charges : 40 € (TOM, entretien et électricité des communs, entretien chaudière)

- **T3 (68m<sup>2</sup>) quartier de la Cathédrale** : appartement entièrement rénové comprenant un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, salle d'eau et wc. Cave. Chauffage gaz  
LOYER HC : 383 €  
Charges : 40 € (TOM, entretien et électricité des communs, entretien chaudière)
- **T2 (32 m<sup>2</sup>) avenue Victor Hugo** : appartement rénové comprenant séjour, cuisine ouverte avec hotte et plaque de cuisson, une chambre, salle d'eau avec wc. Cave Chauffage électrique  
LOYER HC : 214 €  
Charges : 40 € (TOM, électricité des communs, provision sur eau)

## Les offres de **POLYGONE Corrèze**



66 avenue Abbé Alvitré 19100 BRIVE  
Tél. : 05.55.86.25.69 Fax : 05.55.86.95.44  
[www.polygone-sa.fr](http://www.polygone-sa.fr)

**Nathalie MERCHADOU, Assistante de Gestion Locative. Mail : [polygone19@polygone-sa.fr](mailto:polygone19@polygone-sa.fr)**

Toute personne intéressée doit déposer un dossier « *demande de logement* ».

- **Appartement T1/T1 Bis « Nu » d'environ 20m<sup>2</sup> :**  
<https://www.klapy.com/fr/short/bpjXdyMop8>  
Loyer T1 à partir de 165 € CC

## Les offres des particuliers : (Logements sur Tulle exclusivement)

Dans le but d'une mise à jour régulière et précise, **Merci aux Particuliers Annonceurs** de nous informer de la vacance ou non de leur logement, les offres plus disponibles seront alors supprimées de la liste.

**Attention ! Ces appartements n'ont pas été visités par nos services !**

**Studio meublé (22m<sup>2</sup>), rénové** Centre-ville, proche de la Cathédrale.  
Loyer : 270 € charges comprises Tél : 06.87.49.08.66 Mr Lefièvre

-----  
**Studio meublé (30m<sup>2</sup>), rénové** Centre-ville, proche de la Cathédrale.  
Loyer : 370 € charges comprises Tél : 06.87.49.08.66 Mr Lefièvre

-----  
**Studio équipé**, 4 rue Général Delmas.  
Loyer : 285 € charges comprises Tél : 05.55.20.01.92 Mr Seillé

-----  
**Studio (24 m<sup>2</sup>)** idéal étudiant, proche I.U.T et Gare, dans immeuble rénové.  
Entièrement rafraîchi, équipé kitchenette, frigo, plaques, micro-ondes.  
Placard et grand rangement, parking.  
Loyer : 300 € charges comprises Tél : 06.33.67.44.90 Mr Meneyrol

-----  
**Studio** proche gare, dans résidence, 4eme étage avec ascenseur.  
Entrée couloir + placards, salle de bain (douche) + wc, pièce à vivre coin cuisine  
(frigo+ plaques cuisson) Chauffage individuel gaz. Parking.  
Loyer : 310 € charges comprises Tél : 06.81.23.69.28 (heures repas)

-----  
**Studio**, 4 rue des Sœurs de Nevers, quartier des lycées, non meublé équipé de  
rangements vêtements dans une maison de 3 co-propriétaires. 1 petite chambre,  
1 pièce principale, 1 kitchenette, 1 salle d'eau avec WC, chauffage électrique  
(consommation annuelle 500 €), 1 compteur d'eau individuel, 1 petite terrasse,  
stationnement gratuit dans le quartier.  
Loyer sans charges locatives : 300 €  
Tél : 06.87.08.80.29 Mme Bourdet Bertrand Annette

-----  
**Studio meublé (27 m<sup>2</sup>)** avenue Victor Hugo, 1<sup>er</sup> étage dans immeuble.  
Cuisine équipée : frigo, plaques, micro-ondes, vaisselle. Table + 2 chaises  
Clic-Clac, salle de bains + meubles, tout le matériel est récent.  
Loyer : 300 € - 320 € Tél : 05.55.21.37.14 Mme Val Marie-José

**Studio meublé (44 m<sup>2</sup>)** proche des écoles, lycées, IUFM, cuisine équipée, frigo, table de cuisson, four, meubles, Salle à manger, Chambre, SdB, WC, chauffage rayonnant confort, terrasse, cour avec pelouse, calme, ensoleillé, Parking privatif, Compteurs indiv. Libre, état neuf, Quartier Boulevard de La Lunade, 13 Vents.

**Loyer : 340 € période courte ou longue Tél : 06.71.68.24.06**

Possibilité location adaptée : semaine, mois, autre, demander les forfaits de loc.

---

**Studio meublé (28m<sup>2</sup>) Pour étudiant**, Cœur de ville (rue du Chandon), pièce de vie, coin chambre, cuisine ouverte, salle de bain avec WC. Eau et EDF (chauffage électrique) à votre charge. Double vitrage.

**Loyer : 320 € + 10 € charges Tél : 06.25.03.41.55**

---

**Studio meublé (30m<sup>2</sup>)** Situé au rez-de-chaussée au 10 rue de la Barrussie à Tulle. Il comprend une pièce à vivre, une cuisine équipée indépendante, un coin nuit, une salle de bain/WC. Stationnement gratuit.

**Loyer : 330 € + 20 € charges Tél : 06.80.18.47.51 Mme Lachaud Patricia**

---

**2 x T1**, 6 rue Portes de Fer, Logements Equipés,

**Loyer : 275 € + 20 € de charges et 280 € + 20€ de charges**

**Tél : 05.55.20.01.92 Mr Seillé**

---

**T1 meublé** Quai Baluze, 3ème étage, possibilité de jardin. Immeuble calme (deux locataires), pas de vis-à-vis.

Entrée, dressing, plaque de cuisson, frigo, hotte, four. Salle de bain avec vasque sur meuble, rangement, cabine de douche. Machine à laver. Vaisselle. Séjour ouvert, bureau, chambre. Fibre, interphone.

**Loyer : 410 € + 20€ de charges Tél : 06.08.64.45.05**

---

**T1 (30 m<sup>2</sup>)** centre-ville, proche toutes commodités, parking, entièrement rafraîchi.

**Loyer : 275 € + 35 € de charges. Tél : 06.33.67.44.90 Mr Meneyrol**

---

**T1 bis (38 m<sup>2</sup>)** 17 rue Marc Eyrolles, refait à neuf, séjour avec cuisine équipée Kitchenette, chambre séparée, sécurité digicode.

**Loyer : 325 € + 37 € (charges) Tél : 06.76.45.17.41 Mr Trarieux**

---

**T1 bis (40 m<sup>2</sup>)** 17 rue Marc Eyrolles, refait à neuf, séjour avec cuisine équipée Kitchenette, chambre séparée, sécurité digicode.

**Loyer : 333 € + 37 € (charges) Tél : 06.76.45.17.41 Mr Trarieux**

---

**T1 bis (50 m<sup>2</sup>)** 17 rue Marc Eyrolles, refait à neuf, séjour avec cuisine équipée Kitchenette, chambre séparée, sécurité digicode.

**Loyer : 350 € + 37 € (charges) Tél : 06.76.45.17.41 Mr Trarieux**

**T1 meublé** proche centre-ville, toutes commodités (transports, commerces)  
Idéal étudiant, entièrement refait à neuf, équipé kitchenette : frigo, plaque de cuisson, micro-ondes, table + chaises, clic-clac, placards de rangement  
**Loyer : 300 € Tél : 06.33.67.44.90**

---

**T2 meublé (27 m<sup>2</sup>)**, situé au 1er étage au 16 rue des martyrs (quartier IUT - CFAI - IFSI - INSPE...) à Tulle. Il comprend une pièce à vivre, une kitchenette, une chambre et une salle d'eau avec WC. Balcon, cave et grenier.  
Stationnement gratuit.  
**Loyer : 385 € + 35 € charges Tél : 06 80 18 47 51 Mme Lachaud Patricia**

---

**T2 meublé (28 m<sup>2</sup>)**, situé au 6 rue Fénis de Lacombe (quartier IUT - CFAI - IFSI - INSPE à 200m) à Tulle. Il se compose d'un hall d'entrée, d'une pièce à vivre avec cuisine intégrée et coin salon, d'une chambre avec nombreux rangements, d'une salle d'eau/WC.  
**Loyer : 405 € + 25 € charges** (taxe ordures ménagères, entretien et électricité des parties communes). Electricité et eau à prévoir en plus.  
**Tél : 06 80 18 47 51 Mme Lachaud Patricia**

---

**T2 meublé (38m<sup>2</sup>)**, quartier Trech, vue sur le Cloître, entièrement rénové, entièrement meublé, au 3ème étage sans ascenseur. Chauffage au gaz de ville, fibre disponible.  
**Loyer : 380 € + 20€ charges Tél : 06 46 72 22 25 Mme Maraval**

---

**T2 meublé (48m<sup>2</sup>)**, situé au 16 rue de la Barrière (proche du lycée Edmond Perrier). Il comprend une pièce à vivre, une cuisine aménagée et équipée indépendante, une chambre, une salle d'eau et un WC. Stationnement gratuit.  
**Loyer : 410 € + 25€ charges Tél : 06 80 18 47 51 Mme Lachaud Patricia**

---

**T2 meublé (48m<sup>2</sup>)**, situé au 3<sup>ème</sup> étage, 55 rue de la Barrière. Il comprend une pièce à vivre, une cuisine, une chambre et une salle d'eau avec WC et une cave. Stationnement à proximité : place Pasteur (30sec à pied), place Martial Brigouleix (3min à pied) et dans les rues adjacentes.  
**Loyer : 430 € + 40€ charges Tél : 06 01 30 09 51 M. Borie Quentin**

---

**T2** situé avenue Victor Hugo, dans petit immeuble proche Banque Populaire. cuisine entièrement équipée ouvrant sur grande pièce à vivre (salon salle à manger) avec petit balcon. 1 chambre avec dressing, 1 pièce bureau/dressing, 1 salle d'eau et WC séparé. arrêt de bus en bas de l'immeuble.  
**Loyer : 450€ + 15€ contact : 19aelsa@gmail.com**

**T2 (38m<sup>2</sup>)** Résidence Escurole, quai de Chammard. 5eme étage avec ascenseur  
Côté cour intérieur au calme. Remis à neuf fin 2018. Entrée avec grands  
placards, WC, kitchenette 4 m<sup>2</sup>, séjour 16m<sup>2</sup>, une chambre 10.5 m<sup>2</sup>, SdB 4 m<sup>2</sup>.  
Grand balcon de 9m<sup>2</sup> + petite cave en sous-sol. Pas de parking  
**Loyer : 365€ + 50€ Mme Augé Françoise Tél 06.32.44.83.30**

---

**T2** Quartier Cathédrale idéalement situé excellent état, Vaste séjour éclairé -  
Chambre - Séjour - Cuisine et salle d'eau. Possibilité Colocation  
**Loyer : 390€ + 10€ Mr Pierre Bru Tél : 06.82.96.08.51**

---

**T2 (45m<sup>2</sup>)** centre-ville, vue sur la Cathédrale, ensoleillé, 1ere étage immeuble  
calme Bail minimum 1 an, renouvelable.  
**Loyer : 380€ + 40 € de charges Mr Daniel Meunier Tél : 06.27.01.09.18**

---

**T2 (26m<sup>2</sup>)** avenue Victor Hugo  
**Loyer : 370€ charges comprises Mme Senaud Tél : 06.87.50.89.45**

---

**T2** 2 Quai de Rigny, refait à neuf, comprenant cuisine, salle d'eau, WC,  
Grand séjour-salle à manger, Vue dégagée, Immeuble refait à neuf.  
avec ascenseur. **Loyer : 330 € + 40 € (charges) Tél : 06.77.43.41.77**

---

**T2 (40 m<sup>2</sup>)** Côte du Monteil, refait à neuf, Cuisine, Salle à manger, WC séparés,  
Chambre de 12m<sup>2</sup>, Chauffage électrique,  
**Loyer : 380 € Contacter Mr Cerqueira Tél : 06.67.71.98.31**

---

**T2 (44 m<sup>2</sup>)** Quartier gare, au 1<sup>er</sup> étage, double vitrage, proche commerces et IUT  
**Loyer : 400 € Contacter M. Bouysse Tél : 06.85.02.80.24**

---

**T2 (40 m<sup>2</sup>)** 15 rue du Docteur Faugeron, cuisine, Salle à Manger, Chambre  
Garage, Cave, **Loyer : 370 € Tél : 05.55.26.93.23 Mr Lagarde**

---

**T2 (38 m<sup>2</sup>)** Quai de Chammard, résidence Escurole, 5<sup>ème</sup> étage avec ascenseur,  
Côté jardin, calme, remis à neuf, Entrée avec grands placards, kitchenette de  
4m<sup>2</sup>, Séjour/salon 16 m<sup>2</sup>, chambre 10.5 m<sup>2</sup>, Sdb avec baignoire 4 m<sup>2</sup>, wc séparé.  
Placards supplémentaires, grand balcon 9 m<sup>2</sup>, petite cave en sous-sol.  
**Loyer : 480 € charges comprises Tél : 06.32.44.83.30 Mme Augé Françoise.**

---

**T2 (55m<sup>2</sup>)** quartier des Fontaines dans une maison. Chambre, salon/salle à  
manger / cuisine / salle de bain-Wc. Chauffage électrique individuel.  
**Loyer : 400€ Tél : 05.55.26.90.98 M.et Mme Soulier**

---

**T2 x 2 (35 m<sup>2</sup>)** dans immeuble rue Louis Druliolle. **Loyer : 330 €**  
**T2 bis (70 m<sup>2</sup>) + terrasse. Loyer : 400 €**  
**2 Garages : Loyer : 20 €/mois. Tél : 06.20.80.30.19 Mr Couturier Christophe.**

---

**T3 (55 m<sup>2</sup>)** Quartier gare, au 2<sup>ème</sup> étage, double vitrage, proche commerces/IUT  
Loyer : 400 € Contacter M. Bouysse Tél : 06.85.02.80.24

---

**T3 meublé (63 m<sup>2</sup>)** entièrement rénové, quartier Souilhac, 200m de l'I.U.T  
Cuisine équipée/séjour, 2 chambres. Compteurs individuels eau, gaz, électricité  
2<sup>ème</sup> étage, parking privé.  
Loyer : 400 € + 20 € charges Mme Chambon Tél : 06.84.88.31.50

---

**T3 (52.13 m<sup>2</sup>)** 3 rue de la Liberté, entièrement rénové, 1<sup>er</sup> étage (bail d'habitation non meublé mais mise à disposition d'un peu de mobilier), entrée donnant dans la pièce principale avec cuisine ouverte (lave-vaisselle, frigo avec congélateur), 2 chambres, un grenier isolé, une salle d'eau avec WC et sèche serviette électrique. Chauffage collectif gaz de ville, production d'eau chaude sanitaire par chaudière à gaz, sous compteur d'eau, compteur Linky, DPE : C.  
Loyer hors charges : 417 €

Charges pour chauffage, eau froide et chaude, TEOM, entretien et électricité des parties communes, entretien chaudière, provision mensuelle : 140.50 €

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer hors charge

**Frais de bail et état des lieux à la charge du locataire : 328.42 €. La visite est gratuite et assurée par la propriétaire.**

Contacteur Mme Bouillaguet Tél : 06.81.10.79.65

---

**T3 (89 m<sup>2</sup>)** 32 rue du Docteur Valette, 4<sup>ème</sup> étage droite, 2 chambres, placard intégré, salle de bains équipée, cuisine équipée, refait à neuf entièrement.  
Loyer: 450€ Tél : 07.57.54.11.13 Mr Pruvot Libre.

---

**T3 (74 m<sup>2</sup>)** Rue de l'Estabournie, 2<sup>ème</sup> étage, grande cuisine, Salle à manger, Salle d'eau, 2 grandes chambres, Balcon. Cave.  
Loyer : 450 € Tél : 06.88.10.22.05 Mme Colas

---

**F3** quartier Victor Hugo, 2<sup>ème</sup> étage (ascenseur) appartement traversant dans résidence, cuisine équipée indépendante du séjour, wc indépendant de la salle de bain, 2 chambres, chauffage individuel gaz  
Loyer : 440€ + 55 € de charges Tél : 06.81.23.69.28

---

**T3 (79 m<sup>2</sup>)** Centre-ville, entièrement rénové, situé au 1<sup>er</sup> étage d'une petite copropriété, avenue de la Bastille, proche cathédrale et du marché. Garage avec porte coulissante électrique, cellier et accès direct à l'appartement. Grand salon-séjour avec balcon, cuisine aménagée, 2 chambres avec placard, salle de bain et WC indépendant. Cave.  
Loyer : 450 € + 175 € de charges (chauffage collectif gaz, eau, entretien et électricité des parties communes, ordures ménagères)  
Mme Bouillon Tél : 06.84.58.73.91

---

**T3 (81 m<sup>2</sup>)** Centre-ville, proche Mairie, 1<sup>er</sup> étage, cuisine équipée, salon cheminée  
Placards, grande chambre + petite chambre, salle de bains, grenier, débarras,  
Double vitrage, chauffage gaz, libre, Loyer conventionné.  
**Loyer : 380 € + 28 € de charges (entretien chaudière compris)**  
Contacter **Mme François Tél : 05.46.41.29.51**

---

**T3 (84 m<sup>2</sup>)** Centre-ville, 57 rue de la Barrière, entièrement rénové, avec  
ascenseur, 2 chambres + grand garage de 32m<sup>2</sup>  
**Loyer : 462 € + 80 € de charges**  
Contacter **M. Axel Colin Tél : 06.16.40.89.00**

---

**T4 (94 m<sup>2</sup>)** 17 rue Jean Jaurès, 2<sup>ème</sup> 2tage, 3 chambres, Bureau, Salon, S à manger,  
**Loyer : 530 € Tél : 06.25.48.02.26 Mme Christy**

---

**T4** Rue de l'Estabournie.  
**Loyer : 500 € Tél : 06.88.10.22.05 Mme Colas**

---

**T4** 36 rue du Docteur Valette, 3<sup>ème</sup> étage, immeuble rénové, chauffage  
individuel  
Parking privé, interphone **Loyer : 520 € + 35 € charges (eau + électricité  
communs) Tél : 06.69.93.73.06 ou 05.44.40.41.81**

---

**Maison de ville meublée** place Maschat, 150m<sup>2</sup> sur 3 étages, tout confort.  
Garage avec la possibilité de garer une voiture à l'intérieur et une à l'extérieur  
devant la porte, Cave - Cuisine équipée - Salon/salle à manger - 4 chambres - 2  
SDB - 2WC - Un petit balcon.  
La maison est classée C, tout électrique, rénovée entièrement.  
**Loyer : 980€ sans les charges (+20€ de provisions sur charges pour les ordures  
ménagères).**  
Comptez 2 mois de caution + 250€ de frais administratifs  
**Tél : 06.02.50.34.77 Mme Bordas**

## Les adresses des agences immobilières de Tulle :

AGENCE **A.T.I.T QUEYRIE**, 1E avenue Winston Churchill Tél. : 05 55 20 15 97

AGENCE **BESSE RENAUDIE**, 6 rue Jean Jaurès Tél. : 05 55 20 03 05

AGENCE **BLAYEZ IMMOBILIER**, 37 rue Jean Jaurès Tél : 05 55 93 94 94

AGENCE **CELAUR IMMOBILIER**, 15 av. Winston Churchill Tél : 05 55 26 82 56

AGENCE **CGP IMMO**, 16 avenue Victor Hugo Tél : 05 44 40 97 89

AGENCE **CITYA**, 4 Avenue Victor Hugo Tél. : 05 55 20 34 20

AGENCE **HUMAN IMMOBILIER**, 12 Avenue Winston Churchill Tél : 05 55 20 03 33

AGENCE **LES SEPT COLLINES IMMOBILIER**, 55 avenue Victor Hugo Tél : 07.86.76.78.92

AGENCE **RE MAX**, place Berteaud Tél : 06 09 60 30 95

AGENCE **TRECH HABITAT**, 27 avenue Charles de Gaulle Tél : 05 55 93 34 61

AGENCE **VERSION PATRIMOINE**, 124 avenue Victor Hugo Tél : 05 55 29 23 50

AGENCE **COTE PARTICULIERS**, 24 avenue Charles de Gaulle Tèl : 06 21 07 50 05