



Service URBANISME  
10 rue Félix Vidalin  
19000 TULLE

[urbanisme@ville-tulle.fr](mailto:urbanisme@ville-tulle.fr)  
(Tél. : 05. 55. 21. 77. 05/06)

## Les offres des bailleurs publics :

### Corrèze Habitat

L'agence de Tulle est ouverte au public les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 8h45 à 12h15 et de 14h00 à 16h.

Le mercredi matin de 8h45 à 12h15. Fermé le mercredi après midi

Vous pouvez également vous connecter sur le **site de CORREZE HABITAT** où vous pourrez télécharger le dossier demande de logement. [www.correzehabitat.fr](http://www.correzehabitat.fr)

**CORREZE HABITAT : Office Public de l'Habitat Corrèze**  
9, Avenue Alsace Lorraine 19000 Tulle. Téléphone : 05.55.29.55.38

Toute personne intéressée doit déposer un dossier de demande de logement auprès de l'Office de l'Habitat.

Logements disponibles, cliquez sur le Lien ci-dessous :

<https://www.correzehabitat.fr/vous-cherchez-un-logement/nos-offres/?geo=tulle&type=&offre=>



**SOLIHA AIS Tulle**  
**14 avenue Victor Hugo 19000 TULLE**  
Contact : 05.55.20.28.25

## **ADHAJ CORREZE**

**3 et 5 rue Pauphile 19000 TULLE**

**Contact : 06 69 96 90 33**

### **Un Service Habitat Jeunes pour qui ?**

Les jeunes (seuls ou en couple, avec ou sans enfant) de 18 à 30 ans en mobilité professionnelle (Salariés, intérimaires, apprentis, stagiaires de la formation professionnelle, étudiants, ...).

### **La résidence Estabournie :**

Composée de **53 appartements du T1 au T2 meublés**, conventionnés APL.

La redevance mensuelle comprend l'ensemble des charges individuelles et collectives (eau, électricité, chauffage, entretien des locaux...).

Vous bénéficiez de l'APL sur l'ensemble de cette redevance.

L'équipe d'animation socio-éducative vous propose tout au long de l'année de vous apporter aide et soutien dans vos démarches.

## **Les offres de **POLYGONE** Corrèze**



**66 avenue Abbé Alvitré 19100 BRIVE**

**Tél. : 05.55.86.25.69 Fax : 05.55.86.95.44**

**[www.polygone-sa.fr](http://www.polygone-sa.fr)**

**Nathalie MERCHADOU, Assistante de Gestion Locative. Mail : [polygone19@polygone-sa.fr](mailto:polygone19@polygone-sa.fr)**

Toute personne intéressée doit déposer un dossier « *demande de logement* ».

- **Appartement T1/T1 Bis « Nu » d'environ 20m² :**

**SOLIHA AIS TULLE**

14 avenue Victor Hugo 19000 TULLE

Contact : Mme TEYSSIER 06 73 30 29 80

**<https://www.klapty.com/fr/short/bpjXdyMop8>**

Loyer T1 à partir de 165 € CC

## Les offres des particuliers :

(Logements sur Tulle exclusivement)

Dans le but d'une mise à jour régulière et précise, **Merci aux Particuliers Annonceurs** de nous informer de la vacance ou non de leur logement, les offres plus disponibles seront alors supprimées de la liste.

**Attention ! Ces appartements n'ont pas été visités par nos services !**

**Studio meublé (22m2), rénové** Centre-ville, proche de la Cathédrale.

Loyer : 270 € charges comprises **Tél : 06.87.49.08.66 Mr Lefièvre**

-----

**Studio meublé (30m2), rénové** Centre-ville, proche de la Cathédrale.

Loyer : 370 € charges comprises **Tél : 06.87.49.08.66 Mr Lefièvre**

-----

**Studio équipé**, 4 rue Général Delmas.

Loyer : 285 € charges comprises **Tél : 05.55.20.01.92 Mr Seillé**

-----

**Studio (24 m²)** idéal étudiant, proche I.U.T et Gare, dans immeuble rénové.

Entièrement rafraîchi, équipé kitchenette, frigo, plaques, micro-ondes.

Placard et grand rangement, parking.

Loyer : 300 € charges comprises **Tél : 06.33.67.44.90 Mr Meneyrol**

-----

**Studio (25 m²)** situé 16 rue des Martyrs, moderne et très clair, se compose d'une grande pièce à vivre avec coin nuit, séparé de la cuisine par un bar, grande salle d'eau/WC.

Loyer : 405 € + 35 € de charges comprenant une provision d'eau, taxe d'enlèvement des ordures ménagères, éclairage et nettoyage des parties communes. **Tél : 06.80.18.47.51 Mme Lachaud Patricia**

-----

**Studio** proche gare, dans résidence, 4ème étage avec ascenseur.

Entrée couloir + placards, salle de bain (douche) + wc, pièce à vivre coin cuisine (frigo+ plaques cuisson) Chauffage individuel gaz. Parking.

Loyer : 310 € charges comprises **Tél : 06.81.23.69.28 (heures repas)**

-----

**Studio meublé (27 m²)** avenue Victor Hugo, 1<sup>er</sup> étage dans immeuble.

Cuisine équipée : frigo, plaques, micro-ondes, vaisselle. Table + 2 chaises Clic-Clac, salle de bains + meubles, tout le matériel est récent.

Loyer : 300 € - 320 € **Tél : 05.55.21.37.14 Mme Val Marie-José**

-----

**Studio meublé (35 m²)** quartier des lycées dans une maison de 3 co-propriétaires, 1 chambrette faisant office de dressing, 1 kitchenette, 1 salle d'eau et WC, 1 terrasse avec jardin ombragé, 1 stationnement gratuit dans le quartier, chauffage électrique, compteur d'eau individuel.

Loyer : 360 € sans charges collectives **Tél : 05.55.20.85.15 / 06.71.68.24.06**

**Studio meublé (44 m²)** proche des écoles, lycées, IUFM, cuisine équipée, frigo, table de cuisson, four, meubles, Salle à manger, Chambre, SdB, WC, chauffage rayonnant confort, terrasse, cour avec pelouse, calme, ensoleillé, Parking privatif, Compteurs indiv. Libre, état neuf, Quartier Boulevard de La Lunade, 13 Vents.

**Loyer : 340 € période courte ou longue Tél : 06.71.68.24.06**

Possibilité location adaptée : semaine, mois, autre, demander les forfaits de loc.

---

**2 x T1, 6** rue Portes de Fer, Logements Equipés,

**Loyer : 275 € + 20 € de charges et 280 € + 20€ de charges**

**Tél : 05.55.20.01.92 Mr Seillé**

---

**T1 meublé** Quai Baluze, 3ème étage, possibilité de jardin. Immeuble calme (deux locataires), pas de vis-à-vis.

Entrée, dressing, plaque de cuisson, frigo, hotte, four. Salle de bain avec vasque sur meuble, rangement, cabine de douche. Machine à laver. Vaisselle. Séjour ouvert, bureau, chambre. Fibre, interphone.

**Loyer : 410 € + 20€ de charges Tél : 06.08.64.45.05**

---

**T1 (30 m²)** centre-ville, proche toutes commodités, parking, entièrement rafraîchi.

**Loyer : 275 € + 35 € de charges. Tél : 06.33.67.44.90 Mr Meneyrol**

---

**T1 meublé** proche centre-ville, toutes commodités (transports, commerces)

Idéal étudiant, entièrement refait à neuf, équipé kitchenette : frigo, plaque de cuisson, micro-ondes, table + chaises, clic-clac, placards de rangement

**Loyer : 300 € Tél : 06.33.67.44.90**

---

**T2 meublé (38m²)**, quartier Trech, vue sur le Cloître, entièrement rénové, entièrement meublé, au 3ème étage sans ascenseur. Chauffage au gaz de ville, fibre disponible.

**Loyer : 380 € + 20€ charges Tél : 06 46 72 22 25 Mme Maraval**

---

**T2 meublé (48m²)**, situé au 3ème étage, 55 rue de la Barrière. Il comprend une pièce à vivre, une cuisine, une chambre et une salle d'eau avec WC et une cave. Stationnement à proximité : place Pasteur (30sec à pied), place Martial Brigouleix (3min à pied) et dans les rues adjacentes.

**Loyer : 430 € + 40€ charges Tél : 06 01 30 09 51 M. Borie Quentin**

---

**T2 meublé (30 m²)** : Situé au 16, rue des Martyrs à Tulle (proche IUT, IFSI, INSPEE...), rez-de-chaussée, chauffage électrique. Il comprend une pièce à vivre avec une cuisine équipée, une chambre avec espace de rangement, une salle d'eau / WC. **Loyer : 415 euros + 35 euros de charges** (provision pour eau,

taxe ordures ménagères, entretien et électricité des parties communes) Tél : 06 80 18 47 51 Mme Lachaud

-----  
**T2 meublé (37m<sup>2</sup>)** : situé au 6 rue Fénis de Lacombe (proche IUT, IFSI, INSPEE...), 1<sup>er</sup> étage, chauffage électrique. Il comprend un hall d'entrée avec espaces de rangements, une pièce à vivre avec une cuisine équipée donnant sur balcon, une chambre avec espace de rangement, une salle d'eau / WC. Loyer : 455€+25€ de charges (taxe ordures ménagères, entretien et électricité des parties communes). Tél : 06 80 18 47 51 Mme Lachaud

-----  
**T2 meublé (32 m2)** : situé au 18, rue Jean Artel à Tulle (proche IUT, IFSI, INSPEE...), rez-de-chaussée, chauffage électrique. Il comprend une pièce à vivre avec une cuisine équipée, une chambre avec espace de rangement, une salle d'eau / WC. Loyer : **450 euros + 25 euros** de charges (provision pour eau, taxe ordures ménagères, entretien et électricité des parties communes). Tél : 06 80 18 47 51 Mme Lachaud

-----  
**T2 meublé (56 m2)** : situé au 10, rue de la Barrussie à Tulle (proche école Turgot et Hôpital...), 1<sup>er</sup> étage, chauffage électrique, il comprend : un hall d'entrée, une pièce à vivre, une cuisine équipée indépendante, une chambre avec espace de rangement, une salle de bains, un WC. Loyer : **430 euros + 20 euros** de charges (provision pour taxe ordures ménagères, entretien et électricité des parties communes). Tél : 06 80 18 47 51 Mme Lachaud

-----  
**T2** situé avenue Victor Hugo, dans petit immeuble proche Banque Populaire. cuisine entièrement équipée ouvrant sur grande pièce à vivre (salon salle à manger) avec petit balcon. 1 chambre avec dressing, 1 pièce bureau/dressing, 1 salle d'eau et WC séparé. arrêt de bus en bas de l'immeuble.  
Loyer : 450€ + 15€ contact : 19aelsa@gmail.com

-----  
**T2 (38m2)** Résidence Escurole, quai de Chammard. 5eme étage avec ascenseur Côté cour intérieur au calme. Remis à neuf fin 2018. Entrée avec grands placards, WC, kitchenette 4 m2, séjour 16m2, une chambre 10.5 m2, SdB 4 m2. Grand balcon de 9m2 + petite cave en sous-sol. Pas de parking  
Loyer : 365€ + 50€ Mme Augé Françoise Tél 06.32.44.83.30

-----  
**T2** Quartier Cathédrale idéalement situé excellent état, Vaste séjour éclairé - Chambre - Séjour - Cuisine et salle d'eau. Possibilité Colocation  
Loyer : 390€ + 10€ Mr Pierre Bru Tél : 06.82.96.08.51

-----  
**T2 (45m<sup>2</sup>)** centre-ville, vue sur la Cathédrale, ensoleillé, 1ere étage immeuble calme Bail minimum 1 an, renouvelable.  
Loyer : 380€ + 40 € de charges Mr Daniel Meunier Tél : 06.27.01.09.18

-----  
**T2 (26m<sup>2</sup>)** avenue Victor Hugo  
Loyer : 370€ charges comprises Mme Senaud Tél : 06.87.50.89.45

-----  
**T2 2** Quai de Rigny, refait à neuf, comprenant cuisine, salle d'eau, WC,  
Grand séjour-salle à manger, Vue dégagée, Immeuble refait à neuf.  
avec ascenseur. **Loyer : 330 € + 40 € (charges) Tél : 06.77.43.41.77**  
-----

**T2 (40 m²)** Côte du Monteil, refait à neuf, Cuisine, Salle à manger, WC séparés,  
Chambre de 12m², Chauffage électrique,  
**Loyer : 380 € Contacter Mr Cerqueira Tél : 06.67.71.98.31**  
-----

**T2 (44 m²)** Quartier gare, au 1<sup>er</sup> étage, double vitrage, proche commerces et IUT  
**Loyer : 400 € Contacter M. Bouysse Tél : 06.85.02.80.24**  
-----

**T2 (38 m²)** Quai de Chammard, résidence Escurol, 5<sup>ème</sup> étage avec ascenseur,  
Côté jardin, calme, remis à neuf, Entrée avec grands placards, kitchenette de  
4m², Séjour/salon 16 m², chambre 10.5 m², Sdb avec baignoire 4 m², wc séparé.  
Placards supplémentaires, grand balcon 9 m², petite cave en sous-sol.  
**Loyer : 480 € charges comprises Tél : 06.32.44.83.30 Mme Augé Françoise.**  
-----

**T2 (55m²)** quartier des Fontaines dans une maison. Chambre, salon/salle à  
manger / cuisine / salle de bain-Wc. Chauffage électrique individuel.  
**Loyer : 400€ Tél : 05.55.26.90.98 M.et Mme Soulier**  
-----

**T2 x 2 (35 m²)** dans immeuble rue Louis Druliolle. **Loyer : 330 €**  
**T2 bis (70 m²) + terrasse. Loyer : 400 €**  
**2 Garages : Loyer : 20 €/mois. Tél : 06.20.80.30.19 Mr Couturier Christophe.**  
-----

**T3 (55 m²)** Quartier gare, au 2<sup>ème</sup> étage, double vitrage, proche commerces/IUT  
**Loyer : 400 € Contacter M. Bouysse Tél : 06.85.02.80.24**  
-----

**T3 (58 m²)** 1 boulevard Foch (résidence des Condamines), 3<sup>ème</sup> étage, cuisine  
ouverte, salon-séjour spacieux, 2 chambres, salle d'eau moderne, cave.  
**Loyer : 518 € Contacter NOALIS Tél : 05.16.42.36.65**

**T3 (89 m²)** 32 rue du Docteur Valette, 4<sup>ème</sup> étage droite, 2 chambres, placard  
intégré, salle de bains équipée, cuisine équipée, refait à neuf entièrement.  
**Loyer : 450€ Tél : 07.57.54.11.13 Mr Pruvot**

**T3 (74 m²)** Rue de l'Estabournie, 2<sup>ème</sup> étage, grande cuisine, Salle à manger,  
Salle d'eau, 2 grandes chambres, Balcon. Cave.  
**Loyer : 450 € Tél : 06.88.10.22.05 Mme Colas**  
-----

**F3** quartier Victor Hugo, 2<sup>ème</sup> étage (ascenseur) appartement traversant dans  
résidence, cuisine équipée indépendante du séjour, wc indépendant de la salle  
de bain, 2 chambres, chauffage individuel gaz  
**Loyer : 440€ + 55 € de charges Tél : 06.81.23.69.28**



-----  
**T3 (69 m<sup>2</sup>)** dans la Résidence Clémenceau, entièrement rénové en 2021. Dans une résidence de standing (entretenu, sécurisée, avec gardien, espaces verts...), située à proximité Cité administrative, collège, lycée Edmond Perrier, Préfecture, à louer au 1<sup>er</sup> étage avec ascenseur un appartement T3 lumineux entièrement rénové en 2021 (menuiseries extérieures PVC, plomberie, électricité, sanitaires, sols, murs...)

Il se compose d'une vaste entrée, d'un séjour donnant sur un balcon, d'une cuisine indépendante, d'un couloir avec placard desservant 2 chambres, une salle de bains avec grande douche, un WC séparé. Une cave de 10 m<sup>2</sup> propre sécurisée (sur le même palier que l'appartement) ainsi qu'une place de parking couverte (pré-équipée pour une borne de recharge adaptée aux véhicules électriques) et sécurisée (caméra) viennent compléter ce bien.

La cuisine est entièrement équipée (frigo/congélateur – four – plaques vitrocéramique 4 zones – four à micro-ondes – lave-vaisselle – lave-linge séchant).

**L'appartement sera disponible mi-juillet 2025.**

Références exigées, locataire(s) non-fumeur et sans animaux de compagnie privilégié(s).

**Loyer : 650 €** charges et parking compris. Les charges (provision de 100€/mois avec régularisation annuelle) comprennent le chauffage au sol du 15 octobre au 15 avril, l'eau, l'entretien et l'électricité des communs, l'entretien des espaces verts...). L'appartement est également équipé de convecteurs électriques récents en complément (rarement utilisé). **Mme Boisserie Tél : 06 82 02 93 58 ou 07 85 92 72 53**

-----  
**T3 (81 m<sup>2</sup>)** Centre-ville, proche Mairie, 1<sup>er</sup> étage, cuisine équipée, salon cheminée, placards, grande chambre + petite chambre, salle de bains, grenier, débarras, double vitrage, chauffage gaz, libre, Loyer conventionné.

**Loyer : 380 € + 28 €** de charges (entretien chaudière compris)

Contacter **Mme François Tél : 05.46.41.29.51**

-----  
**T3 (84 m<sup>2</sup>)** Centre-ville, 57 rue de la Barrière, entièrement rénové, avec ascenseur, 2 chambres + grand garage de 32m<sup>2</sup>

**Loyer : 462 € + 80 €** de charges

Contacter **M. Axel Colin Tél : 06.16.40.89.00**

---

**T4** Rue de l'Estabournie.

**Loyer : 500 € Tél : 06.88.10.22.05 Mme Colas**

-----  
**T4 36** rue du Docteur Valette, 3<sup>ème</sup> étage, immeuble rénové, chauffage individuel

Parking privé, interphone **Loyer : 520 € + 35 € charges (eau + électricité communs) Tél : 06.69.93.73.06 ou 05.44.40.41.81**

-----

**T5 (106m²)** 5 boulevard Jean Audiau, 1<sup>er</sup> étage, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 wc, 1 balcon. Chauffage gaz individuel, classe énergie D.  
**Loyer : 640 € / provision sur charge 20€ par mois.**  
**Régularisation annuelle, dépôt de garantie : 640€.**  
**Honoraires : 742€ à la charge du locataire comprenant 318€ pour l'état des lieux.**  
**Tél : 06.81.10.79.65 Mme Bouillaguet**

-----

**Maison de ville meublée** place Maschat, 150m² sur 3 étages, tout confort.  
Garage avec la possibilité de garer une voiture à l'intérieur et une à l'extérieur devant la porte, Cave - Cuisine équipée - Salon/salle à manger - 4 chambres - 2 SDB - 2WC - Un petit balcon.  
La maison est classée C, tout électrique, rénovée entièrement.  
**Loyer : 980€ sans les charges (+20€ de provisions sur charges pour les ordures ménagères).**  
Comptez 2 mois de caution + 250€ de frais administratifs  
**Tél : 06.02.50.34.77 Mme Bordas**

-----

## **Les adresses des agences immobilières de Tulle :**

AGENCE **A.T.I.T QUEYRIE**, 1E avenue Winston Churchill Tél. : 05 55 20 15 97

AGENCE **BESSE RENAUDIE**, 6 rue Jean Jaurès Tél. : 05 55 20 03 05

AGENCE **BLAYEZ IMMOBILIER**, 37 rue Jean Jaurès Tél : 05 55 93 94 94

AGENCE **CELAUR IMMOBILIER**, 15 av. Winston Churchill Tél : 05 55 26 82 56

AGENCE **CGP IMMO**, 16 avenue Victor Hugo Tél : 05 44 40 97 89

AGENCE **CITYA**, 4 Avenue Victor Hugo Tél. : 05 55 20 34 20

AGENCE **HUMAN IMMOBILIER**, 12 Avenue Winston Churchill Tél : 05 55 20 03 33

AGENCE **LES SEPT COLLINES IMMOBILIER**, 55 avenue Victor Hugo Tél : 07.86.76.78.92

AGENCE **RE MAX**, place Berteaud Tél : 06 09 60 30 95

AGENCE **TRECH HABITAT**, 27 avenue Charles de Gaulle Tél : 05 55 93 34 61

AGENCE **VERSION PATRIMOINE**, 124 avenue Victor Hugo Tél : 05 55 29 23 50

AGENCE **COTE PARTICULIERS**, 24 avenue Charles de Gaulle Tél : 06 21 07 50 05