

**EXTRAIT du  
REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**Séance du 2 décembre 2025**

Présidence de Monsieur Bernard COMBES, Maire

L'an deux mil vingt-cinq et le deux décembre à 19 heures le Conseil Municipal de la Ville de TULLE, légalement convoqué, s'est réuni dans la salle du Conseil Municipal, sous la présidence de Monsieur Bernard COMBES.



**N°1**

**Etaient présents :** M. Bernard COMBES, Maire, M. Jacques SPINDLER, Mme Sylvie CHRISTOPHE, M. Michel BOUYOU, M. Fabrice MARTHON, Mme Sandy LACROIX, M. Stéphane BERTHOMIER, Maires - Adjoint, M. Pascal CAVITTE, M. Michel BREUILH, Mme Ana-Maria FERREIRA, Mme Christèle COURSAT, Mme Yvette FOURNIER, Mme Christine BUISSON-COMBE, M. Yvon DELCHET, M. Patrick BROQUERIE, Mme Zohra HAMZAOU, M. Serge HULPUSCH, M. Clément VERGNE, M. Sébastien BRAZ, M. Raphaël CHAUMEIL, M. Henry TURLIER, Mme Micheline GENEIX, M. Pierre DESJACQUES, soit 23 Conseillers municipaux formant la majorité des membres en exercice.

**Etaient représentés :** M. Jérémy NOVAIS par M. Bernard COMBES, Mme Christiane MAGRY-JOSPIN par Mme Sylvie CHRISTOPHE jusqu'à 20h00, Mme Ayse TARI par Mme Yvette FOURNIER, M. Gérard FAUGERES par M. Patrick BROQUERIE, Mme Christine DEFFONTAINE par M. Sébastien BRAZ, M. Dorian LASCAUX par M. Raphaël CHAUMEIL

**Etaient absents :** Mme Aïcha RAZOUKI, Mme Stéphanie PERRIER, Mme Anne BOUYER, M. Grégory HUGUE.

Monsieur Clément VERGNE remplit les fonctions de secrétaire de séance.

---

**Demande de subvention au Conseil Départemental au titre du Contrat de Solidarité Communale 2023-2025 pour la réfection des lambris des avant-toits de l'Ecole primaire Turgot**

Monsieur le Maire expose :

Par délibération du 24 juin 2025, le Conseil Municipal a demandé le redéploiement des subventions allouées au titre du Contrat de Solidarité Communale 2023-2025 et non sollicitées vers des opérations nouvellement envisagées auprès du Département.

Ainsi, la Ville de Tulle avait notamment sollicité auprès du Département l'intégration au Contrat de Solidarité Communale 2023-2025 l'opération relative à la rénovation de plafonds d'une classe de l'école Turgot.

Cette opération ne pouvant être réalisée dans l'immédiat, il convient de la remplacer par celle relative à la réfection du lambris des avant-toits de l'Ecole primaire Turgot.

### **Présentation du bâtiment :**

L'école primaire Turgot fait partie du groupe scolaire Turgot, situé rue de la Barrussie à Tulle. Le groupe scolaire se compose de deux bâtiments : un bâtiment dédié au primaire et un bâtiment dédié à la maternelle. Seule la zone du réfectoire (située au rez-de-chaussée du bâtiment primaire) est commune aux deux groupes scolaires.

Le bâtiment de l'école primaire est composé de 3 étages :

- un rez-de-chaussée ; qui rassemble plusieurs classes et des pièces dédiées au service administratif.
- un sous-sol ; composé de plusieurs sanitaires, du réfectoire ainsi que d'une cour de récréation avec préau.
- Le 1<sup>er</sup> étage ; qui regroupe plusieurs salles de classes.

Il s'agit d'un bâtiment classé ERP de type R catégorie 4, construit en 1952.

Il a été constaté à plusieurs reprises des détachements du lambris des avant-toits du bâtiment de l'école primaire. Ce lambris tombe notamment sur la voie publique, ce qui induit un risque pour la sécurité des passants.

Afin de prévenir tout autre risque de chute de lambris, la collectivité de Tulle souhaite aujourd'hui engager des travaux de réparation.

### **Descriptif des travaux à réaliser :**

Les travaux concernent l'ensemble des avant-toits du bâtiment de l'école primaire ; côté cour de récréation et côté voie publique.

À la suite de la phase avant-travaux ayant permis le diagnostic et l'étude des besoins, la collectivité de Tulle souhaite, à présent, engager des travaux de réparation.

Ceux-ci comprendront :

### **Mise en sécurité et travaux préparatoires :**

- Installation et délimitation d'un périmètre de chantier à l'aide de rubalise ou barrières HERAS afin de limiter accès au chantier.
- Elagage du tilleul dans la cour de récréation, afin de permettre le passage de la nacelle.

### **Travaux de couverture :**

- Dépose de lambris PVC, en sous-face des avant-toits ;
- Dépose partielle du lambris bois pour permettre la ventilation ;
- Pose de liteaux épicea traités en contre lattage 3 rangées parallèle au bâtiment pour permettre la ventilation ;
- Pose de lambris PVC blanc perpendiculairement, compris toutes découpes et toutes finitions (lame de ventilation, profil de bordure et profil de jonction)
- Evacuation des déchets en déchèterie.

### **Equipement :**

Ces travaux nécessiteront notamment l'utilisation d'une nacelle.

### Planning prévisionnel des travaux :

Compte tenu de l'activité du site, ces travaux seront organisés en deux phases, respectivement calées durant les périodes de vacances scolaires, à savoir :

- 1<sup>ère</sup> tranche : 9 au 20 février 2026
- 2<sup>ème</sup> tranche : 6 au 30 avril 2026

Le montant des travaux est estimé à 33 339,42 € HT.

Le Conseil Municipal,

- Vu l'exposé de Monsieur le Maire,
- Vu le Code Général des Collectivités Locales,
- Vu le budget communal,
- Vu le dossier ci-annexé,
- Vu le plan de financement ci-annexé,

Après en avoir délibéré, à l'unanimité

**1 - Approuve** le projet relatif aux travaux de réfection des lambris des avant-toits de l'Ecole primaire Turgot dont le montant s'élève à 33 339,42 € HT.

**2 - Décide** la réalisation de ce projet.

**3 - Sollicite**, cette somme demeurant élevée au regard des capacités financières de la commune, une subvention du Conseil Départemental au titre du Contrat de Solidarité Communale 2023-2025 aussi élevée que possible en vue de la réalisation de cette opération.

**4 - Les écritures comptables** en résultant seront inscrites au Budget de la Ville.

**5 -** La présente délibération peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif qui peut être saisi par l'application Télérecours citoyen accessible sur le site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)



Le secrétaire de séance

Clément VERGNE

Transmis au Contrôle de Légalité le : 04 DEC. 2025  
Date et ref de l'accusé de réception : 04 DEC. 2025

DA - 02122025



## **GROUPE SCOLAIRE TURGOT ECOLE PRIMAIRE**

**TRAVAUX DE REFECTION  
DU LAMBRIS DES AVANT-TOITS**

### **Dossier de demande de subvention**

transmis au contrôle de Légallité le : 0 4 DEC. 2025

date et Réf. de l'accusé de réception : 0 4 DEC. 2025

M - 02122025

Vu,  
Le Maire,  
Bernard COMBES



## **CENTRE TECHNIQUE MUNICIPAL**

Zone Industrielle de Mulatet – 19000 TULLE  
Téléphone : 05 55 21 73 70 – E-mail : [ctm@ville-tulle.fr](mailto:ctm@ville-tulle.fr)

### **DOSSIER DEMANDE DE SUBVENTION**

### **GROUPE SCOLAIRE TURGOT ECOLE PRIMAIRE**

### **TRAVAUX DE REFECTION DU LAMBRIS DES AVANT-TOITS**





A Tulle, le 1<sup>er</sup> NOV. 2025

## Plan de financement

### Ecole Turgot : Travaux de réfection des lambris des avant-toits

Partenaires	Financement	%
Département	8 334,86 €	25,00%
Part Ville	25 004,57 €	75,00%
Total HT	33 339,42 €	100,00%

Le Maire,  
Bernard COMBES.





A Tulle, le 10 NOV. 2025

<u>Demande de subvention</u> <u>Département</u> <b>Echéancier</b>				
Opération	Montant TTC	Montant HT	Subvention	Taux
Ecole Turgot : Travaux de réfection des lambris des avant-toits	40 007,30 €	33 339,42 €	8 334,86 €	25,00%
				De février à avril 2026

Le Maire,  
Bernard COMBES.





## PLAN DE SITUATION

Département :  
CORREZE

Commune :  
TULLE

Section : BH  
Feuille : 000 BH D1

Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 07/11/2025  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

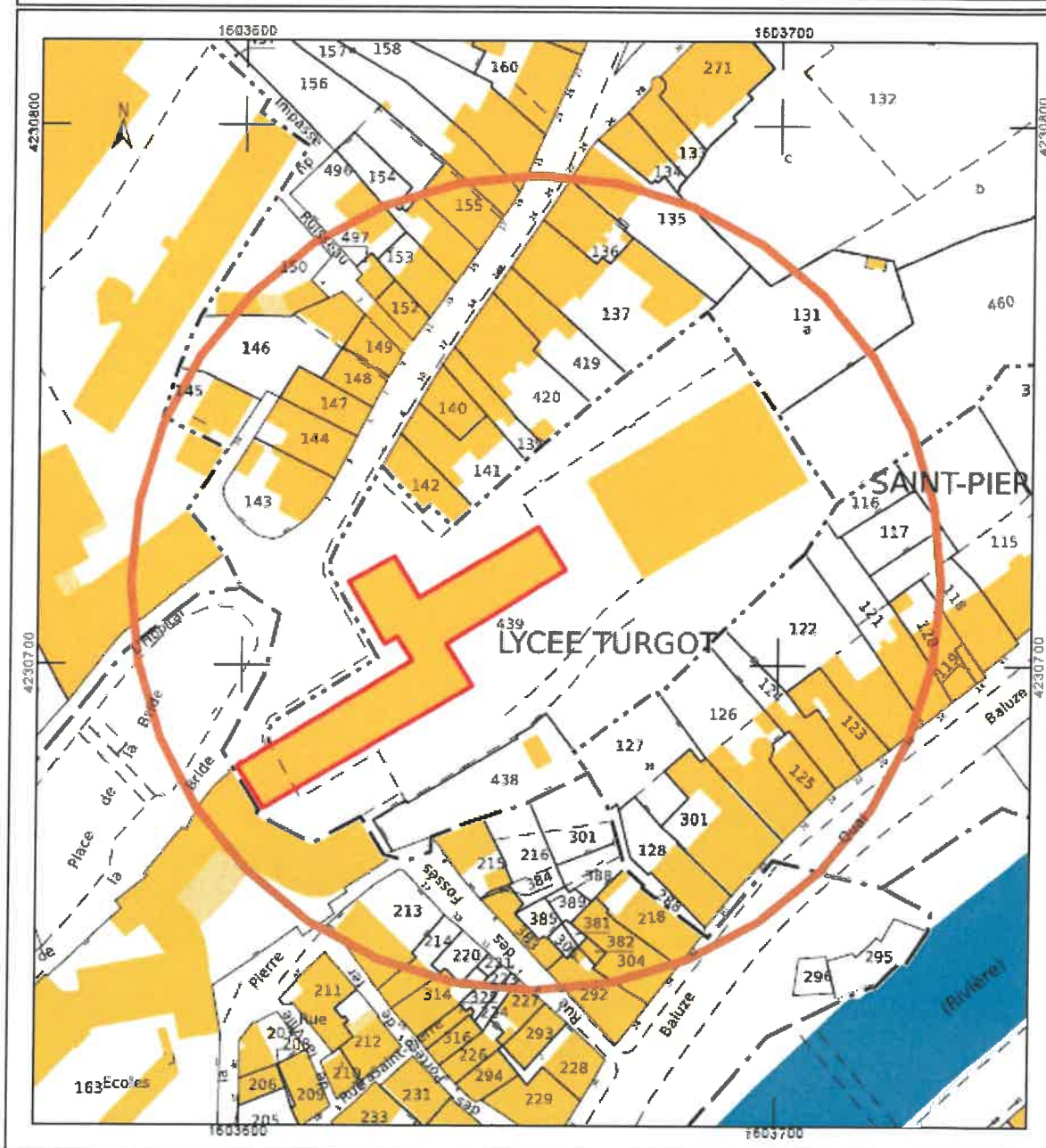
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
POLE TOPO. DE GEST. CADASTRALE  
C.F.I.P. BRIVE LA GAILLARDE 50  
boulevard Gortran Royer 19100  
19100 BRIVE LA GAILLARDE  
tél. 05.55.18.35.16 -fax  
sdh19.ptgc@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



 Périphérie du bâtiment concerné par les travaux.



## **PRESENTATION DU BATIMENT**

L'école primaire Turgot fait partie du groupe scolaire Turgot, situé rue de la Barrussie à Tulle. Le groupe scolaire se compose de deux bâtiments : un bâtiment dédié au primaire et un bâtiment dédié à la maternelle. Seule la zone du réfectoire (située au rez-de-chaussée du bâtiment primaire) est commune aux deux groupes scolaires.

Le bâtiment de l'école primaire est composé de 3 étages :

- un rez-de-chaussée ; qui rassemble plusieurs classes et des pièces dédiées au service administratif.
- un sous-sol ; composé de plusieurs sanitaires, du réfectoire ainsi que d'une cour de récréation avec préau.
- Le 1<sup>er</sup> étage ; qui regroupe plusieurs salles de classes.

Il s'agit d'un bâtiment classé ERP de type R catégorie 4, construit en 1952.

Il a été constaté à plusieurs reprises des détachements du lambris des avant-toits du bâtiment de l'école primaire. Ce lambris tombe notamment sur la voie publique, ce qui induit un risque pour la sécurité des passants.

Afin de prévenir tout autre risque de chute de lambris, la collectivité de Tulle souhaite aujourd'hui engager des travaux de réparation.

## DESCRIPTIF DES TRAVAUX A REALISER

Les travaux concernent l'ensemble des avant-toits du bâtiment de l'école primaire ; côté cour de récréation et côté voie publique.

À la suite de la phase avant-travaux ayant permis le diagnostic et l'étude des besoins, la collectivité de Tulle souhaite, à présent, engager des travaux de réparation.

Ceux-ci comprendront :

### **Mise en sécurité et travaux préparatoires :**

- Installation et délimitation d'un périmètre de chantier à l'aide de rubalise ou barrières HERAS afin de limiter accès au chantier.
- Elagage du tilleul dans la cour de récréation, afin de permettre le passage de la nacelle.

### **Travaux de couverture :**

- Dépose de lambris PVC, en sous-face des avant-toits ;
- Dépose partielle du lambris bois pour permettre la ventilation ;
- Pose de liteaux épicea traités en contre lattage 3 rangées parallèle au bâtiment pour permettre la ventilation ;
- Pose de lambris PVC blanc perpendiculairement, compris toutes découpes et toutes finitions (lame de ventilation, profil de bordure et profil de jonction)
- Evacuation des déchets en déchèterie.

### **Equipement :**

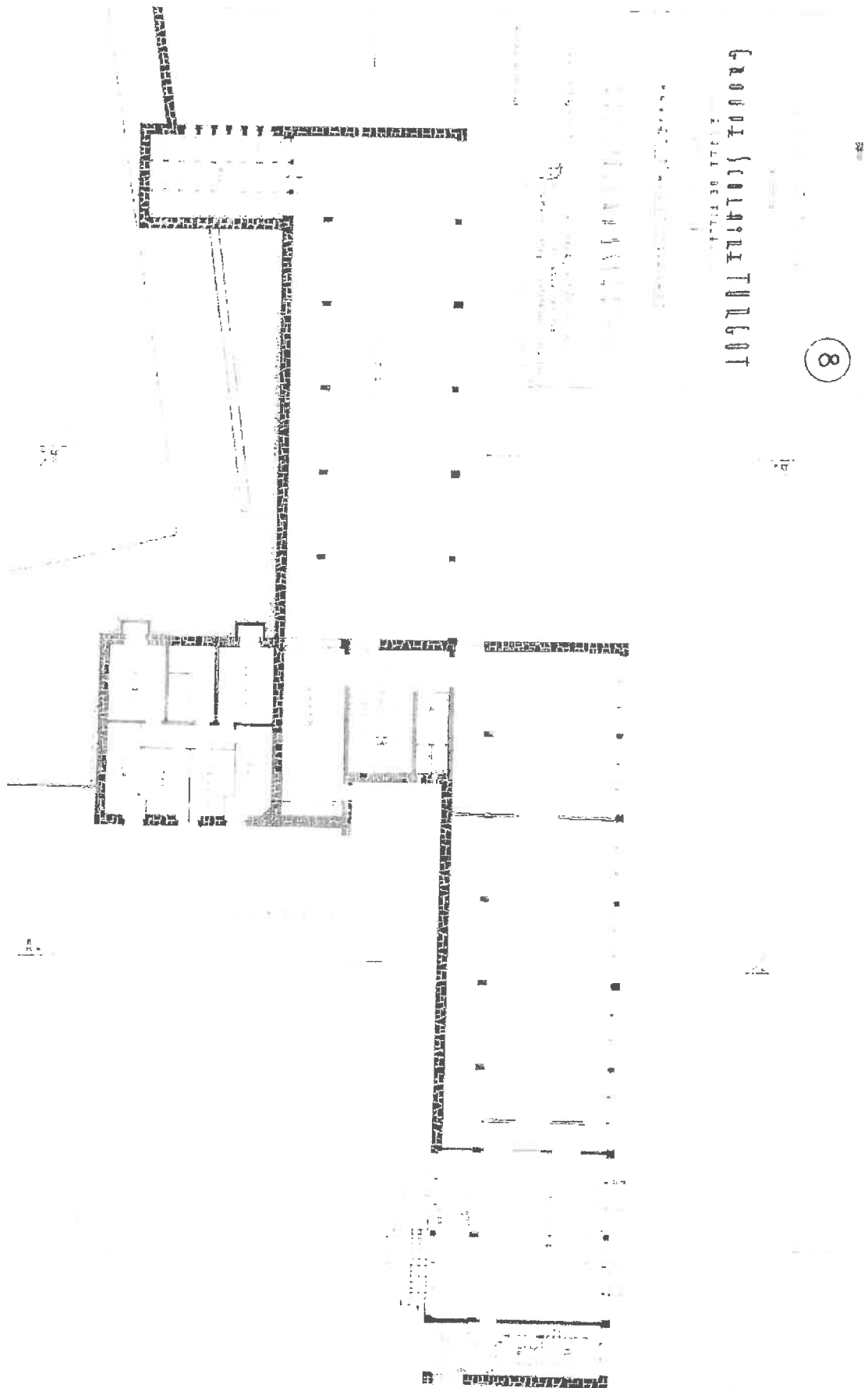
Ces travaux nécessiteront notamment l'utilisation d'une nacelle.

### **Planning prévisionnel des travaux :**

Compte tenu de l'activité du site, ces travaux seront organisés en deux phases, respectivement calées durant les périodes de vacances scolaires, à savoir :

- 1<sup>ère</sup> tranche : 9 au 20 février 2026
- 2<sup>ème</sup> tranche : 6 au 30 avril 2026

PLANS DE L'EXISTANT



11111 01 T 11111

9

— 11111 22 111111 —

— 1971 年 7 月 1 日 —

010367 16688002133 6M-3BT

История

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

607

608

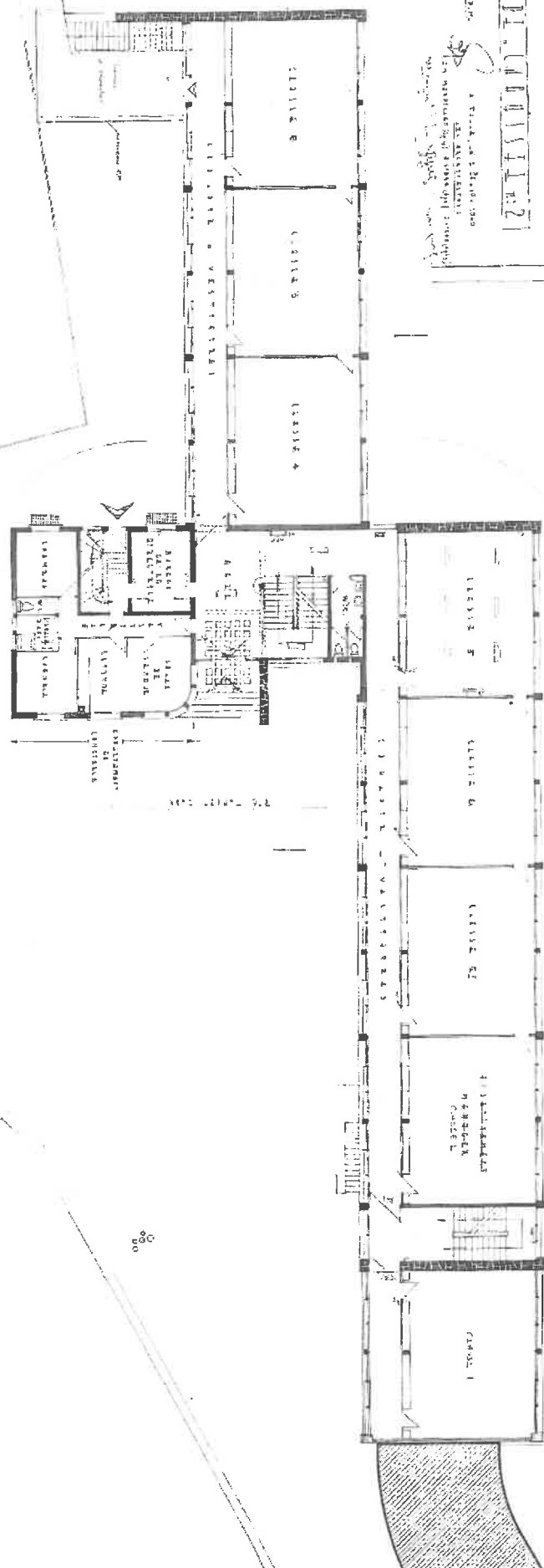
609

610

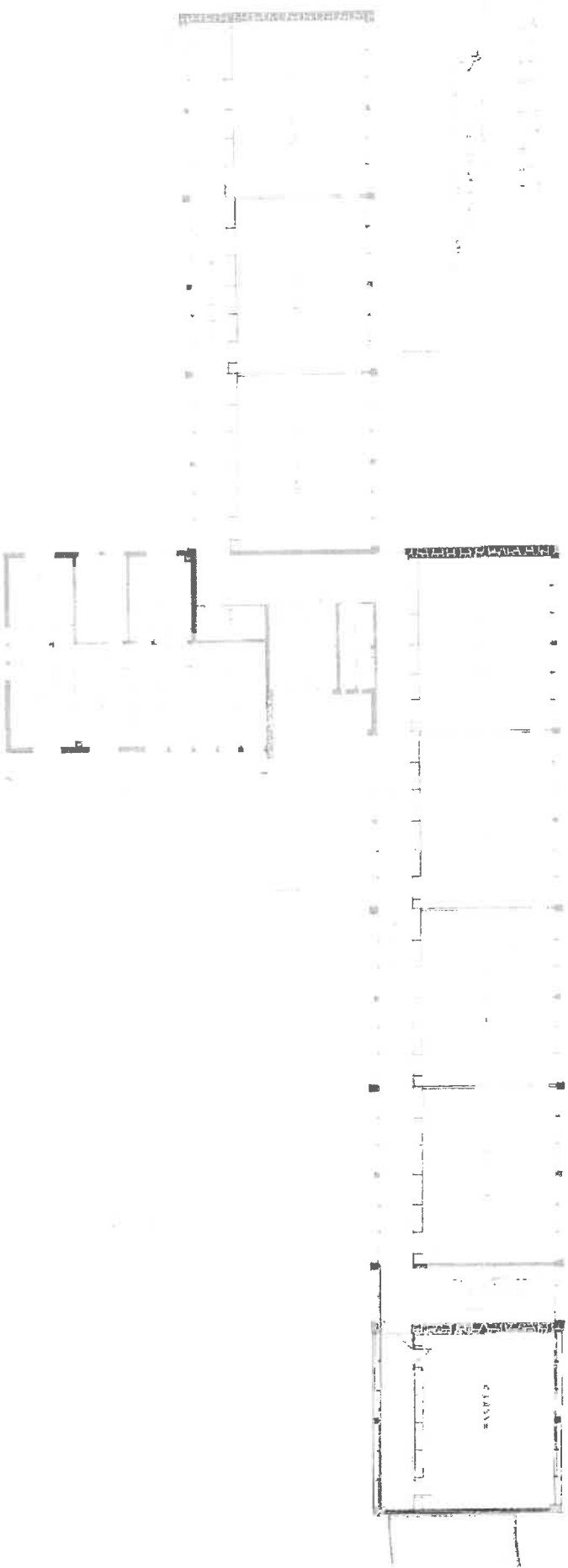
611

<[illegible]

Received 18 July 1994; accepted 15 September 1994



GEORGE W. B. TUBB









# DEVIS

N° : DEV00000334

Date : 04/11/2025

N° client : CLT00000410

Devis valable jusqu'au  
03/01/2026

21 RUE FELIX VIDALIN  
19000 - TULLE  
FRANCE  
Port. : 06.11.03.10.78  
Email : arnaudchauvat@gmail.com

## MAIRIE DE TULLE

10 rue FELIX VIDALIN  
19000 TULLE  
Tel 1 : 0677036757  
Email : tess.piccinini@ville-tulle.fr

Réf. : école TURGOT avants-toit

Libellé	Qté	Unité	PU HT	Montant HT	TVA
<b>FOURNITURES</b>					
location de nacelle 4x4 compris transport et carburant	25,00	jour	335,00 €	8 375,00 €	20,00%
lambris PVC blanc	130,00	m²	9,47 €	1 231,10 €	20,00%
profil de bordure PVC blanc	204,00	ML	0,86 €	175,44 €	20,00%
lame de ventilation PVC pour lambris	72,00	ML	9,13 €	657,36 €	20,00%
profil de jonction blanc pour angle de lambris PVC	16,00	ML	1,72 €	27,52 €	20,00%
lameau épicea traité cl2 18x48mm	600,00	ML	0,48 €	288,00 €	20,00%
forfait petite fourniture (vis,pointes de cloueur,cloux...)	1,00	u	200,00 €	200,00 €	20,00%
<b>MAINS D'OEUVRE</b>					
<ul style="list-style-type: none"><li>• mise en place d'une nacelle</li><li>• dépose de lambris PVC en avants-toit 190ml</li><li>• dépose partiel du lambris bois pour permettre la ventilation</li><li>• pose de lameau épicea traité en contre latage 3 ranger parallèle au bâtiment pour permettre la ventilation</li><li>• pose de lambris PVC blanc perpendiculairement ,compris toutes découpe et toutes finition (lame de ventilation ,profil de bordureet profil de jonction)</li><li>• évacuation des déchets en déchetterie</li></ul>					
total mains d'oeuvres	370,00	h	60,50 €	22 385,00 €	20,00%

Pour la réalisation des travaux .Les branches du tilleuil qui ce trouve dans la cours de récréation,devront avoir été taillé.Pour permettre le passage de la nacelle.

Devis gratuit



21 RUE FELIX VIDALIN  
19000 - TULLE  
FRANCE  
Port. : 06.11.03.10.78  
Email : arnaudchauvat@gmail.com

# DEVIS

N° : DEV00000334  
Date : 04/11/2025  
N° client : CLT00000410  
Devis valable jusqu'au  
03/01/2026

## MAIRIE DE TULLE

10 rue FELIX VIDALIN  
19000 TULLE  
Tel 1 : 0677036757  
Email : tess.piccinini@ville-tulle.fr

### Détail de la TVA

Code	Base HT	Taux	Montant
Normale	33 339,42 €	20,00%	6 667,88 €

Total HT	33 339,42 €
TVA	6 667,88 €
<b>Total TTC</b>	<b>40 007,30 €</b>

Règlement Virement  
Echéance(s)

Bon pour accord

Date et signature

### Coordonnées bancaires

**Nom** BANQUE POPULAIRE AUVERGNE RHONE ALPES  
**IBAN** FR7616807003163769563821345  
**BIC** CCBPFRPPGRE

Le montant total s'élève à quarante mille sept euros et trente centimes

MAAF ASSURANCE N°119056843 - 79180 CHAURAY NIORT CEDEX 09