



**EXTRAIT du  
REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**Séance du 2 décembre 2025**

Présidence de Monsieur Bernard COMBES, Maire

L'an deux mil vingt-cinq et le deux décembre à 19 heures le Conseil Municipal de la Ville de TULLE, légalement convoqué, s'est réuni dans la salle du Conseil Municipal, sous la présidence de Monsieur Bernard COMBES.

**N°10**

**Etaient présents :** M. Bernard COMBES, Maire, M. Jacques SPINDLER, Mme Sylvie CHRISTOPHE, M. Michel BOUYOU, M. Fabrice MARTHON, Mme Sandy LACROIX, M. Stéphane BERTHOMIER, Maires - Adjoint, M. Pascal CAVITTE, M. Michel BREUILH, Mme Ana-Maria FERREIRA, Mme Christèle COURSAT, Mme Yvette FOURNIER, Mme Christine BUISSON-COMBE, M. Yvon DELCHET, M. Patrick BROQUERIE, Mme Zohra HAMZAOU, M. Serge HULPUSCH, M. Clément VERGNE, M. Sébastien BRAZ, M. Raphaël CHAUMEIL, M. Henry TURLIER, Mme Micheline GENEIX, M. Pierre DESJACQUES, soit 23 Conseillers municipaux formant la majorité des membres en exercice.

**Etaient représentés :** M. Jérémy NOVAIS par M. Bernard COMBES, Mme Christiane MAGRY-JOSPIN par Mme Sylvie CHRISTOPHE jusqu'à 20h00, Mme Ayse TARI par Mme Yvette FOURNIER, M. Gérard FAUGERES par M. Patrick BROQUERIE, Mme Christine DEFFONTAINE par M. Sébastien BRAZ, M. Dorian LASCAUX par M. Raphaël CHAUMEIL

**Etaient absents :** Mme Aïcha RAZOUKI, Mme Stéphanie PERRIER, Mme Anne BOUYER, M. Grégory HUGUE.

Monsieur Clément VERGNE remplit les fonctions de secrétaire de séance.

---

**Cession d'une portion de parcelle sise Impasse Antoine Soulier**

Le Conseil municipal,

- Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,
- Vu le Budget communal,
- Considérant que Monsieur Alexandre BELLONIE, domicilié impasse Antoine Soulier à TULLE, (parcelle BS 455, anciennement BS 195), occupe actuellement une portion de parcelle autour de son habitation appartenant au domaine privé de la commune de Tulle (parcelle BS 453, anciennement BS 314),
- Considérant que cette portion de parcelle fait partie du terrain que Monsieur BELLONIE entretient au même titre que l'ensemble de sa propriété et qu'il a engagé des travaux visant à aménager sa voie d'accès,
- Considérant qu'un géomètre a été mandaté, aux frais du tiers et en accord avec la commune de Tulle, afin de régulariser cette situation et que le cadastre soit mis à jour pour correspondre à la réalité du terrain,
- Vu le plan ci-annexé
- Vu l'avis des Domaines,

Après en avoir délibéré, à l'unanimité

**1 - Décide** de céder au prix de 700 € la parcelle de terrain, cadastrée BS 453, sise Impasse Antoine Soulier au profit de Monsieur Alexandre BELLONIE

**2 - Autorise** Monsieur le Maire ou son représentant à signer tous les documents à intervenir dans le cadre de cette cession.

**3 - Précise** que les frais d'actes sont à la charge de l'acquéreur

**4 - Les écritures comptables** en résultant seront inscrites au Budget de la Ville.

**5 -** La présente délibération peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif qui peut être saisi par l'application Télérecours citoyen accessible sur le site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).



Le secrétaire de séance

Clément VERGNE

A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Clément VERGNE", written over a horizontal line.

Transmis au Contrôle de Légalité le : 04 DEC. 2025  
Date et ref de l'accusé de réception : 04 DEC. 2025

D10 - 02/12/2025

Département : CORRÈZE  
Commune : TULLE  
Section : BS - Numéros : 195 et 314  
Adresse : 10 Impasse Antoine Soulier  
**PLAN DE DIVISION**  
Échelle : 1/250e  
Propriétés de M. Alexandre BELLONIE  
et de la Commune de TULLE



**Légende :**

- Borne OGE nouvelle
- Borne OGE existante
- Borne pierre existante
- Point déjà matérialisé (bâti, mur, clôture, etc.)
- Point non matérialisé
- Limites objets d'un bornage contradictoire
- Application cadastrale : limite figurative sans valeur juridique
- Nouvelle limite cadastrale à créer

A Propriété de M. Alexandre BELLONIE  
B Partie cédée par la Commune de TULLE à M. Alexandre BELLONIE  
Superficie A + B = 7a36ca + 6a99ca = 1435 m<sup>2</sup>  
Partie conservée par la Commune de TULLE  
Contenance cadastrale : 2ha05a45ca



0m 2.5m 10m

n° 1089

Signature du responsable :

**MESURES**  
GÉOMÈTRES-EXPERTS  
Siège social : 8 quai Baluze - 19000 TULLE  
tulle@mesures.expert  
www.mesures.expert  
Inscrite à l'ORFGE sous le n° 000000016

**SELARL MESURES**  
8 quai Baluze  
19000 TULLE  
05 55 26 61 90  
tulle@mesures.expert  
www.mesures.expert

**MESURES**  
GÉOMÈTRES-EXPERTS

Route

Départementale

Relève effectué le 27/03/2025 - DMPIC n° 224X

Marimètre : Système Géographique R2593 - Projection Lambert CC45 (par méthode GNS3)

Bornage effectué le 26/05/2025

Date	Réalisé par	Responsable
02/09/2025	M. FRACCHETTI	M. FRACCHETTI

Dossier n° : 257080

**GEOMÈTRE-EXPERT**  
CONSEILIER VALEUR AJOUTÉE

colonne 5, 6, 12 et 5 annexes à l'Administration.

(1) La personne habilitée à établir le document doit identifier chaque parcelle nouvelle, sur l'extrait de plan, par une désignation provisoire sous la forme A, B, C...



Direction Générale des Finances Publiques

Le 09/10/2025

Direction Départementale des Finances Publiques de la Haute-Vienne

Pôle d'évaluation domaniale

La Directrice départementale des Finances  
 publiques de la Haute-Vienne

31 rue Montmailler  
 87043 LIMOGES CEDEX

Courriel : ddip87.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

à

**POUR NOUS JOINDRE**

M le Maire de la commune de TULLE

Affaire suivie par : Didier TINARD  
 Courriel : didier.tinard@dgfip.finances.gouv.fr  
 Téléphone : 06 20 77 25 33

Réf OSE : 2025-19272-68929

## **RAPPORT D'ÉVALUATION AVIS DU DOMAINE SUR LA VALEUR VÉNALE**

*[La charte de l'évaluation du Domaine, élaborée avec l'Association des Maires de France, est disponible sur le site \[collectivites-locales.gouv.fr\]\(#\)](#)*



*Nature du bien :*

terrain

*Adresse du bien :*

Impasse Antoine Soulier – 19000 TULLE

*Valeur vénale :*

700 € assorti d'une marge d'appréciation de 10 %.