



LOGEMENTS DISPONIBLES

Les offres des bailleurs sociaux

Corrèze Habitat

9, Avenue Alsace Lorraine
19000 Tulle
Téléphone : 05.55.29.55.38

L'agence de Tulle est ouverte au public les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 8h45 à 12h15 et de 14h00 à 16h. Le mercredi matin de 8h45 à 12h15. Fermé le mercredi après midi

www.correzehabitat.fr

Polygone

66 avenue Abbé Alvitré
19100 BRIVE
Tél. : 05.55.86.25.69
www.polygone-sa.fr

Nathalie MERCHADOU, Assistante de Gestion Locative
polygone19@polygone-sa.fr

Noalis

05 16 42 35 00
13 rue Fernand Alibert
19 100 BRIVE

Accueil sur rendez-vous
contact@noalis.fr



LOGEMENTS DISPONIBLES

Résidence Jeunes Actifs

rue Jean Jaurès

20 logements du studio au T2 prêts à vivre

Loyer toutes charges comprises : eau (chaude + froide), chauffage, électricité et WIFI inclus.

Baux flexibles de 1 à 24 mois Espaces communs : Laverie en libre-service, local vélos

Gwendal BRISSET

Responsable service YELLOME

05 57 88 23 15 / 06 34 51 74 24

g.brisset@noalis.fr

Les offres des particuliers :

(Ces appartements n'ont pas été visités par nos services)

Dans le but d'une mise à jour régulière et précise, Merci aux bailleurs de nous informer de la disponibilité de leur(s) logements

Studio meublé (22m²), rénové Centre-ville, proche de la Cathédrale.

Loyer : 270 € charges comprises Tél : 06.87.49.08.66 Mr Lefièvre

Studio meublé (30m²), rénové Centre-ville, proche de la Cathédrale.

Loyer : 370 € charges comprises Tél : 06.87.49.08.66 Mr Lefièvre

3 Studios équipés, 4 rue Général Delmas.

Loyer : 300 € charges comprises Tél : 06.28.47.00.22 Mr Seillé

Studio (24 m²) idéal étudiant, proche I.U.T et Gare, dans immeuble rénové.

Entièrement rafraîchi, équipé kitchenette, frigo, plaques, micro-ondes.

Placard et grand rangement, parking.

Loyer : 300 € charges comprises Tél : 06.33.67.44.90 Mr Meneyrol

URBANISME

10 rue Félix-Vidalin - 05 55 21 77 05 / 06 - urbanisme@ville-tulle.fr



LOGEMENTS DISPONIBLES

Studio (25 m²) situé 16 rue des Martyrs, moderne et très clair, se compose d'une grande pièce à vivre avec coin nuit, séparé de la cuisine par un bar, grande salle d'eau/WC.

Loyer : 405 € + 35 € de charges comprenant une provision d'eau, taxe d'enlèvement des ordures ménagères, éclairage et nettoyage des parties communes.

Tél : 06.80.18.47.51 Mme Lachaud Patricia

Studio proche gare, dans résidence, 4ème étage avec ascenseur.

Entrée couloir + placards, salle de bain (douche) + wc, pièce à vivre coin cuisine (frigo + plaques cuisson) Chauffage individuel gaz. Parking.

Loyer : 310 € charges comprises Tél : 06.81.23.69.28 (heures repas)

Studio meublé (27 m²) avenue Victor Hugo, 1^{er} étage dans immeuble.

Cuisine équipée : frigo, plaques, micro-ondes, vaisselle. Table + 2 chaises Clic-Clac, salle de bains + meubles, tout le matériel est récent.

Loyer : 300 € - 320 € Tél : 05.55.21.37.14 Mme Val Marie-José

Studio meublé (35 m²) quartier des lycées dans une maison de 3 co-

propriétaires, 1 chambrette faisant office de dressing, 1 kitchenette, 1 salle d'eau et WC, 1 terrasse avec jardin ombragé, 1 stationnement gratuit dans le quartier, chauffage électrique, compteur d'eau individuel.

Loyer : 360 € sans charges collectives Tél : 05.55.20.85.15 / 06.71.68.24.06

Studio meublé (44 m²) proche des écoles, lycées, IUFM, cuisine équipée, frigo,

table de cuisson, four, meubles, Salle à manger, Chambre, SdB, WC, chauffage rayonnant confort, terrasse, cour avec pelouse, calme, ensoleillé, Parking privatif, Compteurs indiv. Libre, état neuf, Quartier Boulevard de La Lunade, 13 Vents.

Loyer : 340 € période courte ou longue Tél : 06.71.68.24.06

Possibilité location adaptée : semaine, mois, autre, demander les forfaits de loc.

T1 meublé Quai Baluze, 3ème étage, possibilité de jardin. Immeuble calme (deux locataires), pas de vis-à-vis.

Entrée, dressing, plaque de cuisson, frigo, hotte, four. Salle de bain avec vasque sur meuble, rangement, cabine de douche. Machine à laver. Vaisselle. Séjour ouvert, bureau, chambre. Fibre, interphone.

Loyer : 410 € + 20 € de charges Tél : 06.08.64.45.05



LOGEMENTS DISPONIBLES

T1 (30 m²) centre-ville, proche toutes commodités, parking, entièrement rafraîchi.
Loyer : 275 € + 35 € de charges. Tél : 06.33.67.44.90 Mr Meneyrol

T1 meublé proche centre-ville, toutes commodités (transports, commerces)
Idéal étudiant, entièrement refait à neuf, équipé kitchenette : frigo, plaque de cuisson, micro-ondes, table + chaises, clic-clac, placards de rangement
Loyer : 300 € Tél : 06.33.67.44.90

T2 meublé (38m2), quartier Trech, vue sur le Cloître, entièrement rénové, entièrement meublé, au 3^{ème} étage sans ascenseur. Chauffage au gaz de ville, fibre disponible.
Loyer : 380 € + 20€ charges Tél : 06 46 72 22 25 Mme Maraval

T2 meublé (48m2), situé au 3^{ème} étage, 55 rue de la Barrière. Il comprend une pièce à vivre, une cuisine, une chambre et une salle d'eau avec WC et une cave. Stationnement à proximité : place Pasteur (30sec à pied), place Martial Brigouleix (3min à pied) et dans les rues adjacentes.

Loyer : 430 € + 40€ charges Tél : 06 01 30 09 51 M. Borie Quentin

T2 meublé (30 m2) : Situé au 16, rue des Martyrs à Tulle (proche IUT, IFSI, INSPEE...), rez-de-chaussée, chauffage électrique. Il comprend une pièce à vivre avec une cuisine équipée, une chambre avec espace de rangement, une salle d'eau / WC. Loyer : 415 euros + 35 euros de charges (provision pour eau, taxe ordures ménagères, entretien et électricité des parties communes) Tél : 06 80 18 47 51 Mme Lachaud

T2 meublé (37m²) : situé au 6 rue Fénis de Lacombe (proche IUT, IFSI, INSPEE...), 1^{er} étage, chauffage électrique. Il comprend un hall d'entrée avec espaces de rangements, une pièce à vivre avec une cuisine équipée donnant sur balcon, une chambre avec espace de rangement, une salle d'eau / WC. Loyer : 455€+25€ de charges (taxe ordures ménagères, entretien et électricité des parties communes). Tél : 06 80 18 47 51 Mme Lachaud



LOGEMENTS DISPONIBLES

T2 meublé (32 m²) : situé au 18, rue Jean Artel à Tulle (proche IUT, IFSI, INSPEE...), rez-de-chaussée, chauffage électrique. Il comprend une pièce à vivre avec une cuisine équipée, une chambre avec espace de rangement, une salle d'eau / WC. Loyer : 450 euros + 25 euros de charges (provision pour eau, taxe ordures ménagères, entretien et électricité des parties communes). Tél : 06 80 18 47 51 Mme Lachaud

T2 meublé (56 m²) : situé au 10, rue de la Barrussie à Tulle (proche école Turgot et Hôpital...), 1^{er} étage, chauffage électrique, il comprend : un hall d'entrée, une pièce à vivre, une cuisine équipée indépendante, une chambre avec espace de rangement, une salle de bains, un WC. Loyer : 430 euros + 20 euros de charges (provision pour taxe ordures ménagères, entretien et électricité des parties communes). Tél : 06 80 18 47 51 Mme Lachaud

T2 situé avenue Victor Hugo, dans petit immeuble proche Banque Populaire. cuisine entièrement équipée ouvrant sur grande pièce à vivre (salon salle à manger) avec petit balcon. 1 chambre avec dressing, 1 pièce bureau/dressing, 1 salle d'eau et WC séparé. arrêt de bus en bas de l'immeuble.
Loyer : 450€ + 15€ contact : 19aelsa@gmail.com

T2 (38m²) Résidence Escurolle, quai de Chammard. 5eme étage avec ascenseur Côté cour intérieur au calme. Remis à neuf fin 2018. Entrée avec grands placards, WC, kitchenette 4 m², séjour 16m², une chambre 10.5 m², SdB 4 m².
Grand balcon de 9m² + petite cave en sous-sol. Pas de parking
Loyer : 365€ + 50€ Mme Augé Françoise Tél 06.32.44.83.30

T2 Quartier Cathédrale idéalement situé excellent état, Vaste séjour éclairé - Chambre - Séjour - Cuisine et salle d'eau. Possibilité Colocation
Loyer : 390€ + 10€ Mr Pierre Bru Tél : 06.82.96.08.51

T2 (45m²) centre-ville, vue sur la Cathédrale, ensoleillé, 1ere étage immeuble calme Bail minimum 1 an, renouvelable.
Loyer : 380€ + 40 € de charges Mr Daniel Meunier Tél : 06.27.01.09.18

T2 (26m²) avenue Victor Hugo
Loyer : 370€ charges comprises Mme Senaud Tél : 06.87.50.89.45



LOGEMENTS DISPONIBLES

T2 2 Quai de Rigny, refait à neuf, comprenant cuisine, salle d'eau, WC, Grand séjour-salle à manger, Vue dégagée, Immeuble refait à neuf. avec ascenseur. Loyer : 330 € + 40 € (charges) Tél : 06.77.43.41.77

T2 (40 m²) Côte du Monteil, refait à neuf, Cuisine, Salle à manger, WC séparés, Chambre de 12m², Chauffage électrique, Loyer : 380 € Contacter Mr Cerqueira Tél : 06.67.71.98.31

T2 (44 m²) Quartier gare, au 1^{er} étage, double vitrage, proche commerces et IUT Loyer : 400 € Contacter M. Bouysse Tél : 06.85.02.80.24

T2 (38 m²) Quai de Chammard, résidence Escuro, 5^{ème} étage avec ascenseur, Côté jardin, calme, remis à neuf, Entrée avec grands placards, kitchenette de 4m², Séjour/salon 16 m², chambre 10.5 m², Sdb avec baignoire 4 m², wc séparé. Placards supplémentaires, grand balcon 9 m², petite cave en sous-sol. Loyer : 480 € charges comprises Tél : 06.32.44.83.30 Mme Augé Françoise.

T2 (55m²) quartier des Fontaines dans une maison. Chambre, salon/salle à manger / cuisine / salle de bain-Wc. Chauffage électrique individuel. Loyer : 400€ Tél : 05.55.26.90.98 M.et Mme Soulier

Deux T2 (35 m²) dans immeuble rue Louis Druliolle. Loyer : 330 €
T2 bis (70 m²) + terrasse. Loyer : 400 €
2 Garages : Loyer : 20 €/mois. Tél : 06.20.80.30.19 Mr Couturier Christophe.

T3 (55 m²) Quartier gare, au 2^{ème} étage, double vitrage, proche commerces/IUT Loyer : 400 € Contacter M. Bouysse Tél : 06.85.02.80.24

T3 (58 m²) 1 boulevard Foch (résidence des Condamines), 3^{ème} étage, cuisine ouverte, salon-séjour spacieux, 2 chambres, salle d'eau moderne, cave. Loyer : 518 € Contacter NOALIS Tél : 05.16.42.36.65

T3 (89 m²) 32 rue du Docteur Valette, 4^{ème} étage droite, 2 chambres, placard intégré, salle de bains équipée, cuisine équipée, refait à neuf entièrement. Loyer : 450€ Tél : 07.57.54.11.13 Mr Pruvot

T3 (74 m²) Rue de l'Estabournie, 2^{ème} étage, grande cuisine, Salle à manger, Salle d'eau, 2 grandes chambres, Balcon. Cave. Loyer : 450 € Tél : 06.88.10.22.05 Mme Colas



LOGEMENTS DISPONIBLES

F3 quartier Victor Hugo, 2eme étage (ascenseur) appartement traversant dans résidence, cuisine équipée indépendante du séjour, wc indépendant de la salle de bain, 2 chambres, chauffage individuel gaz

Loyer : 440€ + 55 € de charges Tél : 06.81.23.69.28

T3 (69 m²) dans la Résidence Clémenceau, entièrement rénové en 2021. Dans une résidence de standing (entretenu, sécurisée, avec gardien, espaces verts...), située à proximité Cité administrative, collège, lycée Edmond Perrier, Préfecture, à louer au 1^{er} étage avec ascenseur un appartement T3 lumineux entièrement rénové en 2021 (menuiseries extérieures PVC, plomberie, électricité, sanitaires, sols, murs...)

Il se compose d'une vaste entrée, d'un séjour donnant sur un balcon, d'une cuisine indépendante, d'un couloir avec placard desservant 2 chambres, une salle de bains avec grande douche, un WC séparé. Une cave de 10 m² propre sécurisée (sur le même palier que l'appartement) ainsi qu'une place de parking couverte (pré-équipée pour une borne de recharge adaptée aux véhicules électriques) et sécurisée (caméra) viennent compléter ce bien.

La cuisine est entièrement équipée (frigo/congélateur – four – plaques vitrocéramique 4 zones – four à micro-ondes – lave-vaisselle – lave-linge séchant). L'appartement sera disponible mi-juillet 2025.

Références exigées, locataire(s) non-fumeur et sans animaux de compagnie privilégié(s).

Loyer : 650 € charges et parking compris. Les charges (provision de 100€/mois avec régularisation annuelle) comprennent le chauffage au sol du 15 octobre au 15 avril, l'eau, l'entretien et l'électricité des communs, l'entretien des espaces verts...). L'appartement est également équipé de convecteurs électriques récents en complément (rarement utilisé).

Mme Boissérie Tél : 06 82 02 93 58 ou 07 85 92 72 53

T3 (81 m²) Centre-ville, proche Mairie, 1^{er} étage, cuisine équipée, salon cheminée, placards, grande chambre + petite chambre, salle de bains, grenier, débarras, double vitrage, chauffage gaz, libre, Loyer conventionné.

Loyer : 380 € + 28 € de charges (entretien chaudière compris)

Contacter Mme François Tél : 05.46.41.29.51



LOGEMENTS DISPONIBLES

T3 (84 m²) Centre-ville, 57 rue de la Barrière, entièrement rénové, avec ascenseur,
2 chambres + grand garage de 32m²

Loyer : 462 € + 80 € de charges

Contacteur M. Axel Colin tél : 06.16.40.89.00

F3 duplex en R+1 et R+2 (63m²), 9 bis rue de la fontaine Saint Martin, rénové
entièrement, DPE C ; place de parking dans la rue, gratuite.

Loyer : 650€ + 50€ de charges (eau)

Contacteur M. Maximilien Valette tél : 06 24 28 20 51

T4 Rue de l'Estabourne.

Loyer : 500 € Tél : 06.88.10.22.05 Mme Colas

T4 36 rue du Docteur Valette, 3^{ème} étage, immeuble rénové, chauffage individuel
Parking privé, interphone Loyer : 520 € + 35 € charges (eau + électricité communs)
Tél : 06.69.93.73.06 ou 05.44.40.41.81

T5 (106m²) 5 boulevard Jean Audiau, 1^{er} étage, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 wc, 1
balcon. Chauffage gaz individuel, classe énergie D.

Loyer : 640 € / provision sur charge 20€ par mois.

Régularisation annuelle, dépôt de garantie : 640€.

Honoraires : 742€ à la charge du locataire comprenant 318€ pour l'état des lieux.

Tél : 06.81.10.79.65 Mme Bouillaguet

Maison de ville meublée place Maschat, 150m² sur 3 étages, tout confort.

Garage avec la possibilité de garer une voiture à l'intérieur et une à l'extérieur
devant la porte, Cave - Cuisine équipée - Salon/salle à manger - 4 chambres - 2
SDB - 2WC - Un petit balcon.

La maison est classée C, tout électrique, rénovée entièrement.

Loyer : 980€ sans les charges (+20€ de provisions sur charges pour les ordures
ménagères).

Comptez 2 mois de caution + 250€ de frais administratifs

Tél : 06.02.50.34.77 Mme Bordas



LOGEMENTS DISPONIBLES

Les agences immobilières

Agence Blayez Immobilier

37 rue Jean Jaurès

19000 Tulle

05 55 93 94 94

Agence Besse Renaudie

6 rue Jean Jaurès

19000 Tulle

05 55 20 03 05

Agence CELAUR Immobilier

13 avenue Winston Churchill

19000 Tulle

05 55 26 82 56

Agence Citya – Queyrie

4 avenue Victor Hugo

19000 Tulle

05 55 20 34 20

Côté Particuliers

24 avenue Charles de Gaulle

19000 Tulle

05 55 20 87 67

Human Immobilier

12 avenue Winston Churchill

19000 Tulle

05 55 20 03 33

Les 7 collines immobilier

55 avenue Victor Hugo

19000 Tulle

07 86 76 78 92



LOGEMENTS DISPONIBLES

RE/MAX

8 place Gambetta

19000 Tulle

06 09 30 95

Trech Habitat

27 avenue Charles de Gaulle

19000 Tulle

05 55 93 34 61

Version Patrimoine

59 avenue Victor Hugo

19000 Tulle

05 55 29 23 50

URBANISME

10 rue Félix-Vidalin - 05 55 21 77 05/06 - urbanisme@ville-tulle.fr