

**EXTRAIT du
REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance du 27 janvier 2026

Présidence de Monsieur Bernard COMBES, Maire

L'an deux mil vingt-six et le vingt-sept janvier à 18 heures le Conseil Municipal de la Ville de TULLE, légalement convoqué, s'est réuni dans la salle du Conseil Municipal, sous la présidence de Monsieur Bernard COMBES.



N° 1

Etaient présents : M. Bernard COMBES, Maire, M. Jacques SPINDLER, Mme Sylvie CHRISTOPHE, M. Michel BOUYOU, M. Fabrice MARTHON, Mme Sandy LACROIX, M. Jérémy NOVAIS, Mme Christiane MAGRY-JOSPIN, Maires - Adjoint, M. Pascal CAVITTE, Mme Ana-Maria FERREIRA, Mme Christèle COURSAT, Mme Yvette FOURNIER, Mme Christine BUISSON-COMBE, M. Yvon DELCHET, M. Patrick BROQUERIE, M. Gérard FAUGERES, Mme Zohra HAMZAOUI, M. Clément VERGNE, M. Raphaël CHAUMEIL, M. Henry TURLIER, M. Pierre DESJACQUES, M. Dorian LASCAUX soit 22 Conseillers municipaux formant la majorité des membres en exercice.

Etaient représentés : M. Stéphane BERTHOMIER par Mme Christèle COURSAT, M. Michel BREUILH par M. Bernard COMBES M. Serge HULPUSCH par Mme Sylvie CHRISTOPHE, Mme Christine DEFFONTAINE par Mme Christiane MAGRY-JOSPIN, M. Sébastien BRAZ par M. Michel BOUYOU, Mme Micheline GENEIX par M. Raphaël CHAUMEIL

Etaient absents : Mme Ayse TARI, Mme Aïcha RAZOUKI, Mme Stéphanie PERRIER, Madame Anne BOUYER, M. Grégory HUGUE

Monsieur Clément VERGNE remplit les fonctions de secrétaire de séance.

**Approbation de l'avenant n°4 au Contrat de Solidarité Communale 2023-2025
liant le Département de la Corrèze et la Ville de Tulle**

Le Conseil Municipal,

- Vu le Code Général des Collectivités Locales,
- Vu le budget communal,
- Considérant que depuis 2015, le Département a fait de l'aide aux collectivités une des priorités de son action pour aménager le territoire, améliorer le cadre de vie des Corrèziens et soutenir l'économie et l'emploi en Corrèze,
- Considérant, dans l'objectif d'apporter aux Communes et aux Intercommunalités une meilleure lisibilité des aides départementales et la sécurisation des financements de leurs projets, que le Département a mis en place une contractualisation triennale depuis 2018,
- Considérant que, fort du bilan des deux contractualisations précédentes, le Département a souhaité poursuivre dans la continuité sa politique contractuelle et conforter financièrement l'investissement en Corrèze,
- Considérant que, par délibération du 11 avril 2023, le conseil municipal de la Ville de Tulle a approuvé le Contrat de Solidarité Communale 2023-2025 formalisant les engagements financiers du Conseil Départemental,

- Considérant, au regard des nouvelles opérations portées par la Ville et de l'évolution du plan pluriannuel d'investissement, que la Ville a approuvé trois avenants actant des redéploiements de financements attribués à la Ville sur différents projets,
- Vu sa délibération du 24 juin 2025 portant approbation de la demande de redéploiement des subventions allouées au titre du Contrat de Solidarité Communale 2023-2025 liant le Département de la Corrèze et la Ville de Tulle,
- Considérant, afin de formaliser les engagements financiers du Conseil Départemental pour ces nouvelles opérations, qu'un avenant 4 au Contrat de Solidarité Communale 2023-2025 a été transmis par le Département,
- Vu l'avenant n°4 afférent,

Après en avoir délibéré, à l'unanimité

1 - Approuve l'avenant n°4 au Contrat de Solidarité Communale 2023-2025 liant le Département de la Corrèze et la Ville de Tulle afin d'y intégrer les opérations suivantes :

- Révision générale du Plan Local d'Urbanisme
- Réaménagement de l'avenue Bastille
- Mise en sécurité du Centre Culturel et Sportif
- Rénovation intérieure du Conservatoire à Rayonnement Départemental (Tranche 1)
- Démolition d'un immeuble rue du Canton
- Aménagement rue du Docteur Ramon
- Aménagement de la nouvelle entrée de l'Hôpital
- Ecole maternelle Turgot : rénovation des avant-toits
- Remplacement des menuiseries extérieures de l'immeuble Lauthonie
- Réhabilitation des points d'ancrages des illuminations de Noël

2 - Autorise Monsieur le Maire ou son représentant à le signer ainsi que tout document s'y rapportant.

3 - Les écritures comptables en résultant seront inscrites au budget de la Ville.

4- La présente délibération peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif qui peut être saisi par l'application Télérecours citoyen accessible sur le site www.telerecours.fr



Le Maire,

Bernard COMBES

Le secrétaire de séance

Clément VERGNE

Transmis au Contrôle de Légalité le : 28 JAN. 2026
Date et ref de l'accusé de réception : 28 JAN. 2026

D1 - 27012026

AVENANT N°4

CONTRAT DE SOLIDARITE COMMUNALE
COMMUNE DE TULLE

2023 - 2025



- Le Conseil départemental de la Corrèze, représenté par Monsieur Pascal COSTE, en sa qualité de Président dûment habilité par délibération de la Commission Permanente du Conseil Départemental en date du 5 décembre 2025,

Ci-après dénommé "le Département"

ET

- La commune de TULLE représentée par Monsieur Bernard COMBES en sa qualité de Maire, dûment habilité par son Conseil Municipal,

Ci-après dénommée "la commune"

VU la délibération de l'Assemblée Plénière du Conseil Départemental en date du 7 avril 2023 approuvant le Contrat de Solidarité Communale 2023-2025 avec la commune de TULLE,

VU la délibération de la Commission Permanente du Conseil Départemental en date du 21 juillet 2023, approuvant l'avenant au Contrat de Solidarité Communale 2023-2025 avec la commune de TULLE.

VU la délibération de la Commission Permanente du Conseil Départemental en date du 6 décembre 2024, approuvant l'avenant n°2 au Contrat de Solidarité Communale 2023-2025 avec la commune de TULLE.

VU la demande de la commune de TULLE,

VU la délibération de la Commission Permanente du Conseil Départemental en date du 16 mai 2025, approuvant l'avenant n°3 au Contrat de Solidarité Communale 2023-2025 avec la commune de TULLE.

VU la demande de la commune de TULLE,

VU la délibération de la Commission Permanente du Conseil Départemental en date du 5 décembre 2025, approuvant l'avenant n°4 au Contrat de Solidarité Communale 2023-2025 avec la commune de TULLE.

Sont convenues les dispositions suivantes :

- Le Conseil départemental de la Corrèze, représenté par Monsieur Pascal COSTE, en sa qualité de Président dûment habilité par délibération de la Commission Permanente du Conseil Départemental en date du 5 décembre 2025,

Ci-après dénommé "le Département"

ET

- La commune de TULLE représentée par Monsieur Bernard COMBES en sa qualité de Maire, dûment habilité par son Conseil Municipal,

Ci-après dénommée "la commune"

VU la délibération de l'Assemblée Plénière du Conseil Départemental en date du 7 avril 2023 approuvant le Contrat de Solidarité Communale 2023-2025 avec la commune de TULLE,

VU la délibération de la Commission Permanente du Conseil Départemental en date du 21 juillet 2023, approuvant l'avenant au Contrat de Solidarité Communale 2023-2025 avec la commune de TULLE.

VU la délibération de la Commission Permanente du Conseil Départemental en date du 6 décembre 2024, approuvant l'avenant n°2 au Contrat de Solidarité Communale 2023-2025 avec la commune de TULLE.

VU la demande de la commune de TULLE,

VU la délibération de la Commission Permanente du Conseil Départemental en date du 16 mai 2025, approuvant l'avenant n°3 au Contrat de Solidarité Communale 2023-2025 avec la commune de TULLE.

VU la demande de la commune de TULLE,

VU la délibération de la Commission Permanente du Conseil Départemental en date du 5 décembre 2025, approuvant l'avenant n°4 au Contrat de Solidarité Communale 2023-2025 avec la commune de TULLE.

Sont convenues les dispositions suivantes :

ARTICLE 1 - OBJET DU CONTRAT

Le présent avenant a pour objet de redéfinir les opérations éligibles contractualisées, au titre de la période 2023-2025, en intégrant de nouvelles opérations, telles qu'elles sont présentées en annexe au présent rapport.

ARTICLE 2 - AUTRES DISPOSITIONS

Toutes les autres dispositions du Contrat de Solidarité Communale 2023-2025 de la commune de TULLE demeurent inchangées.

Fait à Tulle
Le 5 décembre 2025

Le Maire de la commune
de TULLE



Bernard COMBES

Le Président du Département
de la Corrèze



Pascal COSTE

CONTRACTUALISATION 2023-2025

MAITRE D'OUVRAGE	LIBELLE PROJET	MONTANT HT DU PROJET	AIDE DU CD	CATEGORIE D'AIDE	LIBELLE CATEGORIE D'AIDE	ANNEE	PRIORITE	TAUX DOTATION
TULLE	Abords tour de Souilhac	194 608 €	25 000 €	3	AB espaces publics - Aménagements	2024	1	
TULLE	Aménagement de la nouvelle entrée de l'hôpital	532 081 €	106 416 €	5	Projets structurants	2025	1	
TULLE	Aménagement de la rue du Docteur Ramon	60 857 €	15 214 €	3	AB espaces publics - Aménagements	2025	1	
TULLE	Aménagement des places Maschat et Roosevelt	2 683 020 €	300 000 €	5	Projets structurants	2023	1	
TULLE	Aménagement des places Maschat et Roosevelt - Complément	540 458 €	108 092 €	5	Projets structurants	2024	1	
TULLE	Aménagement du Musée "Cité de l'Accordéon et des patrimoines de Tulle" - Complément	998 035 €	150 000 €	FORFAIT	Projets structurants	2023	1	
TULLE	Centre technique municipal : Réhabilitation des bureaux et travaux d'amélioration thermique - T2	208 333 €	40 000 €	2	Rénovation énergétique Bâtiment sans loyer	2024	1	
TULLE	Défense Incendie 2023-2025	250 000 €	15 000 €	1	Autres équipements communaux incendie accessibilité - Travaux	2023	1	
TULLE	Démolition d'un immeuble Rue du Canton	163 338 €	32 668 €	5	Projets structurants	2025	1	
TULLE	Ecole maternelle Turgot : rénovation des avant-toits	33 339 €	8 335 €	1	Autres équipements communaux incendie accessibilité - Travaux	2025	1	
TULLE	Mise en sécurité du Centre Culturel et Sportif	89 730 €	15 000 €	1	Autres équipements communaux incendie accessibilité - Travaux	2025	1	
TULLE	Modernisation et mise en sécurité des postes électriques	31 858 €	6 372 €	5	Projets structurants	2023	1	
TULLE	Réaménagement de l'Avenue de la Bastille	200 678 €	40 136 €	5	Projets structurants	2025	1	
TULLE	Réaménagement des abords de la nouvelle CPAM	99 790 €	24 948 €	3	AB espaces publics - Aménagements	2025	1	
TULLE	Réaménagement du 2ème étage de l'Hôtel de ville et réhabilitation de l'escalier de secours - T1	100 000 €	40 000 €	2	Rénovation énergétique Bâtiment sans loyer	2023	1	
TULLE	Réaménagement du 2ème étage de l'Hôtel de ville et réhabilitation de l'escalier de secours - T2	38 927 €	15 571 €	2	Rénovation énergétique Bâtiment sans loyer	2023	1	
TULLE	Réfection complète du sol multisports de la salle de compétition du Centre Culturel et Sportif	120 013 €	36 004 €	4	Equipements sportifs - Rénovation	2024	1	
TULLE	Réfection escaliers 2025	41 000 €	10 250 €	1	Autres équipements communaux incendie accessibilité - Travaux	2025	1	
TULLE	Réhabilitation des escaliers	65 825 €	16 456 €	3	AB espaces publics - Aménagements	2023	1	
TULLE	Réhabilitation des points d'ancrage des illuminations de Noël	169 193 €	33 839 €	5	Projets structurants	2025	1	
TULLE	Remplacement des menuiseries extérieures de l'immeuble Lauthonie	47 700 €	4 770 €	6	Edifices - Classés	2025	1	
TULLE	Renaturation d'un ilot au 16 rue de l'Alverge	204 800 €	25 000 €	3	AB espaces publics - Aménagements	2024	1	
TULLE	Rénovation intérieure du Conservatoire à Rayonnement Départemental - T1	278 300 €	55 660 €	5	Projets structurants	2025	1	
TULLE	Révision générale du PLU	98 891 €	15 000 €	1	Autres équipements communaux incendie accessibilité - Travaux	2025	1	
TULLE	Travaux au théâtre visant à renforcer la sécurité des personnels techniques	100 000 €	15 000 €	1	Autres équipements communaux incendie accessibilité - Travaux	2023	1	
TULLE	Travaux complémentaires sur l'opération de restructuration des places Maschat et Roosevelt	100 000 €	20 000 €	5	Projets structurants	2025	1	
TULLE	Travaux dans les écoles 2023 - Ecole Turgot maternelle : Menuiseries, acoustique et amélioration thermique	44 565 €	17 826 €	2	Rénovation énergétique Bâtiment sans loyer	2023	1	
TULLE	Travaux dans les écoles 2023 - Ecole Turgot primaire : réhabilitation des sanitaires garçons	56 667 €	14 167 €	1	Autres équipements communaux incendie accessibilité - Travaux	2023	1	
TULLE	Travaux dans les écoles 2024	100 000 €	15 000 €	1	Autres équipements communaux incendie accessibilité - Travaux	2024	1	
TULLE	Travaux dans les écoles 2025 Groupe scolaire Clément Chausson - Travaux d'étanchéité et de réfection des tympans à ossature bois T2	60 000 €	15 000 €	1	Autres équipements communaux incendie accessibilité - Travaux	2025	1	
TULLE			10 000 €		Dotation voirie annuelle			40%

CONTRACTUALISATION 2023-2025

MAITRE D'OUVRAGE	LIBELLE PROJET	MONTANT HT DU PROJET	AIDE DU CD	CATEGORIE D'AIDE	LIBELLE CATEGORIE D'AIDE	ANNEE	PRIORITE	TAUX DOTATION
TULLE	Abords tour de Souilhac	194 608 €	25 000 €	3	AB espaces publics - Aménagements	2024	1	
TULLE	Aménagement de la nouvelle entrée de l'hôpital	532 081 €	106 416 €	5	Projets structurants	2025	1	
TULLE	Aménagement de la rue du Docteur Ramon	60 857 €	15 214 €	3	AB espaces publics - Aménagements	2025	1	
TULLE	Aménagement des places Maschat et Roosevelt	2 683 020 €	300 000 €	5	Projets structurants	2023	1	
TULLE	Aménagement des places Maschat et Roosevelt - Complément	540 458 €	108 092 €	5	Projets structurants	2024	1	
TULLE	Aménagement du Musée "Cité de l'Accordéon et des patrimoines de Tulle" - Complément	998 035 €	150 000 €	FORFAIT	Projets structurants	2023	1	
TULLE	Centre technique municipal : Réhabilitation des bureaux et travaux d'amélioration thermique - T2	208 333 €	40 000 €	2	Rénovation énergétique - Bâtiment sans loyer	2024	1	
TULLE	Défense incendie 2023-2025	250 000 €	15 000 €	1	Autres équipements communaux incendie - Travaux	2023	1	
TULLE	Démolition d'un Immeuble Rue du Canton	163 338 €	32 668 €	5	Projets structurants	2025	1	
TULLE	Ecole maternelle Turgot : rénovation des avant-toits	33 339 €	8 335 €	1	Autres équipements communaux incendie - Travaux	2025	1	
TULLE	Mise en sécurité du Centre Culturel et Sportif	89 730 €	15 000 €	1	Autres équipements communaux incendie - Travaux	2025	1	
TULLE	Modernisation et mise en sécurité des postes électriques	31 858 €	6 372 €	5	Projets structurants	2023	1	
TULLE	Réaménagement de l'Avenue de la Bastille	200 678 €	40 136 €	5	Projets structurants	2025	1	
TULLE	Réaménagement des abords de la nouvelle CPAM	99 790 €	24 948 €	3	AB espaces publics - Aménagements	2025	1	
TULLE	Réaménagement du 2ème étage de l'Hôtel de ville et réhabilitation de l'escalier de secours - T1	100 000 €	40 000 €	2	Rénovation énergétique - Bâtiment sans loyer	2023	1	
TULLE	Réaménagement du 2ème étage de l'Hôtel de ville et réhabilitation de l'escalier de secours - T2	38 927 €	15 571 €	2	Rénovation énergétique - Bâtiment sans loyer	2023	1	
TULLE	Réfection complète du sol multisports de la salle de compétition du Centre Culturel et Sportif	120 013 €	36 004 €	4	Equipements sportifs - Rénovation	2024	1	
TULLE	Réfection escaliers 2025	41 000 €	10 250 €	1	Autres équipements communaux incendie - Travaux	2025	1	
TULLE	Réhabilitation des escaliers	65 825 €	16 456 €	3	AB espaces publics - Aménagements	2023	1	
TULLE	Réhabilitation des points d'ancrage des illuminations de Noël	169 193 €	33 839 €	5	Projets structurants	2025	1	
TULLE	Remplacement des menuiseries extérieures de l'immeuble Lauthonie	47 700 €	4 770 €	6	Edifices - Classés	2025	1	
TULLE	Renaturation d'un îlot au 16 rue de l'Alverge	204 800 €	25 000 €	3	AB espaces publics - Aménagements	2024	1	
TULLE	Rénovation Intérieure du Conservatoire à Rayonnement Départemental - T1	278 300 €	55 660 €	5	Projets structurants	2025	1	
TULLE	Révision générale du PLU	98 891 €	15 000 €	1	Autres équipements communaux incendie - Travaux	2025	1	
TULLE	Travaux au théâtre visant à renforcer la sécurité des personnels techniques	100 000 €	15 000 €	1	Autres équipements communaux incendie - Travaux	2023	1	
TULLE	Travaux complémentaires sur l'opération de reconstruction des places Maschat et Roosevelt	100 000 €	20 000 €	5	Projets structurants	2025	1	
TULLE	Travaux dans les écoles 2023 - Ecole Turgot maternelle : Menuiseries, acoustique et amélioration thermique	44 565 €	17 826 €	2	Rénovation énergétique - Bâtiment sans loyer	2023	1	
TULLE	Travaux dans les écoles 2023 - Ecole Turgot primaire : réhabilitation des sanitaires garçons	56 667 €	14 167 €	1	Autres équipements communaux incendie - Travaux	2023	1	
TULLE	Travaux dans les écoles 2024	100 000 €	15 000 €	1	Autres équipements communaux incendie - Travaux	2024	1	
TULLE	Travaux dans les écoles 2025 - Groupe scolaire Clément Chausson - Travaux d'étanchéité et de réfection des tympans à ossature bois T2	60 000 €	15 000 €	1	Autres équipements communaux incendie - Travaux	2025	1	
TULLE			10 000 €		Dotation voirie annuelle			40%

